



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Строительство РВС-5000 м³ на УПН «Аксеновская»»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 2

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

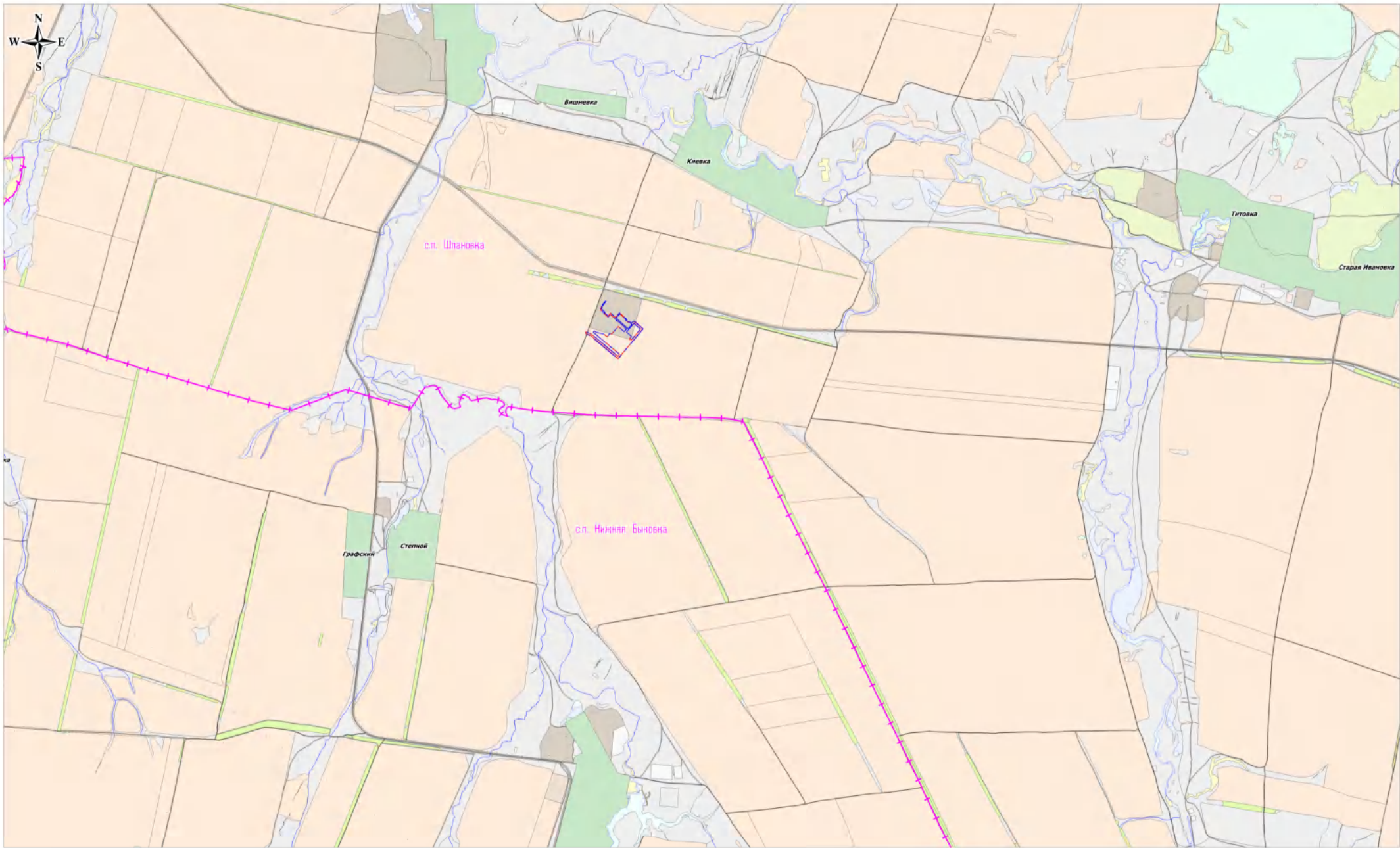
Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

