

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026 года № 54

село Шпановка

**«Об определении управляющей
организации
для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории
сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области»**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 20.10.2026 года ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН ЖКХ» (ОГРН 1206300033708, ИНН 6317147349) для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему Постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах непосредственного способа управления и реализации его или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, на срок не более 1 года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения» согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления опубликовать его в газете «Вестник сельского поселения Шпановка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет» в разделе сельского поселения Шпановка по адресу <https://kadm63.ru/Selo/Shpanovka/>.

5. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «14» октября 2026 года № 54

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. с. Старая Ивановка, улица Центральная, д. 3

Приложение № 2
к Постановлению
Администрации сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «14» октября 2026 года № 54

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1. Фундаменты и подвальные помещения		
1.1	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.	По мере необходимости
1.2	Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления и др.	По мере необходимости
1.3	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	По мере необходимости
1.4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов	По мере необходимости
1.5	Смена и ремонт отмостки	По мере необходимости
2. Стены и фасады		
2.1	Заделка трещин, расшивка и заделка панельных и кирпичных швов	По мере необходимости
2.2	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	По мере необходимости
2.3	Замена сливов на оконных проемах в подъезде	По мере необходимости
2.4	Восстановление участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости
2.5	Частичный ремонт и окраска фасадов	По мере необходимости
3. Перекрытия		
3.1	Временное крепление перекрытий	По мере необходимости
3.2	Заделка швов в стыках сборных в железобетонных конструкциях	По мере необходимости
3.3	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости

4. Крыши		
4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	По мере необходимости
4.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и др.	По мере необходимости
4.3	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров и радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления.	По мере необходимости
4.4	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов.	По мере необходимости
4.5	Ремонт слуховых окон, выходов на крыши и пожарных лестниц.	По мере необходимости
5. Оконные и дверные заполнения подъездов и лестничных площадок		
5.1	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	По мере необходимости
5.2	Постановка пружин, упоров и пр.	По мере необходимости
6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		
6.1	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	По мере необходимости
6.2	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости
6.3	Частичная замена и укрепление металлических перил и деревянных лестниц	По мере необходимости
6.4	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец, зонтов, восстановление гидроизоляции и сопряжения балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток.	По мере необходимости
6.5	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	По мере необходимости
7. Полы и места общего пользования		
7.1	Замена отдельных участков покрытия полов	По мере необходимости
8. Внутренняя отделка		

8.1	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.	По мере необходимости
8.2	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (подвалы, чердаки, лестничные клетки).	По мере необходимости
9. Центральное отопление		
9.1	Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры во вспомогательных помещениях (подвалы, чердаки, лестничные клетки).	В период подготовки к отопительному сезону
9.2	Утепление труб, приборов, расширительных баков и пандусов.	В период подготовки к отопительному сезону
9.3	Гидравлические испытания систем	В период подготовки к отопительному сезону
9.4	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	В период подготовки к отопительному сезону
10. Вентиляция		
10.1	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.	По мере необходимости
11. Водопровод и канализация (внутридомовые системы)		
11.1	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	В период подготовки к отопительному сезону
11.2	Прочистка дворовой канализации, дренажа.	В период подготовки к отопительному сезону
12. Электротехнические устройства		
12.1	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	По мере необходимости
12.2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий.	По мере необходимости
12.3	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей, вводнораспределительных устройств, щитов	По мере необходимости
13. Содержание общего имущества		
13.1	Санитарная очистка придомовой территории – уборка контейнерных площадок.	По мере необходимости
13.2	Оконные и дверные заполнения : - установка недостающих, частично разбитых и укрепление стекол в дверных и оконных проемах.	По мере необходимости

13.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: - Осмотр, очистка, ревизия, набивка сальников оборудования сетей водоснабжения и водоотведения.	В период подготовки к отопительному сезону
13.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения: - Осмотр, очистка, ревизия, набивка сальников оборудования сетей теплоснабжения; - Слив и наполнение водой системы отопления.	В период подготовки к отопительному сезону
13.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения: - Осмотр ВРУ, общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; - Очистка, ревизия электрической части оборудования вводно-распределительного устройства вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях.	По мере необходимости
13.6	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения.	По мере необходимости

Приложение № 3
к Постановлению
Администрации сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «14» октября 2026 года № 54

**Плата за содержание и ремонт общего имущества
жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, уровень
благоустройства, конструктивные и технические параметры которых
соответствует средним условиям**

Наименование	Единица измерения	Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (кроме горячего водоснабжения) $K=1$	руб. /м2 общей площади в месяц	15,56
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства $K=0,8$	руб./м2 общей площади в месяц	14,39