

*Организатор торгов:*  
Администрация муниципального района  
Кошкинский Самарской области

*Продавец:*  
Комитет  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области

И.о. Главы муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ Ю.А. Горяинов

\_\_\_\_\_ О.В. Рузаев

### **Документация**

по проведению торгов по продаже без объявления цены имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на основании постановления администрации муниципального района Кошкинский от 22.05.2020 г. № 255

(продажа нежилого здания (здания военного комиссариата) площадью, 281,2 кв. м.

с земельным участком

437 кв. м

с. Кошки 2020 год

Состав документации:

Часть 1. Извещение о проведении торгов

Часть 2. Электронная форма заявки.

Часть 2.1. Электронная форма предложения о цене

Часть 3. Проект договора купли-продажи.

Часть 4. Технические паспорта на здание (отдельный файл опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Часть 5. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества (отдельный файл опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>)

Приложения к документации:

1. Постановление администрации муниципального района Кошкинский от 25.05.2020 г. № 255 “О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский”

## Часть 1. Извещение о проведении торгов № 250520/0250807/01

Способ приватизации/продажи имущества:	Продажа имущества без объявления цены
Сайт размещения информации о торгах:	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> , <a href="http://www.kadm63.ru">http://www.kadm63.ru</a> , <a href="https://www.etp-torgi.ru">https://www.etp-torgi.ru</a>
Количество лотов:	1
Дата публикации извещения:	26.05.2020
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
Телефон:	8(84650)22984
Факс:	8(84650)21504
Е-mail:	kom_inv@mail.ru
Контактные лица:	Арапов Вячеслав Григорьевич, Нефедова Елена Евгеньевна
<b>Контактная информация продавца</b>	Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский,
Наименование организации:	
Адрес:	446800, Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская 32
Телефон:	8 (884650) 22855, 23452
Факс:	8 (884650) 23452
Контактные лица:	Рузаев Олег Владиславович, Михалкина Елена Павловна
<b>Условия проведения торгов</b>	
Дата и время начала подачи заявок:	27.05.2020 08:00
Дата и время окончания подачи заявок:	25.06.2020 16:00
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Место подачи заявок - электронная площадка, федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант), <a href="https://www.etp-torgi.ru">https://www.etp-torgi.ru</a> . Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки <b>форму заявки (часть 2 документации)</b> с приложением следующих электронных документов: <b>физические лица:</b> - копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического лица; <b>юридические лица:</b> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. <b>Так же претенденты направляют свои предложения о цене имущества (часть 2.1 документации) Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.</b> Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заяв-

ление);  
адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной выше. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке по иным основаниям не допускается. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента выше указанное уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанную выше, для получения регистрации на электронной площадке. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации. Ответственность за обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку и обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников) несет оператор электронной площадки.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется до даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

*Порядок подачи запросов о разъяснении размещенной информации о продаже имущества и ответов на них:*

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении разме-

щенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

26.06.2020

*Дата подведения итогов:*

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте <http://torgi.gov.ru>, <https://www.etp-torgi.ru>

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

*Порядок проведения продажи, порядок определения победителей:*

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

договор купли-продажи имущества заключается на электронной площадке, федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, <https://www.etp-torgi.ru>, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов имущества без объявления цены. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в проекте договора. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном проектом договора порядке в бюджет муниципального района Кошкинский. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:*

*Вид собственности:*

*Решение собственника о проведении торгов:*

**Лот № 1**

здание

муниципальная

постановление администрации муниципального района Кошкинский от 25.05.2020 г. № 255 "О проведении торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский"

*Наименование и характеристика имущества:*

нежилое здание (здание военного комиссариата) площадью, 281,2 кв. м. с земельным участком 437 кв. м. Характеристики указаны в части 4 документации

*Техническое состояние имущества (в соответствии с отчетом об оценке):*

в соответствии с частью 4 и 5 документации.

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Место нахождения имущества:*

Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица 60 лет Октября дом 42

*Детальное местоположение:*

*Перечень представляемых покупателями документов:*

в соответствии с порядком подачи заявок

*Обременение:*

нет

*Описание обременения:*

нет

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Извещение о проведении торгов № 110220/0250807/01 от 13.02.2020 г.,  
извещение о проведении торгов № 130420/0250807/01 от 15.04.2020 г

## **Часть 2. Форма электронной заявки**

Приложена отдельным электронным файлом

### **Часть 2.1 Электронная форма предложения о цене**

Приложена отдельным электронным файлом

## **Часть 3. Проект договора (прилагается отдельным файлом)**

Приложен отдельным электронным файлом

## **Часть 4. Технический паспорт на здание**

Скан-копия технического паспорта приложена отдельным электронным файлом

## **Часть 5. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества**

Скан-копия отчета приложена отдельным электронным файлом