Самара 2026 г.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы места расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы сельских поселений

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "РИТЭК"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Строительство РВС-5000 м3/ на УПН "Ахсеневская" ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм/Лист	№ документа	Разработчик	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Исполнит.	Процессинг	СВЗК	Д.В.				
Ген. директор	Ховрин Н.А.			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000			
				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара			
				Стадия	Лист	Листов	
				ПП	1	1	



Примечание:
1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона ВЛ 10 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от краев проводов.
2. Согласно СНиП 2.04.05-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" охранная (санитарно-защитная) зона водовода технической воды устанавливается по обе стороны от краев линий труб по 10 м.

- Примечание:
- Система координат: МСН-63, зона 1
 - Система высот: Балтийская 1977 г.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
 - Котловы существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
 - Линии внутриквартальных проездов и проходы в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - Основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей объектов вывешивного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов, в соответствии с региональными и местными нормами градостроительного проектирования, отсутствуют.
 - Характеристики проездов и спускоподъемов, сооружения для периода движения животных отсутствуют.
 - Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.
 - Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительной данной информации на схеме не требуется.
 - Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.
 - Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на отображены в связи с их отсутствием.

- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества не отображены в связи с их отсутствием.

Примечание:
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.
Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границ территории объектов культурного наследия.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывается в связи с отсутствием данных о наличии таких территорий на территории муниципального района.
Муниципальный район Самарской области, утвержденного Решения Собрания представителей муниципального района Кошкинский от 17.02.2010г. № 368

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Категории земель/форма собственности

- Пикетаж
- Направление движения автотранспорта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Граница зоны с особыми условиями использования территории (водовод)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ 10 кВ)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Номер по строке	Наименование
1.1, 1.2	Проектируемые сооружения
2	Расположение внутриквартальной планировки
3	Площадь застроенной территории
4	Дренажная емкость
5	Площадь застроенной территории
5.1	Сети канализации
5.2	Ущербовые
6	Площадь проектной территории с кабельной
7	Остатки кабельной
8.1, 8.2	Проектируемая канализация ПМ-1, ПМ-2
9	ВКП 1250/1250.4
10	Площадь застроенной
10.1, 10.2	Стальная канализационная линия (рециркуляционная)
11	Ограждение
12	Площадь дренажной емкости ДД-1, V=100 м3

