



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Система сбора нефти и газа со скважин №№145,144,146 Майоровского
месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 3

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

А.П. Борисов



Самара 2026 г.

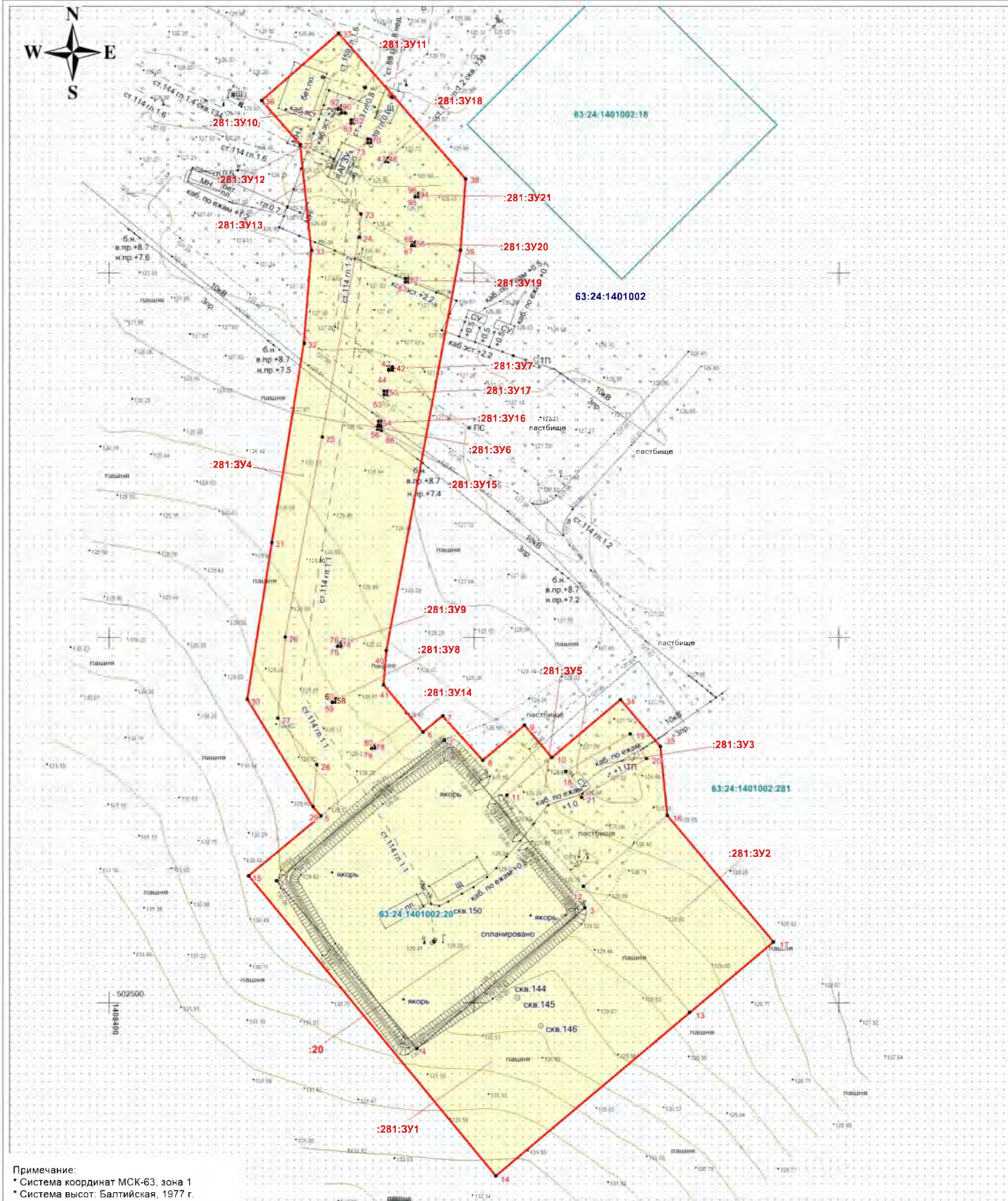
Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	5
2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	8
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			4



