



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Система сбора нефти и газа со скважин №№145,144,146 Майоровского
месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 2

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

А.П. Борисов



Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	5
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	8
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
4.1.1 Климатическая характеристика района	8
4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района.....	8
4.1.3 Геологическое строение	8
4.1.4 Почвенно-растительные условия	9
4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха	10
4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования	10
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов....	11
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	12
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	13
4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»	16
Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории.....	17
Приложение 3. Задание на выполнение инженерных изысканий	19
Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий.....	22
Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 27.08.2026 №МПЭ-04-01/20221	26
Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 24.08.2026 №МПЭ-05-02/19901	27
Приложение 7. Письмо Комитета управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинской области от 31.08.2026г. №01-13/137	28

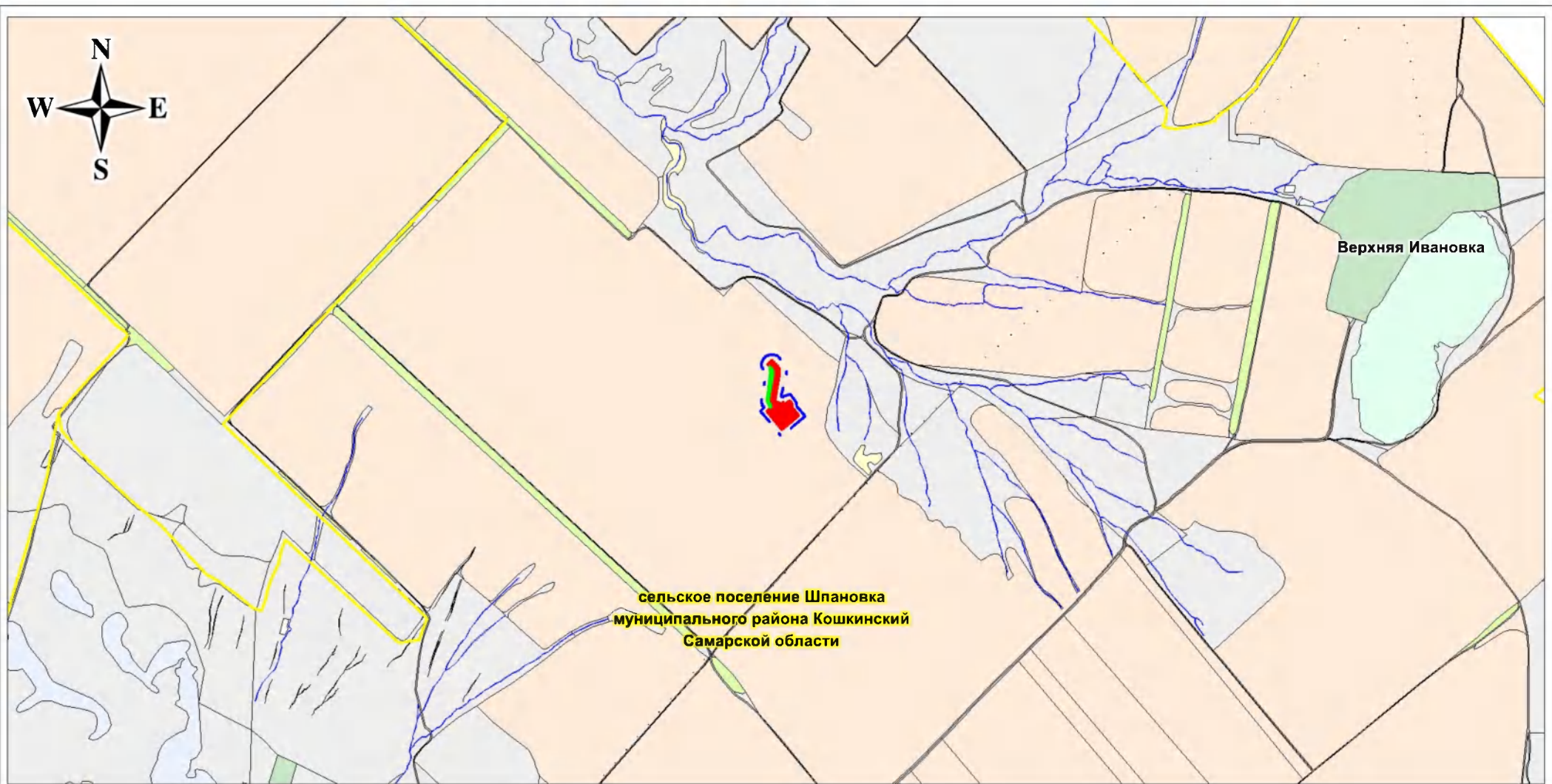
Взам. инв. №	Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории 17					
	Приложение 3. Задание на выполнение инженерных изысканий 19					
Подпись и дата	Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий 22					
	Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 27.08.2026 №МПЭ-04-01/20221 26					
Инв. № подл.	Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 24.08.2026 №МПЭ-05-02/19901 27					
	Приложение 7. Письмо Комитета управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинской области от 31.08.2026г. №01-13/137 28					
						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Инв. № подл.			Подпись и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--------------	--	--	----------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ООО "РИТЭК"

