



Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважины № 112Г
Воздвиженского месторождения
(лицензия СМР 02275 НР, код участка
недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Книга 3. ПМТ.МО**

Генеральный директор

Заместитель начальника управления
проектных работ по землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

Изм	№ док	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			2

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм. Копия Лист Народк. Подп. Дата											
						раздела земельного участка	общего пользования не отнесен	лесного фонда, отсутствуют	или муниципальных нужд, отсутствуют	размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	
						Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли промышленности
		15	63:24:1108004:14	105-106	63:24:1108004:14	10					
		- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков									
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;											
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд											
Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 37 784 м².											
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2											
											Лист
											7

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка :229:3У1		
Площадь земельного участка 3219 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505624,94	1412951,95
2	505622,42	1413024,61
3	505577,61	1413021,92
4	505579,89	1412962,67
5	505580,35	1412950,81
1	505624,94	1412951,95

Условный номер земельного участка :13:3У1		
Площадь земельного участка 1063 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	505579,89	1412962,67
3	505577,61	1413021,92
6	505563,49	1413021,07
7	505565,91	1412972,86
8	505543,34	1412972,31
9	505543,66	1412961,27
4	505579,89	1412962,67

Условный номер земельного участка :14:3У1		
Площадь земельного участка 304 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	505577,88	1412950,74
5	505580,35	1412950,81
4	505579,89	1412962,67
9	505543,66	1412961,27
11	505543,66	1412961,06
12	505543,83	1412955,35

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ПМТ Разделы 1,2						Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	2	3
13	505565,05	1412954,01
14	505574,94	1412951,49
10	505577,88	1412950,74

Условный номер земельного участка :14:3У2

Площадь земельного участка 614 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	505543,83	1412955,35
11	505543,66	1412961,06
15	505470,14	1412957,70
16	505471,49	1412928,79
17	505467,60	1412928,60
18	505467,79	1412923,97
19	505477,60	1412924,39
20	505476,37	1412951,96
12	505543,83	1412955,35

Условный номер земельного участка :13:3У2

Площадь земельного участка 78 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	505518,82	1413012,39
22	505518,18	1413020,33
23	505508,63	1413019,96
24	505508,94	1413011,88
21	505518,82	1413012,39

Условный номер земельного участка :14:3У3

Площадь земельного участка 154 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	505508,94	1413011,88
23	505508,63	1413019,96
25	505489,58	1413019,23
26	505490,24	1413010,89
24	505508,94	1413011,88
27	505503,83	1413017,53
28	505503,82	1413018,54
29	505502,82	1413018,53
30	505502,83	1413017,54

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист
							9

1	2	3
27	505503,83	1413017,53
Условный номер земельного участка :14:3У4		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	505503,83	1413017,53
28	505503,82	1413018,54
29	505502,82	1413018,53
30	505502,83	1413017,54
27	505503,83	1413017,53
Условный номер земельного участка :229:3У2		
Площадь земельного участка 4217 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	505518,18	1413020,33
31	505506,14	1413169,26
32	505478,03	1413165,86
25	505489,58	1413019,23
23	505508,63	1413019,96
22	505518,18	1413020,33
Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 11363 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	505764,10	1413301,58
34	505757,23	1413329,12
35	505467,02	1413305,66
32	505478,03	1413165,86
31	505506,14	1413169,26
36	505497,19	1413280,01
33	505764,10	1413301,58
37	505481,51	1413293,12
38	505481,53	1413294,13
39	505480,53	1413294,16
40	505480,51	1413293,16
37	505481,51	1413293,12
Условный номер земельного участка :3У2		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							50		505983,23	1413350,53
									54		505982,30	1413359,63
									55		505982,32	1413360,63
									56		505981,32	1413360,66
									57		505981,30	1413359,66
									54		505982,30	1413359,63
									58		505983,62	1413344,72
									59		505982,62	1413344,75
									60		505982,60	1413343,75
									61		505983,60	1413343,72
									58		505983,62	1413344,72
									62		505984,41	1413333,93
									63		505984,43	1413334,93
									64		505983,43	1413334,96
									65		505983,41	1413333,96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2					Лист	
											11	

Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	505481,51	1413293,12
38	505481,53	1413294,13
39	505480,53	1413294,16
40	505480,51	1413293,16
37	505481,51	1413293,12

