

Организатор торгов:
Администрация муниципального района
Кошкинский Самарской области

Продавец:
Комитет
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
муниципального района
Кошкинский Самарской области

И.о. Главы муниципального района
Кошкинский Самарской области

Руководитель

_____ Ю.А. Горяинов

_____ О.В. Рузаев

Документация

по проведению торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на основании постановления администрации муниципального района Кошкинский от 10.04.2020 г. № 182

(продажа нежилых зданий):

1. нежилое здание (гараж) площадью 41,9 кв. м. с земельным участком 1098 кв. м;
2. нежилое здание (здание военного комиссариата) площадью, 281,2 кв. м. с земельным участком 437 кв. м

с. Кошки 2020 год

Состав документации:

Часть 1. Извещение о проведении торгов

Часть 2. Электронная форма заявки.

Часть 3. Проект договора купли-продажи.

Часть 4. Технические паспорта на здания (отдельные файлы опубликованы на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Часть 5. Отчеты об оценке рыночной стоимости имущества (отдельные файлы опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Приложения к документации:

1. Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 10.04.2020 г. № 182 “О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский”

Часть 1. Извещение о проведении торгов № 130420/0250807/01

Способ приватизации/продажи имущества:	Продажа посредством публичного предложения
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/ , http://www.kadm63.ru/ , https://www.etp-torgi.ru
Количество лотов:	2
Дата публикации извещения:	15.04.2020
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
Телефон:	8(84650)22984
Факс:	8(84650)21504
E-mail:	kom_inv@mail.ru
Контактные лица:	Арапов Вячеслав Григорьевич, Нефедова Елена Евгеньевна
Контактная информация продавца	Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский,
Наименование организации:	
Адрес:	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
Телефон:	8 (884650) 22855, 23452
Факс:	8 (884650) 23452
Контактные лица:	Рузаев Олег Владиславович, Михалкина Елена Павловна
Условия проведения торгов	
Дата и время начала подачи заявок:	16.04.2020 08:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.05.2020 08:00
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Место подачи заявок - электронная площадка, федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант), https://www.etp-torgi.ru . Для участия в продаже имущества претенденты, зарегистрированные на электронной площадке, перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (часть 2 документации) с приложением следующих электронных документов: физические лица: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического лица; юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); адрес электронной почты этого претендента для направления

оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной выше. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке по иным основаниям не допускается. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента выше указанное уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанную выше, для получения регистрации на электронной площадке. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется в срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации. Ответственность за обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку и обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников) несет оператор электронной площадки.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму

Порядок определения участников продажи имущества

путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Порядок подачи запросов о разъяснении размещенной информации о продаже имущества и ответов на них:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата и время проведения аукциона:

27.05.2020 10:00

Дата рассмотрения заявок:

22.05.2020

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте <http://torgi.gov.ru>, <https://www.etp-torgi.ru>. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Порядок проведения продажи, порядок определения победителей:

Место проведения продажи - электронная площадка, федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант), <https://www.etp-torgi.ru>. Процедура продажи проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10

минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". «Шаг отсеечения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов цены первоначального предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном ниже. **Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения"**. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предло-

жения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный ниже (информация указана по каждому лоту отдельно). Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Такие условия внесения задатка являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
- в) претендентам, отзывавшим свою заявку - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи государственного муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района Кошкинский в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

договор купли-продажи имущества заключается на электронной площадке, федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, <https://www.etp-torgi.ru>, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в проекте договора. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном проектом договора порядке в бюджет муниципального района Кошкинский.

Лот № 1

Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Вид собственности:

Решение собственника о проведении торгов:

здание

муниципальная

постановление администрации муниципального района Кошкинский от 10.04.2020 г. № 182 "О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский"

Наименование и характеристика имущества:

нежилое здание (гараж) площадью 41,9 кв. м. с земельным участком 1098 кв. м. Характеристики указаны в части 4 доку-

Техническое состояние имущества (в соответствии с отчетом об оценке): ментации в соответствии с частью 4 и 5 документации.

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Самарская область, Кошкинский район, село Четыровка, улица Центральная дом 73

Детальное местоположение: 200 100 руб. (нежилое здание – 60 600 рублей, в том числе НДС 20% - 10 100 рублей, земельный участок – 139 500 рублей, НДС не облагается)

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 100 050 рублей (нежилое здание – 30 300 рублей, в том числе НДС 20% - 5 050 рублей, и земельный участок – 69 750 рублей, НДС не облагается)

Цена отсечения: 20 010

Шаг понижения: 10 005 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: в соответствии с порядком подачи заявок

Перечень представляемых покупателями документов: нет

Обременение: нет

Описание обременения: нет

Размер задатка в валюте лота: 40020 руб.

Реквизиты счета для внесения задатка: Претендент на участие вносит денежные средства по следующим **по следующим банковским реквизитам:** получатель - Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области Банк получателя: Отделение Самара г. Самара р/с 40302810422025360119 БИК 043601001 ИНН/КПП 6374003872/637401001 КБК 92300000000000000510 (либо 0) ОКТМО 36624428 Назначение платежа «Внесение задатка по зданию гаража в с. Четыровка».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Извещение о проведении торгов № 110220/0250807/01 от 13.02.2020 г.

Лот № 2

Общая информация по лоту:

Тип имущества: здание

Вид собственности: муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: постановление администрации муниципального района Кошкинский от 10.04.2020 г. № 182 “О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский”

Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (здание военного комиссариата) площадью, 281,2 кв. м. с земельным участком 437 кв. м. Характеристики указаны в части 4 документации в соответствии с частью 4 и 5 документации.

Техническое состояние имущества (в соответствии с отчетом об оценке):

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица 60 лет Октября дом 42

Детальное местоположение: 2 002 300 руб. (нежилое здание – 917000 рублей, в том числе НДС 20% - 152 833,33 рублей, земельный участок – 1085300 рублей, НДС не облагается)

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 1 001 150 руб. (нежилое здание – 485 500 рублей, в том числе НДС 20% - 80 916,67 рублей, земельный участок – 542 650 рублей, НДС не облагается)

Цена отсечения: 200 230

Шаг понижения: 100 115 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: в соответствии с порядком подачи заявок

Перечень представляемых покупателями документов: нет

Обременение: нет

Описание обременения: нет

Размер задатка в валюте лота: 400460 руб.

Реквизиты счета для внесения задатка: Претендент на участие вносит денежные средства по следующим **по следующим банковским реквизитам:** получатель - Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области Банк получателя: Отделение Самара г. Самара р/с 40302810422025360119 БИК 043601001 ИНН/КПП 6374003872/637401001 КБК 92300000000000000510 (либо 0) ОКТМО 36624428 Назначение платежа «Внесение задатка по зданию военкомата в с. Кошки».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Извещение о проведении торгов № 110220/0250807/01 от 13.02.2020 г.

Часть 2. Формы электронных заявок

Приложены отдельными электронными файлами (по каждому из 2 лотов)

Часть 3. Проект договора (прилагается отдельным файлом)

Приложен отдельным электронным файлом

Часть 4. Технические паспорта на здания

Скан-копии технических паспортов приложены отдельными электронными файлами

Часть 5. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества

Сканы отчетов приложены отдельными электронными файлами