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата
Исполнитель		Процалькина Е.В.		
Ген. директор		Ховрин Н.А.		

"Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275)" в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:25000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
г. Самара



Примечание:
* Система координат МСК-63, зона 1
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
* Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
* Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует

Примечание:
* Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
* Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, вокзалы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
* Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов, в соответствии с региональными и местными нормами градостроительного проектирования, отсутствуют
* Хозяйственные проезды и сикотропы, сооружения для переходов диких животных отсутствуют
* Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одной и разных уровнях отсутствуют
* Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ в связи с чем отображение дополнительной информации на схеме не требуется
* Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют

Примечание:
* Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается
* Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена с использованием схемы территориального планирования Кошкинского муниципального района Самарской области, утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский от 17.02.2010 г. № 368
* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия

- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы кадастрового квартала и его номер
 - Границы земельного участка и его номер по сведениям ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (нефтегазосборный трубопровод)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (выходной трубопровод)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (кабель силовой)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (кабель КИП)
 - Границы санитарно-защитной зоны скважины
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечание:
1. Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
2. Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безземных участках составляет по 2 м с каждой стороны от оси трассы линии. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиосвязи должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.
3. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.
4. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона от скважины устанавливается в размере 300 м

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта

- Проектируемый нефтегазосборный трубопровод
- Проектируемый выходной трубопровод
- Проектируемые кабель силовой и кабель КИП в траншее
- Пикетаж
- Направление движения наземного транспорта
- Трасса нефтепровода
- Дороги, проезды
- ЛЭП воздушные

ООО "РИТЭК"

Изм.	Лист	№ документа	Дата
Исполнитель	Проверенный	ЕД	
Ген. директор	Харин Н.А.		

СВЗК

Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (Воздвиженский л.у., лицензия СМР 02275) в границах сельского поселения Шлянского муниципального района Кошкинский Самарской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Страница	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Средневожская землеустроительная компания" г. Самара

Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика района

Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 3,5 °С. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 13,0 °С. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 19,5 °С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха равны плюс 40,1°С и минус 50,4°С, соответственно.

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района

Исследуемая территория по схеме гидрогеологического районирования России относится к Сыртовскому артезианскому бассейну.

Подземные воды района исследований разнообразны по химическому составу, условиям залегания, питания и разгрузки. Учитывая геолого-литологические и гидрогеологические особенности строения района, на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный четвертичный аллювиальный комплекс;
- водоупорный локально слабодоносный эоплейстоценовый горизонт;
- водоносный казанский комплекс;

Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс (аQ)

Воды четвертичных образований в силу сходных гидродинамических особенностей, условий питания, транзита и разгрузки объединены в водоносный четвертичный аллювиальный комплекс.

Описываемый водоносный комплекс приурочен к долинам рек, оврагов и балок. Наибольшее развитие водоносный четвертичный аллювиальный комплекс имеет в долине р. Сок. По малым рекам и оврагам он протягивается в виде узких полос субмеридианального направления в пределах развития террас.

Водовмещающими породами данного комплекса являются аллювиальные современные, верхнечетвертичные (хвалынские) и среднечетвертичные (хазарские) отложения, представленные суглинком, супесью, песком и пылеватой глиной. Воды безнапорные и в пределах всех надпойменных террас образуют единый водоносный комплекс. Глубина зеркала грунтовых вод изменяется от 0 (в пойме) до 10-15 м (в бортовых частях долин рек). Уклон зеркала 0,0015-0,018.

4.1.3 Геологическое строение

По данным инженерных изысканий в геологическом строении исследуемого участка до глубины пройденных выработок (5,0-12,0м) принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками (аQ), с поверхности они

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

субмеридианального направления в пределах развития террас.