Условный номер земельного участка :7:3У1		
Площадь земельного участка 14130 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:7:3У1(1)		
41	506000,10	1413320,66
42	505986,74	1413485,83
43	505984,98	1413487,26
44	505957,23	1413503,49
45	505969,93	1413346,32
34	505757,23	1413329,12
33	505764,10	1413301,58
41	506000,10	1413320,66
46	505984,05	1413339,50
47	505983,05	1413339,53
48	505983,03	1413338,53
49	505984,03	1413338,49
46	505984,05	1413339,50
50	505983,23	1413350,55
51	505982,23	1413350,57
52	505982,21	1413349,57
53	505983,21	1413349,54
50	505983,23	1413350,55
54	505982,30	1413359,63
55	505982,32	1413360,63
56	505981,32	1413360,66
57	505981,30	1413359,66
54	505982,30	1413359,63
58	505983,62	1413344,72
59	505982,62	1413344,75
60	505982,60	1413343,75
61	505983,60	1413343,72
58	505983,62	1413344,72
62	505984,41	1413333,93
63	505984,43	1413334,93
64	505983,43	1413334,96
65	505983,41	1413333,96

Взам. инв. №	Подп. и дата	92	505966,99	1413549,91			
		96	505965,26	1413570,34			
		97	505965,28	1413571,34			
		98	505964,28	1413571,37			
		99	505964,26	1413570,37			
		96	505965,26	1413570,34			
		100	506026,33	1413575,39			
		101	506026,35	1413576,39			
		102	506025,35	1413576,42			
		103	506025,33	1413575,42			
		100	506026,33	1413575,39			
		Условный номер земельного участка :7:3У2					
Инв. № подл.						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	12

1	2	3
62	505984,41	1413333,93
:7:3У1(2)		
66	506025,62	1413559,44
67	506052,88	1413560,45
68	506051,45	1413578,18
69	506028,28	1413589,17
70	505950,80	1413582,91
71	505954,56	1413536,49
72	505981,67	1413533,63
73	505982,92	1413533,08
74	505980,97	1413557,26
75	506023,06	1413560,66
66	506025,62	1413559,44
76	506039,59	1413570,13
77	506038,59	1413570,16
78	506038,57	1413569,16
79	506039,57	1413569,12
76	506039,59	1413570,13
80	506039,94	1413564,82
81	506039,96	1413565,83
82	506038,96	1413565,85
83	506038,94	1413564,85
80	506039,94	1413564,82
84	506036,69	1413570,50
85	506036,71	1413571,51
86	506035,71	1413571,53
87	506035,69	1413570,53
84	506036,69	1413570,50
88	505987,67	1413572,22
89	505987,69	1413573,23
90	505986,69	1413573,25
91	505986,67	1413572,26
88	505987,67	1413572,22
92	505966,99	1413549,91
93	505965,99	1413549,94
94	505965,97	1413548,94
95	505966,97	1413548,91
92	505966,99	1413549,91
96	505965,26	1413570,34
97	505965,28	1413571,34
98	505964,28	1413571,37
99	505964,26	1413570,37
96	505965,26	1413570,34
100	506026,33	1413575,39
101	506026,35	1413576,39
102	506025,35	1413576,42
103	506025,33	1413575,42
100	506026,33	1413575,39
Условный номер земельного участка :7:3У2		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	:7:3У2(7)						1413549,91	
			80						1413564,82	
			81						1413565,83	
			82						1413565,85	
			83						1413564,85	
			80						1413564,82	
			:7:3У2(8)							
			76						1413570,13	
			77						1413570,16	
			78						1413569,16	
			79						1413569,12	

Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:7:3У2(1)		
62	505984,41	1413333,93
63	505984,43	1413334,93
64	505983,43	1413334,96
65	505983,41	1413333,96
62	505984,41	1413333,93
:7:3У2(2)		
46	505984,05	1413339,50
47	505983,05	1413339,53
48	505983,03	1413338,53
49	505984,03	1413338,49
46	505984,05	1413339,50
:7:3У2(3)		
58	505983,62	1413344,72
59	505982,62	1413344,75
60	505982,60	1413343,75
61	505983,60	1413343,72
58	505983,62	1413344,72
:7:3У2(4)		
50	505983,23	1413350,55
51	505982,23	1413350,57
52	505982,21	1413349,57
53	505983,21	1413349,54
50	505983,23	1413350,55
:7:3У2(5)		
54	505982,30	1413359,63
55	505982,32	1413360,63
56	505981,32	1413360,66
57	505981,30	1413359,66
54	505982,30	1413359,63
:7:3У2(6)		
92	505966,99	1413549,91
93	505965,99	1413549,94
94	505965,97	1413548,94
95	505966,97	1413548,91
92	505966,99	1413549,91
:7:3У2(7)		
80	506039,94	1413564,82
81	506039,96	1413565,83
82	506038,96	1413565,85
83	506038,94	1413564,85
80	506039,94	1413564,82
:7:3У2(8)		
76	506039,59	1413570,13
77	506038,59	1413570,16
78	506038,57	1413569,16
79	506039,57	1413569,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>44</td><td>505957,23</td><td>1413503,49</td></tr><tr><td>43</td><td>505984,98</td><td>1413487,26</td></tr><tr><td>42</td><td>505986,74</td><td>1413485,83</td></tr></table>						44	505957,23	1413503,49	43	505984,98	1413487,26	42	505986,74	1413485,83											
			44	505957,23	1413503,49																							
			43	505984,98	1413487,26																							
42	505986,74	1413485,83																										
<table><tr><td colspan="3">Условный номер земельного участка :229:3У3</td></tr><tr><td colspan="3">Площадь земельного участка 1491 м²</td></tr><tr><td rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</td><td colspan="2">Координаты, м</td></tr><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>104</td><td>505625,71</td><td>1412921,95</td></tr><tr><td>1</td><td>505624,94</td><td>1412951,95</td></tr><tr><td>5</td><td>505580,35</td><td>1412950,81</td></tr></table>						Условный номер земельного участка :229:3У3			Площадь земельного участка 1491 м ²			Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		X	Y	1	2	3	104	505625,71	1412921,95	1	505624,94	1412951,95	5	505580,35	1412950,81
Условный номер земельного участка :229:3У3																												
Площадь земельного участка 1491 м ²																												
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																											
	X	Y																										
1	2	3																										
104	505625,71	1412921,95																										
1	505624,94	1412951,95																										
5	505580,35	1412950,81																										
Лист	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																							
ПМТ Разделы 1,2						14																						

