

Организатор торгов:

Администрация
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

Продавец:

Комитет управления муниципальным
имуществом администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ В.Н. Титов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов по продаже лошади, кличка «Принц Флоризель», 2015 года рождения

с. Кошки 2017 год

Состав документации:

Часть 1. Извещение о проведении торгов

Часть 2. Форма заявки.

Часть 3. Проект договора купли-продажи.

Часть 4. Описание имущества

Извещение о проведении торгов № 021217/0250807/01

Способ приватизации/продажи имущества:

Сайт размещения информации о торгах:

Количество лотов:

Дата публикации извещения:

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактные лица:

Контактная информация продавца

Наименование организации:

Адрес:

Телефон:

Факс:

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:

Дата и время окончания подачи заявок:

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:

Аукцион

<http://torgi.gov.ru/>, <http://www.kadm63.ru>

1

04.12.2017

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32

8(84650)22984

8(84650)21504

kom_inv@mail.ru

Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна

Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский,

446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32

8 (884650) 22855, 23452

8 (884650) 23452

Рузаев Олег Владиславович, Михалкина Елена Павловна

05.12.2017 08:00

09.01.2018 16:00

Прием заявок осуществляется представителями отдела контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский (Мячина Кадрия Алиевна. Арапов Вячеслав Григорьевич) по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Советская, 32, тел.: (84650) 2-29-84, кабинет 211, режим работы (приема заявок): понедельник-пятница, с 8 до 16 час., обед с 12 до 13 час.). Контактные лица: Арапов Вячеслав Григорьевич, Мячина Кадрия Алиевна. Претенденты представляют следующие документы: заявку по установленной форме (форма заявки опубликована на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru>). Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка (в форме которой имеется опись документов) составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Рекомендуется для своевременного поступления заявок подавать заявки напрямую в отдел контрактной службы. При выборе участником способа подачи заявки путем почтового отправления участники закупки должны учесть следующие обстоятельства: все почтовые отправления на адрес администрации муниципального района Кошкинский поступают в канцелярию администрации, работники канцелярии не являются ответственными лицами за прием котировочных заявок, почтовые отправления не доставляются в администрацию работниками почты по понедельникам. Все заявки, доставленные работниками почты по истечении срока приема заявок, рассматриваться не будут.

19.01.2018 13:10

16.01.2018 11:00

Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212, 19.01.2018

Дата и время проведения аукциона:

Дата и время рассмотрения заявок:

Место и срок подведения итогов:

Лот № 1

Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Вид собственности:

Решение собственника о проведении торгов:

Иное движимое имущество

Муниципальная

Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 28.11.2017 г. № 735 “О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области”

Наименование и характеристика имущества:

Лошадь, кличка «Принц Флоризель, 2015 года рождения, инвентарный номер -101380010, другие характеристики указаны в части 4 документации

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Самарская область, муниципальный район Кошкинский, деревня Долиновка

Детальное местоположение:

улица Овражная, дом 2, Долиновский филиал Конно-спортивная детско-юношеская спортивная школа ГБОУ СОШ с. Кошки

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

70300 руб.

Шаг аукциона в валюте лота:

3515 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

в соответствии с порядком подачи заявок

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

14060 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит путем безналичного перечисления задаток на счет, указанный ниже. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Документом, подтверждающим поступление задатка по лотам на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

Реквизиты для внесения задатков: Получатель задатка.

Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Банк получателя: Отделение Самара г. Самара р/с 40302810422025360119

БИК 043601001

ИНН/КПП 6374003872/637401001

КБК 92300000000000000510

ОКТМО 36624000

Назначение платежа: Назначение платежа «Задаток лошадь Принц Флоризель».