Водовмещающими породами данного комплекса являются аллювиальные современные, верхнечетвертичные (хвалынские) и среднечетвертичные (хазарские) отложения, представленные суглинком, супесью, песком и пылеватой глиной. Воды безнапорные и в пределах всех надпойменных террас образуют единый водоносный комплекс. Глубина зеркала грунтовых вод изменяется от 0 (в пойме) до 10-15 м (в бортовых частях долин рек). Уклон зеркала 0,0015-0,018.

4.1.3 Геологическое строение

По данным инженерных изысканий в геологическом строении исследуемого участка до глубины пройденных выработок (5,0-12,0м) принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, представленные глинами и суглинками (аQ), с поверхности они

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

перекрыты почвенно-растительным слоем (eQIV) и локально (Скв. №7) насыпным грунтом (tQIV).

Геолого-литологический разрез до глубины 12,0м следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Современный отдел (QIV)

Насыпной грунт – глина, щебень. Имеет локальное распространение. Мощность слоя 0,5м.

Почвенно-растительный слой – чернозем с корнями растений. Имеет повсеместное распространение. Мощность слоя 0,2-0,3м.

Аллювиальные отложения (aQ)

Глина коричневатая-серая, серая, твердая, ожелезненная, с прослоями суглинка. Мощность слоя 4,5-6,3м.

Суглинок коричневый, мягкопластичный, ожелезненный, с частыми прослоями песка мелкого водонасыщенного, мощностью до 15см. Мощность слоя 1,2-4,7м.

Суглинок коричневый, мягкопластичный, сильноопесчаненный, с частыми прослоями песка мелкого, мощностью 1-5см. Вскрытая мощность слоя 0,3-3,5м.

Глина темно-коричневая, коричневатая-серая, тугопластичная, с прослоями песка мелкого, мощностью 5-10см. Вскрытая мощность слоя 0,3-2,5м

4.1.4 Почвенно-растительные условия

По природно-сельскохозяйственному районированию страны исследуемая территория находится в лесостепной зоне Предуральской провинции. В почвенном покрове хозяйства преобладают типичные черноземы. Сформировались они на вершинах водоразделов, а также на пологих и покатых склонах различной экспозиции. Почвообразующими породами послужили элювиальные и делювиальные глины и суглинки.

В ходе почвообразовательного процесса под влиянием континентального климата, растительности, своеобразных почвообразующих пород и ландшафтных особенностей на территории изысканий сформировались черноземы типичные остаточные-карбонатные. Почвообразующими породами послужили элювиальные и делювиальные глины и суглинки. По склонам оврагов и днищам балок получили распространение смытые и намытые почвы. В пойме реки Сосновка сформировался подтип аллювиальных.

По условиям геоботанического районирования территория Кошкинского района относится к лесостепной зоне.

Леса и степные участки подвергаются в большей или меньшей степени антропогенному воздействию. Степные участки, распаханые под агроценоз, уже не восстанавливаются и поэтому площади аборигенных степей, сохранившихся на склонах шиханов, оврагов и неудобьях, незначительны. Для покатых и крутых склонов рельефа, водоразделов и балок наиболее характерными являются полынно-типчаково-ковыльные и разнотравно-ковыльные травостои, преимущественно среднестойкие. Влажные короткопоясные луга занимают значительно меньшую площадь, чем сухие.

Растительность речных пойм очень разнообразна и тесно увязана с почвенным покровом пойм, глубиной залегания грунтовых вод и продолжительностью паводка. Это кратко- и среднепоясные влажные луга, заболоченные луга, остепненные луга, иногда засоленные.

В речных поймах наиболее возвышенные, хорошо дренированные участки обычно заняты дубом и осинкой, иногда березой. Травянистый покров их обильный (костер безостый,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, ежевика, таволга вязолистная, подмаренник, осоки). Участки, близкие к береговой полосе, менее возвышенные и менее дренированные, покрыты вязовыми лесами с аналогичным травянистым покровом. Береговая полоса занята осокарями, низкие места у воды на глинистых почвах - ивняком и ольшаником, в травянистом покрове преобладают растения сырых заболоченных мест: осоки, ситники, частуха, ситняги и др.

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

В издание Красной книги Самарской области внесены 286 видов растений и грибов. В книгу включены 223 вида покрытосеменных растений, 2 - голосеменных, 14 - папоротниковидных, 1 - хвощевидных, 3 - плауновидных, 3 - печеночников, 10 - мхов, 11 - водорослей, 14 - лишайникообразующих грибов, 5 - не образующих лишайник грибов.

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта были использованы фондовые данные ФГБУ «Приволжского УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (н.п. Шпановка).