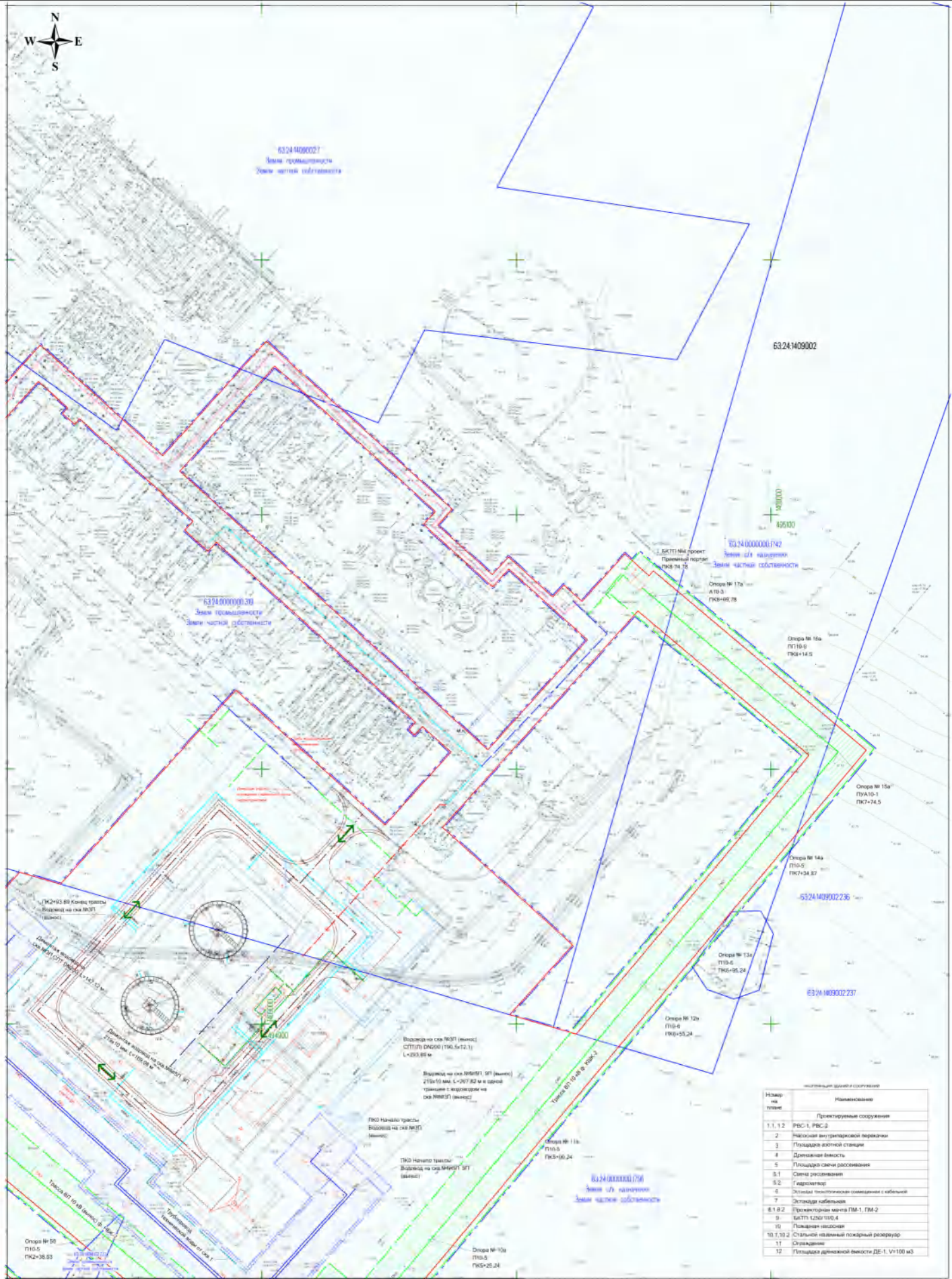
Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейного объекта

- Проектируемый водовод
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Проектируемый автодорога, подъезды
- Проектируемые внутриплощадные инженерные сети
- Проектируемый трубопровод технической воды
- Проектируемые внутриплощадные водоводы
- Опознавательные знаки
- Проектируемые сооружения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ООО "РИТЭК"		Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Строительство РЭС-5000 м3/ч на УПН "Аксеновская" ТП "РИТЭК-Самара-Надп" в границах сельского поселения Шлаповка муниципального района Кошкинский Самарской области	
Изм. Лист	№ документа	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Страница
Исполнит. Гендиректор	Ховрин Н.А.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подлежащих изъятию для государственных нужд. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд.	Лист 1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подлежащих изъятию для государственных нужд. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд.		Лист 3	Лист 3



Использование земель и сооружений	
Номер на плане	Наименование
Проектируемые сооружения	
1.1.1.2	РБС-1, РБС-2
2	Насосная внутриквартальная перекачка
3	Площадка автозаправки
4	Дорожная выемка
5	Площадка связи расширения
5.1	Сеть освещения
5.2	Газоснабжение
6	Остатки теплотехнических сооружений с кабельной
7	Остатки кабельной
6.1.8.2	Проектируемая магистраль ПМ-1, ПМ-2
9	Болты с резьбой 100, 4
10	Площадка насосная
10.1.10.2	Стальной наливной пожарный резервуар
11	Ограждение
12	Площадка дорожной выемки ДБ-1, В-100 м3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения представлены на Листе 1