Примечание:

- Система координат МСК-63, зона 1
- Система высот: Балтийская, 1977 г.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографическом основании
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГК РФ, отсутствуют
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Условные обозначения:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры (территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- 63:24:1401002 - Границы кадастрового квартала и его номер
- 63:24:1401002:20 - Границы земельного участка и его номер по сведениям ЕГРН
- 20:3Y1 - Границы образуемых земельных участков
- - Поворотная точка границы образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"

Изм	Лист	№ документа	Содержание
Исполнитель	Прошалькина Е.В.		
Ген. директор	Жоврин Н.А.		

"Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)" в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории.
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО «Средневолокская
землеустроительная компания»
г. Самара

Проект межевания территории

Разделы 1,2

Разделы 1,2

						Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible]

- В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и круг лиц, имеющих право ходатайствовать об установлении публичного сервитута. Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважин №№145,144,146 Майоровского месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта;

- Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2				

2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважин №№145,144,146 Майоровского месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в границах Самарской области координат МСК-63 зона 1

Условный номер земельного участка			63:24:1401002:20		
Площадь земельного участка 3600 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X		Y		
1	2		3		
1	502533,34		1408445,85		
2	502571,90		1408491,81		
3	502525,94		1408530,37		
4	502487,37		1408484,41		
1	502533,34		1408445,85		
Условный номер земельного участка			63:24:1401002:281:3У1		
Площадь земельного участка 3923 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X		Y		
1	2		3		
5	502551,10		1408458,03		
6	502574,14		1408486,03		
7	502578,64		1408491,42		
8	502566,39		1408502,45		
9	502576,00		1408513,89		
10	502567,19		1408521,29		
11	502556,87		1408509,00		
12	502531,90		1408529,99		
13	502497,26		1408559,13		
14	502452,44		1408505,95		
15	502534,80		1408438,24		
5	502551,10		1408458,03		
1	502533,34		1408445,85		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3
2	502571,90	1408491,81
3	502525,94	1408530,37
4	502487,37	1408484,41
1	502533,34	1408445,85

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У2

Площадь земельного участка 1359 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	502531,90	1408529,99
16	502551,22	1408552,98
17	502516,61	1408582,09
13	502497,26	1408559,13
12	502531,90	1408529,99

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У3

Площадь земельного участка 170 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	502563,32	1408525,16
19	502573,69	1408542,82
20	502566,86	1408547,27
21	502556,18	1408529,42
18	502563,32	1408525,16

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У4

Площадь земельного участка 1571 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	502735,21	1408452,32
23	502716,19	1408468,95
24	502709,78	1408468,52
25	502655,01	1408458,38
26	502600,24	1408448,24
27	502577,95	1408446,28
28	502565,25	1408456,93
29	502553,63	1408455,91
30	502583,16	1408437,85
31	502626,16	1408444,60
32	502680,72	1408453,44
33	502706,22	1408455,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3
22	502735,21	1408452,32
Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У5		
Площадь земельного участка 1074 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	502567,19	1408521,29
34	502583,05	1408540,18
35	502570,16	1408551,05
16	502551,22	1408552,98
12	502531,90	1408529,99
11	502556,87	1408509,00
10	502567,19	1408521,29
18	502563,32	1408525,16
19	502573,69	1408542,82
20	502566,86	1408547,27
21	502556,18	1408529,42
18	502563,32	1408525,16
Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У6		
Площадь земельного участка 5932 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	502747,28	1408441,77
37	502765,72	1408462,87
38	502725,87	1408497,69
39	502706,26	1408496,37
40	502596,45	1408476,01
41	502587,06	1408475,19
6	502574,14	1408486,03
5	502551,10	1408458,03
29	502553,63	1408455,91
28	502565,25	1408456,93
27	502577,95	1408446,28
26	502600,24	1408448,24
25	502655,01	1408458,38
24	502709,78	1408468,52
23	502716,19	1408468,95
22	502735,21	1408452,32
36	502747,28	1408441,77
42	502674,31	1408477,64
43	502673,31	1408477,64
44	502673,31	1408476,63
45	502674,31	1408476,63
42	502674,31	1408477,64