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, сумма углеводородов (предельных и непредельных). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

По данным «Приволжское УГМС» уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в исследуемом районе не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

Таким образом, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» состояние воздуха в районе работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования

Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 02.09.2026 г. № МПЭ-03-03/20601, комитет управления муниципальным имуществом администрации Кошкинского района Самарской области от 31.08.2026 г. № 01-13/137,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 10																
Взам. инв. №								Подпись и дата								Инд. № подл.							

<u>4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования</u>							
Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами. <i>Особо охраняемые природные территории</i> Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 02.09.2026 г. № МПЭ-03-03/20601, комитет управления муниципальным имуществом администрации Кошкинского района Самарской области от 31.08.2026 г. № 01-13/137,							

проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области, в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Государственный лесной фонд

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 24.08.2026 г. № МПЭ-05-02/19901, в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.

Ширина полосы отвода для строительства нефтегазосборного нефтепровода принята в соответствии с СН 452-73 (табл. 1) и составляет:

- для нефтепроводов диаметром до 426 мм, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 28 м;

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН-14278тм-т1 и составляет 8 м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с

Взам. инв. №	<u>4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u> Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.					
	<u>4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</u> В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист
11

градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса нефтегазосборного трубопровода от скв. №№145,144,146 Майоровского месторождения							
1	ПК1+24.4	Нефтепровод	114	1,2	63	ООО «РИТЭК», ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК1+48.7	Кабельная эстакада	-	-	78		h=+2,2 м
3	ПК1+83.8	Нефтепровод	114	1,2	80		ст.
4	ПК1+90.4	Дренажный трубопровод	89	0,8	68		ст.
5	ПК1+97.4	Дренажный трубопровод	219	0,8	62		ст.
6	ПК2+01.9	Нефтепровод	159	1,1	83		ст.

Таблица 4.5.2 Ведомости пересечения трасс с наземными коммуникациями

Положение по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование линии и владелец	Число проводов	Номер опор, расстояние от опоры до трассы, м		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Высота верхнего провода, м	Материал опор
км	ПК+				№ опоры, лево	№ опоры, право				
Трасса нефтегазосборного трубопровода от скв. №№145,144,146 Майоровского месторождения										
1	1+07.7	62°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ЦИТС «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б.н. 35,75	б.н. 16,32	127,90	134,55	135,82	ж/б

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4					Лист
											12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Таблица 4.5.3 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в	Тип покрытия	Ширина основания	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса нефтегазосборного трубопровода от скв. №№145,144,146 Майоровского месторождения										
1	0	1	13,1	дорога грунтовая	64°	грунт	-	5,1	-	-

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма комитета управления муниципальным имуществом администрации Кошкинского района Самарской области от 31.08.2026 г. № 01-13/137, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в связи с чем не требуется разработка ведомости пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейные объекты пересекающие водные объекты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		
									Лист		
									13		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
ШПАНОВКА
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2026 года № 46
с. Шпановка

«О подготовке документации
по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории - проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», ООО «Средневожская землеустроительная компания»
3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в Администрацию сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области в срок до 31.12.2026 года.
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: 446807, Самарская область, Кошкинский район, с. Шпановка, ул. Специалистов, д. 4., в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты aspshpanovka@yandex.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
6. Опубликовать настоящее Постановление в «Вестнике сельского поселения Шпановка» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

«Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта») ОГРН 1186313094681 Дата регистрации: 01.11.2018г. ИНН 6317130144 Юридический адрес: 443041, Самарская область, город Самара, улица Ленинская, дом 120А e-mail: officesamara@lukoil.com тел.: +78463394848
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, площадью 17644 кв.м. Основные характеристики: Линейные объекты: – Нефтегазосборный трубопровод от скважин №№ 145,144,146 Майоровского месторождения протяженностью 208 м.; – Кабельная линия. Площадные объекты: – Куст скважин №145, 144, 146; – Площадка ВЗИС; – Станция управления.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах сельского поселения Шпановка, муниципального района Кошкинский Самарской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:1401002:20, 63:24: 1401002:20 Площадь территории - 17644 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4				Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение 3. Задание на выполнение инженерных изысканий

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)»

Наименование работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)».
Местонахождение объекта:	в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.
Заказчик	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Исполнитель	ООО «СВЗК»
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	«Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, площадью 17644 кв.м. Основные характеристики: Линейные объекты: – Нефтегазосборный трубопровод от скважин №№ 145,144,146 Майоровского месторождения протяженностью 208 м.; – Демонтаж выкидного трубопровода. – Кабельная линия. Площадные объекты: – Куст скважин №145, 144, 146; – Площадка ВЗИС; – Станция управления.
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