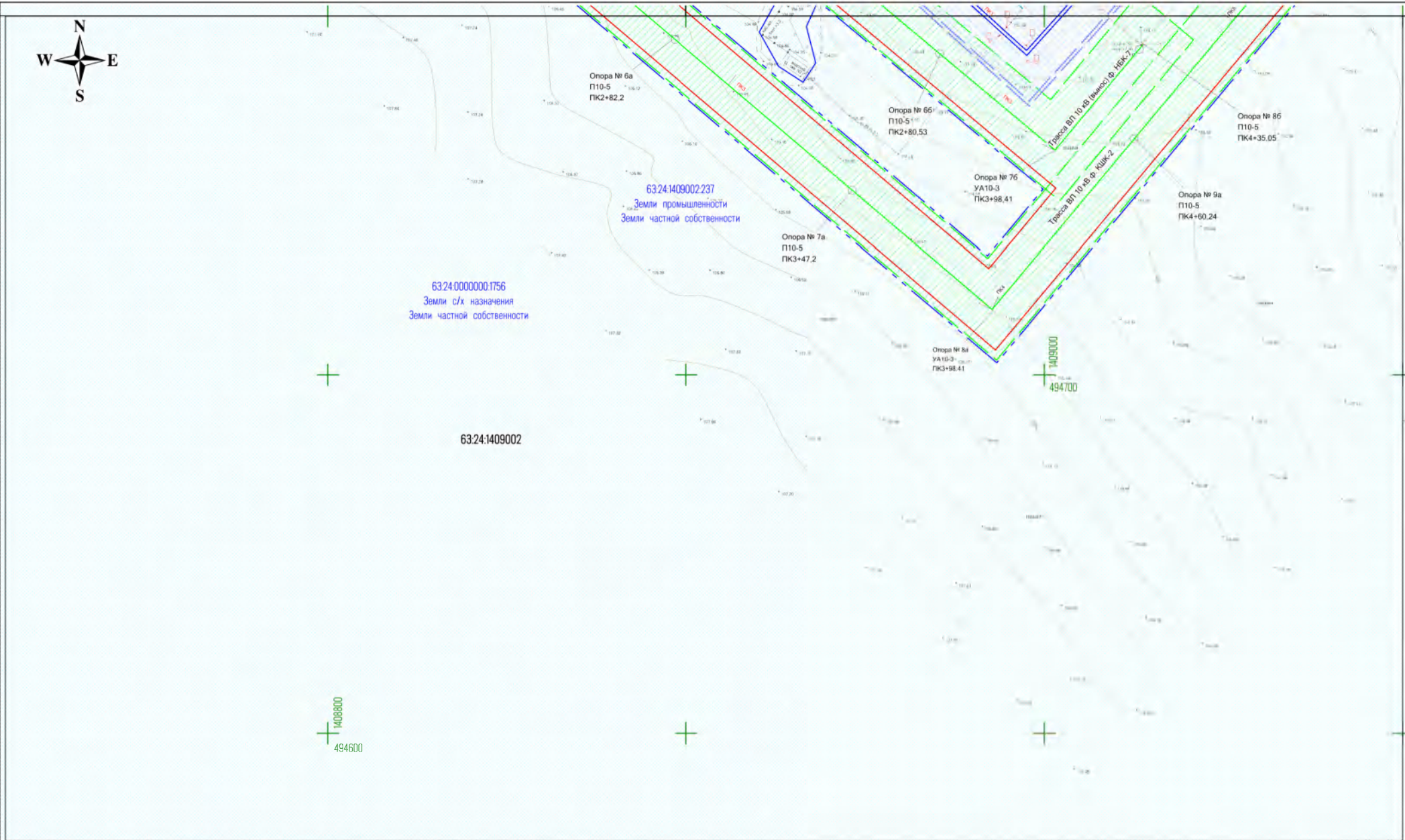


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	

Условные обозначения представлены на Листе 1

					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Лист
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика района

По схематической карте климатического районирования территория изысканий относится к зоне II В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,2 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,5 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха составляет плюс 34,9 °С, средний из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 33,4 °С.

