



Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважин №41, 42
Воздвиженского месторождения
(лицензия СМР 02275 НР, код участка
недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Книга 3. ПМТ.МО**

Генеральный директор

Заместитель начальника управления
проектных работ по землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

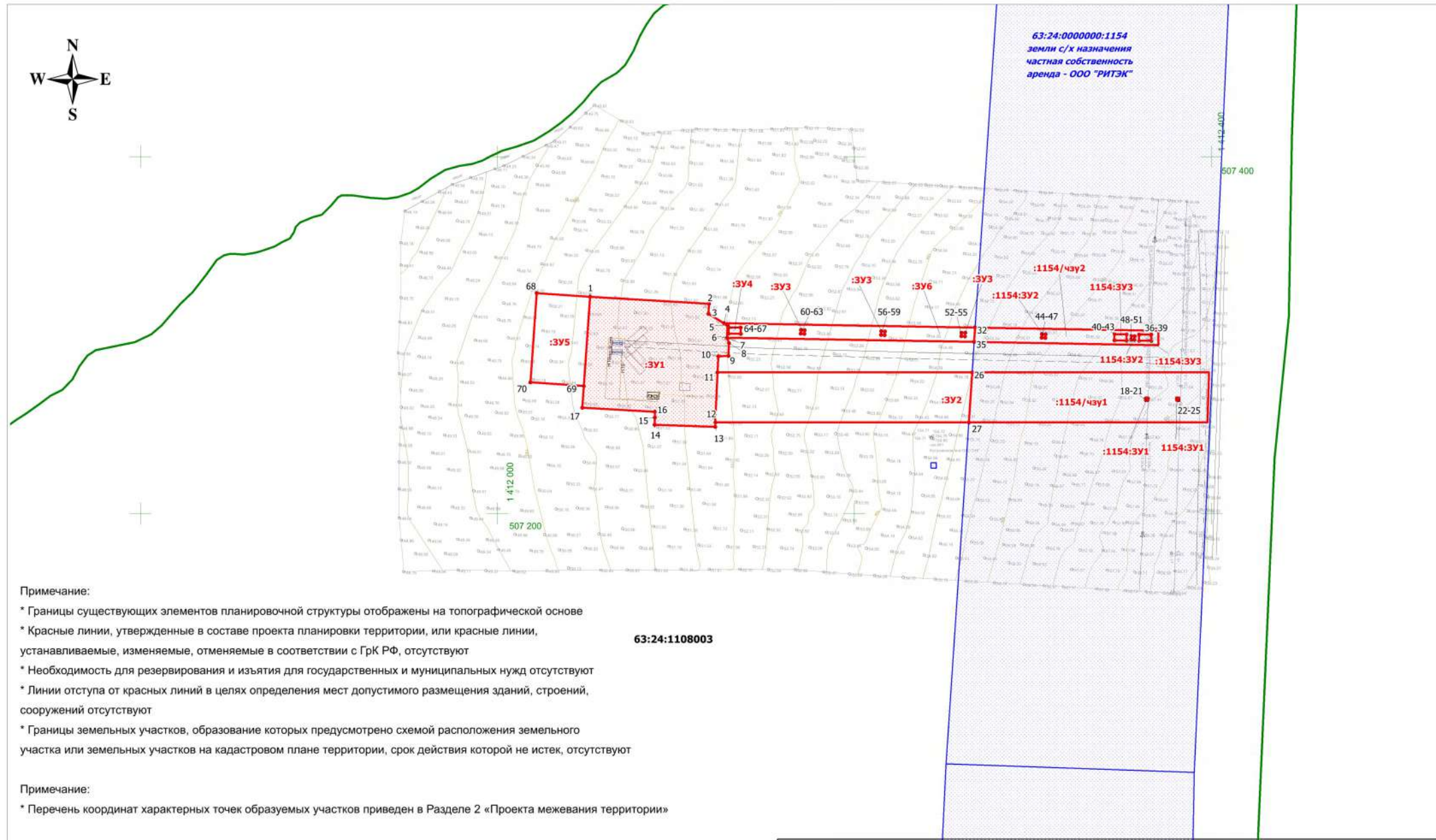
Изм	№ док	Подп.	Дата

Самара
2025

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			2



Примечание:

- * Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
- * Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГрК РФ, отсутствуют
- * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
- * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- * Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют

Примечание:

- * Перечень координат характерных точек образуемых участков приведен в Разделе 2 «Проекта межевания территории»

Условные обозначения:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- 63:24:1108003 - Граница кадастрового квартала и его номер
- 63:24:0000000:1154 - Границы земельных участков и их кадастровые номера
- :1154:3Y1 - Граница образуемых земельных участков
- :1154:чзу1 - Граница образуемых частей земельных участков
- 1 - Поворотные точки границ образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин № 41, 42 Воздвиженского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)", в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области				
Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Щербакова А.С.				ПП	1	1
Ген.директор		Ховрин Н.А.			Чертеж межевания территории. М 1:2 000	ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Колуч	
Лист	
Нр док	
Подп.	
Дата	

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

2.2 Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:24:0000000:1154	:1154/чзу1	временный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович; аренда - ООО "РИТЭК"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3728
2	63:24:0000000:1154	:1154/чзу2	временный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович; аренда - ООО "РИТЭК"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйственного производства	769

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 4497 м².

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка					63:24:1105003:ЗУ1					
Площадь земельного участка 4883 м²										
Обозначение характерных точек границ					Координаты, м					
					X			Y		
1					2			3		
1					507321,42			1412051,86		
2					507317,52			1412118,55		
3					507311,92			1412118,29		
4					507306,61			1412126,94		
5					507305,36			1412128,98		
6					507298,58			1412128,72		
7					507298,47			1412128,71		
8					507295,57			1412129,64		
9					507288,36			1412129,46		
10					507288,16			1412123,76		
11					507279,14			1412123,35		
12					507251,14			1412122,07		
13					507248,57			1412121,95		
14					507249,82			1412087,97		
15					507253,80			1412088,18		
16					507257,10			1412088,23		
17					507259,35			1412047,51		
1					507321,42			1412051,86		
Условный номер земельного участка					63:24:0000000:1154:ЗУ1					
Площадь земельного участка 2 м²										
Обозначение характерных точек границ					Координаты, м					
					X			Y		
1					2			3		
63:24:0000000:1154:ЗУ1(1)										
18					507263,64			1412363,23		
19					507264,63			1412363,25		
20					507264,61			1412364,26		
21					507263,61			1412364,23		
18					507263,64			1412363,23		
					ПМТ Разделы 1,2					Ли
										8
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
63:24:0000000:1154:3У1(2)		
22	507264,65	1412380,60
23	507264,64	1412381,60
24	507263,64	1412381,58
25	507263,66	1412380,58
22	507264,65	1412380,60

Условный номер земельного участка 63:24:1105003:3У2		
Площадь земельного участка 3984 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	507279,14	1412123,35
26	507279,14	1412265,92
27	507251,15	1412264,06
12	507251,14	1412122,07
11	507279,14	1412123,35

Условный номер земельного участка 63:24:1105003:3У3		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1105003:3У3(1)		
52	507299,37	1412259,95
53	507301,35	1412260,08
54	507301,24	1412262,06
55	507299,24	1412261,94
52	507299,37	1412259,95
63:24:1105003:3У3(2)		
56	507300,14	1412214,95
57	507302,12	1412215,08
58	507302,01	1412217,06
59	507300,01	1412216,95
56	507300,14	1412214,95
63:24:1105003:3У3(3)		
60	507300,92	1412169,96
61	507302,90	1412170,08
62	507302,79	1412172,07
63	507300,79	1412171,95
60	507300,92	1412169,96

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1154:3У2		
--	--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	56						507300,14	1412214,95	
			57						507302,12	1412215,08	
			58						507302,01	1412217,06	
			59						507300,01	1412216,95	
			56						507300,14	1412214,95	
			63:24:1105003:3У3(3)								
			60						507300,92	1412169,96	
			61						507302,90	1412170,08	
			62						507302,79	1412172,07	
			63						507300,79	1412171,95	
			60						507300,92	1412169,96	
			Условный номер земельного участка								
			63:24:0000000:1154:3У2								
						ПМТ Разделы 1,2			Лист		
									9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Площадь земельного участка 8 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1154:3У2(1)		
44	507298,59	1412304,94
45	507300,57	1412305,07
46	507300,46	1412307,06
47	507298,46	1412306,93
44	507298,59	1412304,94
63:24:0000000:1154:3У2(2)		
48	507297,56	1412354,93
49	507299,54	1412355,05
50	507299,42	1412357,04
51	507297,43	1412356,91
48	507297,56	1412354,93