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					

1	2	3
46	502731,55	1408475,45
47	502731,55	1408476,45
48	502730,55	1408476,45
49	502730,55	1408475,45
46	502731,55	1408475,45
50	502667,63	1408475,39
51	502667,63	1408476,39
52	502666,63	1408476,39
53	502666,63	1408475,39
50	502667,63	1408475,39
54	502659,37	1408473,85
55	502659,37	1408474,85
56	502658,37	1408474,85
57	502658,37	1408473,85
54	502659,37	1408473,85
58	502583,33	1408461,27
59	502583,33	1408462,27
60	502582,33	1408462,27
61	502582,33	1408461,27
58	502583,33	1408461,27
62	502742,02	1408466,27
63	502742,02	1408467,27
64	502741,02	1408467,27
65	502741,02	1408466,27
62	502742,02	1408466,27
66	502708,40	1408482,94
67	502708,40	1408483,94
68	502707,40	1408483,94
69	502707,40	1408482,94
66	502708,40	1408482,94
70	502736,70	1408470,93
71	502736,70	1408471,93
72	502735,70	1408471,93
73	502735,70	1408470,93
70	502736,70	1408470,93
74	502598,71	1408462,62
75	502598,71	1408463,62
76	502597,71	1408463,62
77	502597,71	1408462,62
74	502598,71	1408462,62
78	502570,64	1408471,91
79	502570,64	1408472,91
80	502569,64	1408472,91
81	502569,64	1408471,91
78	502570,64	1408471,91
82	502698,47	1408481,14
83	502698,47	1408482,14
84	502697,47	1408482,14
85	502697,47	1408481,14
82	502698,47	1408481,14
86	502657,80	1408473,57
87	502657,80	1408474,57
88	502656,80	1408474,57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							11

1	2	3
89	502656,80	1408473,57
86	502657,80	1408473,57
90	502745,88	1408462,75
91	502745,88	1408463,75
92	502744,88	1408463,75
93	502744,88	1408462,75
90	502745,88	1408462,75
94	502721,88	1408483,86
95	502721,88	1408484,86
96	502720,88	1408484,86
97	502720,88	1408483,86
94	502721,88	1408483,86
98	502743,93	1408463,71
92	502744,88	1408463,75
99	502744,89	1408464,72
100	502743,93	1408464,72
98	502743,93	1408463,71

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У7

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	502674,31	1408476,63
42	502674,31	1408477,64
43	502673,31	1408477,64
44	502673,31	1408476,63
45	502674,31	1408476,63

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У8

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	502583,33	1408461,27
59	502583,33	1408462,27
60	502582,33	1408462,27
61	502582,33	1408461,27
58	502583,33	1408461,27

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У9

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3
74	502598,71	1408462,62
75	502598,71	1408463,62
76	502597,71	1408463,62
77	502597,71	1408462,62
74	502598,71	1408462,62

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У10

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	502745,88	1408462,75
91	502745,88	1408463,75
92	502744,88	1408463,75
93	502744,88	1408462,75
90	502745,88	1408462,75

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У11

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	502743,93	1408463,71
92	502744,88	1408463,75
99	502744,89	1408464,72
100	502743,93	1408464,72
98	502743,93	1408463,71