Температура воздуха наиболее холодных суток по МС Серноводск, обеспеченностью 0,98 составляет минус 42, обеспеченностью 0,92 – минус 37. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35, обеспеченностью 0,92 – минус 29.

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района

Грунтовые воды на момент изысканий (октябрь 2024 г. и апрель 2025 г.) вскрыты всеми скважинами на глубине 4,2-9,8 м на абсолютных отметках 107,0-129,3 м. Установился уровень на глубине 2,2-5,9 м на абсолютных отметках 109,8-131,8 м.

Водовмещающими породами являются делювиальные грунты (глины и суглинки). Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в нижележащие слои и за счет дренирования, а также в пониженные части рельефа, в овраги, балки, логи. Прогнозное максимальное положение УГВ следует ожидать на 0,5-1,0м выше отмеченного при изысканиях

Также, следует учитывать возможность техногенного и сезонного замачивания грунтов в периоды эксплуатации сооружения, весеннего снеготаяния и осенних дождей (образование «верховодки»).

Образование техногенного водоносного горизонта возможно вследствие накопления воды в обратных засыпках, котлованов и траншей во время строительства; инфильтрация поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями; инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом, также на контакте сооружение-грунт.

4.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие делювиальные четвертичные отложения (dQ).

Делювиальные отложения на описываемой территории распространены повсеместно с поверхности и представлены глиной.

В геологическом строении участка изысканий до глубины инженерно-геологических исследований (10,0 м) принимают участие делювиальные четвертичные отложения (dQ),

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

отвалами, проседами, насыпями, инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом, также на контакте сооружения-грунт.

4.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие делювиальные четвертичные отложения (dQ).

Делювиальные отложения на описываемой территории распространены повсеместно с поверхности и представлены глиной.

В геологическом строении участка изысканий до глубины инженерно-геологических исследований (10,0 м) принимают участие делювиальные четвертичные отложения (dQ),

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Почвы – самостоятельное особое тело природы, такое же, как минералы, растения и животные. Классификация почв основывается на признаках, свойствах и особенностях их генезиса. Основной единицей классификации почв является тип почв. Под типом почв понимают почвы, образованные в одинаковых условиях и обладающие сходными строением и свойствами. Каждый тип почв последовательно подразделяется на подтипы, виды и разновидности.

В районе изысканий главенствующее распространение имеют черноземы выщелоченные. Черноземы выщелоченные сформировались в ходе почвообразовательного процесса под влиянием континентального климата, растительности, своеобразных почвообразующих пород и ландшафтных особенностей.

По геоботаническому районированию страны описываемая территория расположена в северной части степной зоны.

Под влиянием важнейших экологических факторов (климата, рельефа, почв) на описываемой территории господствующее положение заняли луговые степи, расположенные на склонах балок и склонах водоразделов различной крутизны.

Класс луговых степей представлен на описываемом участке подклассом:

- луговые степи равнин и пологих склонов.

Подкласс луговых степей равнин и пологих склонов получил широкое распространение на пологих водораздельных склонах, на шлейфах водораздельных склонов в условиях относительно нормального атмосферного увлажнения. Данный подкласс представлен разнотравно-узколистномятликовым типом растительности. Основными растениями здесь являются мятлик узколистный, типчак, ковыль Лессинга, полынок, одуванчик поздний и лекарственный, тысячелистник обыкновенный и благородный, шалфей остепненный, чабрец Маршалла, полынок, лапчатка неблестящая, и другие. Урожайность пастбищного корма 6 ц/га сухой поедаемой массы; проективное покрытие – 60%.