работ	- Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м
Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011: Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012
Инженерно-экологические изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.) Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью: - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
Требования к оформлению и порядку	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

предоставления отчетной документации	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области: - на бумажном носителе – в 1 экземпляре; - в электронном виде – на CD-диске в 7-ми экземплярах в формате .doc
--------------------------------------	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист	
							21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0277928462-20260513-1232

(регистрационный номер выписки)

13.05.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180280027311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0277928462
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПЦ УГНТУ "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450075, Россия, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д. 4, к. 2, этаж 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-000277928462-1454
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.04.2019	Да, 08.07.2021	Нет



1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист

22

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6316089704-20260506-0806

(регистрационный номер выписки)

06.05.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046300551990

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316089704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СВЗК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443124, Россия, Самарская область, вн.р-н Октябрьский, г.Самара, 5-я Просека, 95, Б, помещ. 1Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-041-006316089704-0025
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2017	Да, 30.06.2017	Нет



1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист
											24

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 00 A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист	
							25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Николаю Анатольевичу Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090
t.hrepova@svzk.ru

12.7 АВГ 2026

№ МПЭ-04-01/20221

на № 3055К/26 от 31.07.2026г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/18921 от 04.08.2026г.) о предоставлении информации для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	9	502574,14	1408486,03	18	502680,72	1408453,44
1	502516,61	1408582,09	10	502587,06	1408475,19	19	502626,16	1408444,60
2	502551,22	1408552,98	11	502596,45	1408476,01	20	502583,16	1408437,85
3	502570,16	1408551,05	12	502706,26	1408496,37	21	502553,63	1408455,91
4	502583,05	1408540,18	13	502725,87	1408497,69	22	502551,10	1408458,03
5	502567,19	1408521,29	14	502765,72	1408462,87	23	502534,80	1408438,24
6	502576,00	1408513,89	15	502747,28	1408441,77	24	502452,44	1408505,95
7	502566,39	1408502,45	16	502735,21	1408452,32	25	502497,26	1408559,13
8	502578,64	1408491,42	17	502706,22	1408455,46	1	502516,61	1408582,09

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Тереховский А.Ю. +7 (846) 266-74-13

Д.В. Минх

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Разделы 3,4

Лист

26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

24 АВГ 2026 № 443013-05-02/19901
На № 3056К/26 от 31.07.2026
вх. МПЭ/18924 от 04.08.2026

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Николаю Анатольевичу

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 401, г. Самара, 443090

t.hrepova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для согласования места размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, министерством природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрен.

Согласно предоставленному каталогу координат, испрашиваемый участок в соответствии с материалами лесоустройства к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Помогаева И.В., +7(846)254-10-30

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 7. Письмо Комитета управления муниципальным имуществом администрации
муниципального района Кошкинской области от 31.08.2026г. №01-13/137

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
д.3, оф. 401
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

№ 01-13/137 от «31» августа 2026 г.

с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 2-28-55, 2-34-52
e-mail: kumikoshki@yandex.ru

На Ваше обращение от 31.07.2026г. № 3058К/26 о предоставлении данных по объекту ООО «РИТЭК»: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)» на территории сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно представленной схемы согласования места размещения объекта, сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена зона с особыми условиям использования территорий объектов энергетики, отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют установленные публичные сервитуты, отсутствуют ранее утвержденные схемы на КПП, отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий, отсутствуют земельные участки, изъятые из оборота.

Сведениями об отсутствии (наличии) красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, действующих водозаборных скважин, защитных лесов, ограничений использования лесных участков, лесопаркового зеленого пояса, очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных на участке выполнения работ не располагаем.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом



Е.П. Салдаева

Виснлп (846-50) 23452

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Руководитель Комитета управления муниципальным имуществом Виснал (846-50) 23452 Е.П. Салдаева 
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4									Лист 28



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

02.09.2026 № МПЭ-03-03/20601

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Николаю Анатольевичу

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 401, г. Самара, 443090
t.hrepova@svzk.ru

от
На № 3057К/26 от 31.07.2026

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Система сбора нефти и газа со скважины № 145, 144, 146 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)», расположенном в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель управления
региональной
экологической политики



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат d8ed3b01e352a8187236272baf62830f
Владимир Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 29.12.2026

А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------