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У12

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	502742,02	1408466,27
63	502742,02	1408467,27
64	502741,02	1408467,27
65	502741,02	1408466,27
62	502742,02	1408466,27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3
Условный номер земельного участка		
63:24:1401002:281:3У13		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	502736,70	1408470,93
71	502736,70	1408471,93
72	502735,70	1408471,93
73	502735,70	1408470,93
70	502736,70	1408470,93
Условный номер земельного участка		
63:24:1401002:281:3У14		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	502570,64	1408471,91
79	502570,64	1408472,91
80	502569,64	1408472,91
81	502569,64	1408471,91
78	502570,64	1408471,91
Условный номер земельного участка		
63:24:1401002:281:3У15		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	502657,80	1408473,57
87	502657,80	1408474,57
88	502656,80	1408474,57
89	502656,80	1408473,57
86	502657,80	1408473,57
Условный номер земельного участка		
63:24:1401002:281:3У16		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	502659,37	1408473,85
55	502659,37	1408474,85
56	502658,37	1408474,85

1	2	3
57	502658,37	1408473,85
54	502659,37	1408473,85

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У17

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	502667,63	1408475,39
51	502667,63	1408476,39
52	502666,63	1408476,39
53	502666,63	1408475,39
50	502667,63	1408475,39

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У18

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	502731,55	1408475,45
47	502731,55	1408476,45
48	502730,55	1408476,45
49	502730,55	1408475,45
46	502731,55	1408475,45

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У19

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	502698,47	1408481,14
83	502698,47	1408482,14
84	502697,47	1408482,14
85	502697,47	1408481,14
82	502698,47	1408481,14

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У20

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3
66	502708,40	1408482,94
67	502708,40	1408483,94
68	502707,40	1408483,94
69	502707,40	1408482,94
66	502708,40	1408482,94

Условный номер земельного участка

63:24:1401002:281:3У21

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	502721,88	1408483,86
95	502721,88	1408484,86
96	502720,88	1408484,86
97	502720,88	1408483,86
94	502721,88	1408483,86

2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502583,16	1408437,85
2	502626,16	1408444,60
3	502680,72	1408453,44
4	502706,22	1408455,46
5	502735,21	1408452,32
6	502747,28	1408441,77
7	502765,72	1408462,87
8	502725,87	1408497,69
9	502706,26	1408496,37
10	502596,45	1408476,01
11	502587,06	1408475,19
12	502574,14	1408486,03
13	502578,64	1408491,42
14	502566,39	1408502,45
15	502576,00	1408513,89
16	502567,19	1408521,29
17	502583,05	1408540,18
18	502570,16	1408551,05
19	502551,22	1408552,98
20	502516,61	1408582,09
21	502497,26	1408559,13
22	502452,44	1408505,95
23	502534,80	1408438,24
24	502551,10	1408458,03
25	502553,63	1408455,91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Проект межевания территории
Разделы 1,2

Лист
16

1	2	3
1	502583,16	1408437,85

2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ/чзу	Разрешенное использование фактическое/планируемое
1	63:24:1401002:20	:20	Земли промышленности/ Трубопроводный транспорт
2	63:24:1401002:281	:281:3У1	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
3	63:24:1401002:281	:281:3У2	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
4	63:24:1401002:281	:281:3У3	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
5	63:24:1401002:281	:281:3У4	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
6	63:24:1401002:281	:281:3У5	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
7	63:24:1401002:281	:281:3У6	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
8	63:24:1401002:281	:281:3У7	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
9	63:24:1401002:281	:281:3У8	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
10	63:24:1401002:281	:281:3У9	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
11	63:24:1401002:281	:281:3У10	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
12	63:24:1401002:281	:281:3У11	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
13	63:24:1401002:281	:281:3У12	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
14	63:24:1401002:281	:281:3У13	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
15	63:24:1401002:281	:281:3У14	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист 17
------	---------	------	--------	---------	------	--	------------

16	63:24:1401002:281	:281:ЗУ15	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
17	63:24:1401002:281	:281:ЗУ16	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
18	63:24:1401002:281	:281:ЗУ17	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
19	63:24:1401002:281	:281:ЗУ18	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
20	63:24:1401002:281	:281:ЗУ19	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
21	63:24:1401002:281	:281:ЗУ20	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт
22	63:24:1401002:281	:281:ЗУ21	Земли с/х назначения/ Трубопроводный транспорт

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			