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в месте подачи заявок, а так же на сайте <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru>.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Аукцион проводится по адресу: Администрация муниципального района Кошкинский. Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, 32, кабинет 212. Аукцион с подачи предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке: а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона; б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки); г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, указанной выше, и не изменяется в течение всего аукциона; е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона

заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; 3) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними; к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца; л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок заключения договора купли-продажи:

договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи (для заключения договора к продавцу по месту его нахождения должен в указанный срок явиться либо покупатель лично либо его представитель с надлежаще оформленной доверенностью)

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

не проводились

Часть 2. Форма заявки

Организатору торгов:

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

_____ (наименование юридического лица, подавшего заявку или ФИО и паспортные данные

_____ физического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

ознакомившись с извещением № 021217/0250807/01 от 04.01.2017 г. о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, размещенным на Официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru>, <http://torgi.gov.ru> Принимаю решение участвовать в аукционе по приобретению имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский: Лошадь, кличка «Принц Флоризель, 2015 года рождения, инвентарный номер - 101380010

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, опубликованные в сети Интернет (на сайте указанном выше), порядок проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", а также условия настоящей заявки.
2. В случае победы в продаже, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Заказчиком Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (для заключения договора обязуюсь в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона прибыть по месту нахождения продавца) и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
3. При признании меня победителем аукциона нести имущественную ответственность в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в размере суммы задатка.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации представителем Организатора торгов предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить с Заказчиком договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес места нахождения, банковские реквизиты и контактный телефон Претендента:

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята представителем Организатора торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 201 ____ г. за N _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего заявку, подпись)

Часть 3. Проект договора купли-продажи

село Кошки

«__» _____ 201_ года

_____, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1. Продавец в порядке, предусмотренном ст. 2 и 3 настоящего договора, продает покупателю _____ (далее – имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному району Кошкинский Самарской области, находящееся на балансе _____, далее Балансодержатель (передачу имущества покупателю осуществляет балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе распоряжением Главы муниципального района Кошкинский от «__» _____ года № ____, определяющими порядок передачи имущества покупателю, и несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания акта приема-передачи с покупателем), а покупатель:

- уплачивает продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате покупателем, в размере, установленном п. 2.1. настоящей статьи, должна поступить на счет продавца в срок до «__» _____ года путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам -

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему договору после полной уплаты покупателем цены продажи имущества и подписания балансодержателем и покупателем акта приема-передачи имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество от продавца к покупателю оформляется после полной уплаты покупателем цены продажи имущества в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

3.3. Полная уплата покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более 5 дней после полной уплаты цены продажи имущества покупателем:

- представить балансодержателю 1 экземпляр настоящего договора;
- выдать покупателю по его требованию уведомление об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более 5 дней после поступления средств, в размере цены продажи имущества на счет продавца:

- принять имущество по акту приема-передачи имущества;
- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества, согласно калькуляции балансодержателя.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приема имущества по акту приема-передачи зарегистрировать настоящий договор, а также переход права собственности на имущество.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на имущество.

4.2. Расходы по регистрации прав собственности на имущество несет покупатель.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи имущества, по настоящему договору покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1% от невоенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При просрочке платежа, из поступившей суммы погашается, прежде всего, пеня за просрочку, а затем задолженность по оплате стоимости имущества.

5.4. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, свыше 20 дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

В случае отказа от оплаты покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 100% от цены продажи имущества.

5.5. За несоблюдение сроков и действий, установленных п. 3.5.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

Заключение покупателем с балансодержателем отдельного согласованного с продавцом соглашения, изменяющего сроки выполнения покупателем п. 3.5.1. настоящего договора, освобождает последнего от штрафных санкций по п. 5.5. настоящего договора.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения покупателем условий договора.

6.2. Продавец принимает отказ покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 3 дней с момента истечения двадцатидневной просрочки платежа, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным и обязательства продавца по передаче имущества в собственность покупателю прекращаются. Договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

Статья 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у продавца, один – у балансодержателя, один – у покупателя.

Статья 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Представитель

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Часть 4. Описание имущества.

Лошадь «Принц Флоризель, 2015 года рождения, инвентарный номер -101380010. Жеребец, живой вес 440 кг. Масть: гнедая. Привики: привит. Заезженность: заезжен, обучен под седло и в хомут. Упитанность: средняя. Состояние: хорошее. С состоянием лошади каждый желающий может ознакомиться в месте нахождения имущества, указанном в извещении (в том числе при необходимости при необходимости и сфотографировать ее). Законодательством и документацией аукциона не предусмотрено наличие в составе документации фото лошади и отчета об оценке и предоставления их по запросам.