Условный номер земельного участка		63:24:1105003:3У4
Площадь земельного участка 23 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	507304,25	1412129,50
65	507304,26	1412136,20
66	507300,79	1412136,30
67	507300,85	1412129,47
64	507304,25	1412129,50

Условный номер земельного участка		63:24:0000000:1154:3У3
Площадь земельного участка 47 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1154:3У3(1)		
36	507300,29	1412359,45
37	507300,23	1412366,29
38	507296,77	1412366,22
39	507296,87	1412359,41
36	507300,29	1412359,45
63:24:0000000:1154:3У3(2)		
40	507300,52	1412345,68
41	507300,44	1412352,54
42	507296,99	1412352,52

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		ПМТ Разделы 1,2						Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1	2	3
43	507297,11	1412345,69
40	507300,52	1412345,68

Условный номер земельного участка	63:24:1105003:3У5
-----------------------------------	-------------------

Площадь земельного участка 1500 м ²
--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	507323,53	1412021,94
1	507321,42	1412051,86
69	507271,54	1412048,37
70	507273,65	1412018,44
68	507323,53	1412021,94

Условный номер земельного участка	63:24:1105003:3У6
-----------------------------------	-------------------

Площадь земельного участка 1074 м ²
--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	507306,61	1412126,94
32	507304,18	1412267,59
35	507296,19	1412267,06
6	507298,58	1412128,72
5	507305,36	1412128,98
4	507306,61	1412126,94
64	507304,25	1412129,50
65	507304,26	1412136,20
66	507300,79	1412136,30
67	507300,85	1412129,47
64	507304,25	1412129,50
60	507300,92	1412169,96
61	507302,90	1412170,08
62	507302,79	1412172,07
63	507300,79	1412171,95
60	507300,92	1412169,96
56	507300,14	1412214,95
57	507302,12	1412215,08
58	507302,01	1412217,06
59	507300,01	1412216,95
56	507300,14	1412214,95
52	507299,37	1412259,95
53	507301,35	1412260,08
54	507301,24	1412262,06
55	507299,24	1412261,94
52	507299,37	1412259,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							60		507300,92	1412169,96			
									61		507302,90	1412170,08			
									62		507302,79	1412172,07			
									63		507300,79	1412171,95			
									60		507300,92	1412169,96			
									56		507300,14	1412214,95			
										57		507302,12	1412215,08		
										58		507302,01	1412217,06		
										59		507300,01	1412216,95		
										56		507300,14	1412214,95		
										52		507299,37	1412259,95		
										53		507301,35	1412260,08		
										54		507301,24	1412262,06		
										55		507299,24	1412261,94		
										52		507299,37	1412259,95		
										ПМТ Разделы 1,2					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11									

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Условный номер земельного участка			—
Площадь земельного участка			16030,61 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
(1)			
1	507279.08	1412398.69	
2	507279.14	1412381.33	
3	507279.14	1412265.92	
4	507279.14	1412123.35	
5	507288.16	1412123.76	
6	507288.36	1412129.46	
7	507295.57	1412129.64	
8	507298.47	1412128.71	
9	507298.58	1412128.72	

1	2	3
10	507296.19	1412267.06
11	507294.41	1412370.24
12	507302.41	1412370.38
13	507304.18	1412267.59
14	507306.61	1412126.94
15	507311.92	1412118.29
16	507317.52	1412118.55
17	507321.42	1412051.86
18	507323.53	1412021.94
19	507273.65	1412018.44
20	507271.54	1412048.37
21	507259.35	1412047.51
22	507257.10	1412088.23
23	507249.82	1412087.97
24	507248.57	1412121.95
25	507251.14	1412122.07
26	507251.15	1412264.06
27	507251.15	1412380.88
28	507251.10	1412397.77

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2				Лист
										13