1	2	3
76	506039,59	1413570,13
:7:3У2(9)		
96	505965,26	1413570,34
97	505965,28	1413571,34
98	505964,28	1413571,37
99	505964,26	1413570,37
96	505965,26	1413570,34
:7:3У2(10)		
84	506036,69	1413570,50
85	506036,71	1413571,51
86	506035,71	1413571,53
87	506035,69	1413570,53
84	506036,69	1413570,50
:7:3У2(11)		
88	505987,67	1413572,22
89	505987,69	1413573,23
90	505986,69	1413573,25
91	505986,67	1413572,26
88	505987,67	1413572,22
:7:3У2(12)		
100	506026,33	1413575,39
101	506026,35	1413576,39
102	506025,35	1413576,42
103	506025,33	1413575,42
100	506026,33	1413575,39

Условный номер земельного участка :6:3У1		
Площадь земельного участка 1127 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	505986,74	1413485,83
73	505982,92	1413533,08
72	505981,67	1413533,63
71	505954,56	1413536,49
44	505957,23	1413503,49
43	505984,98	1413487,26
42	505986,74	1413485,83

Условный номер земельного участка :229:3У3		
Площадь земельного участка 1491 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	505625,71	1412921,95
1	505624,94	1412951,95
5	505580,35	1412950,81

1	2	3
105	505580,41	1412949,17
106	505575,00	1412948,96
107	505575,73	1412920,68
104	505625,71	1412921,95

Условный номер земельного участка :14:3У5		
Площадь земельного участка 10 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	505580,41	1412949,17
5	505580,35	1412950,81
10	505577,88	1412950,74
14	505574,94	1412951,49
106	505575,00	1412948,96
105	505580,41	1412949,17

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	505490,24	1413010,89
2	505508,94	1413011,88
3	505518,82	1413012,39
4	505518,18	1413020,33
5	505506,14	1413169,26
6	505497,19	1413280,01
7	505764,10	1413301,58

1	2	3
8	506000,10	1413320,66
9	505986,74	1413485,83
10	505982,92	1413533,08
11	505980,97	1413557,26
12	506023,06	1413560,66
13	506025,62	1413559,44
14	506052,88	1413560,45
15	506051,45	1413578,18
16	506028,28	1413589,17
17	505950,80	1413582,91
18	505954,56	1413536,49
19	505957,23	1413503,49
20	505969,93	1413346,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			ПМТ						
			Разделы 1,2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1	2	3
21	505757,23	1413329,12
22	505467,02	1413305,66
23	505478,03	1413165,86
24	505489,58	1413019,23
1	505490,24	1413010,89
(2)		
25	505575,73	1412920,68
26	505625,71	1412921,95
27	505624,94	1412951,95
28	505622,42	1413024,61
29	505577,61	1413021,92
30	505563,49	1413021,07
31	505565,91	1412972,86
32	505543,34	1412972,31

1	2	3
33	505543,66	1412961,27
34	505543,66	1412961,06
35	505470,14	1412957,70
36	505471,49	1412928,79
37	505467,60	1412928,60
38	505467,79	1412923,97
39	505477,60	1412924,39
40	505476,37	1412951,96
41	505543,83	1412955,35
42	505565,05	1412954,01
43	505574,94	1412951,49
44	505575,00	1412948,96
25	505575,73	1412920,68

Инв. № подл.						ПМТ Разделы 1,2	Лист
							16
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2		Лист 17