На основании визуального осмотра участка изысканий при осуществлении геомаршрутных наблюдений можно сделать вывод, что в границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке, отсутствует.

В границах участка изысканий встречаются одиночно стоящие деревья.

На основании геомаршрутных наблюдений, редкие и реликтовые виды растительности, деревьев, занесенных в Красную книгу Самарской области – отсутствуют.

Растительный покров естественных кормовых угодий территории строительства показан в графическом приложении (24Р74-15.003-01-Ч-004).

Видовое многообразие животного мира зависит от наличия разнообразных природных условий.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах участка изысканий древесно-кустарниковой растительность – отсутствует.

Район строительства расположен в зоне луговых степей. Естественные биотопы практически полностью заменены пашнями и пастбищами. Сочетание открытых пространств, лесонасаждений и водоемов способствует видовому разнообразию фауны.

Из степных видов животных и птиц на рассматриваемой территории распространены: суслики, хори степные, зайцы, крысы серые, мыши домовые, куропатки, перепела, жаворонки, степные орлы (на пролете).

В лесопосадках встречаются: яблики, иволги, ушастые совы, дрозды, соловьи, серые славки, сороки, серые вороны, козодои, кукушки, вяхири, обыкновенные горлицы, лесные мыши, рыжие полевки, желтогорлые мыши, некоторые виды летучих мышей, а также лисы, обыкновенные ежи, горностаи, ласки, барсуки, землеройки.

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта были использованы данные ФГБУ «Приволжского УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (н.п. Филиповка, ул. Озерная, д.1). Точка измерения указана на чертеже 24Р74-10/1.001-ИЭИ-01-Ч-001.

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, сероводород, сумма углеводородов (C1-C5), сумма углеводородов (C6-C10). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования

Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 03.06.2026 №МПЭ-03-03/13354, комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 02.06.2026 г., №01-13/112, проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области, в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 24.06.2026 г. № МПЭ-05-02/14779, в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.
- для нефтепроводов диаметром до 426 мм, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 28 м;

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН-14278тм-т1 и составляет 8 м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса ВЛ 10 кВ ф.НБК-7 (вынос ВЛ)							
1	ПК2+89.7	Водовод	89	2,3	88	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
Трасса ВЛ 10 кВ ф.КШК-2 - отпайка							
1	ПК0+37.0	Нефтепровод	319	1,3	89	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК6+95.9	Нефтепровод	89	1,5	87		ст.
3	ПК8+20.7	Нефтепровод	89	1,5	88		ст.
Трасса высоконапорного водовода на скв.№3П (вынос)							
1	ПК0+05.2	Водовод	219	1,3	81	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК0+15.9	Водовод	89	2,3	89		ст.
3	ПК0+91.5	Водовод	89	2,3	89		ст.
4	ПК2+77.8	Водовод	159	2,3	82		ст.
5	ПК2+85.8	Водовод	219	1,3	81		ст.
Трасса высоконапорного водовода на скв.№№5П, 9П (вынос)							
1	ПК0+71.7	Водовод	89	2,3	89	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК2+59.9	Водовод	159	2,3	82		ст.
Трасса трубопровода технической воды от скв.№1 (вынос)							
1	ПК0+08.3	Водовод	219	1,7	81	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	стеклопл.
2	ПК0+16.5	Водовод	219	1,3	82		ст.
3	ПК0+24.6	Водовод	159	2,3	82		ст.
Трасса трубопровода технической воды от скв.№7 (вынос)							
1	ПК0+07.0	Трасса трубопровода технической воды от скв.1 (проект)	-	-	90	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 4.5.2 Ведомости пересечения трасс с надземными коммуникациями

Положение по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование линии и владелец	Число проводов	Номер опор, расстояние от опоры до трассы, м		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Высота верхнего провода, м	Материал опор
км	ПК+				№ опоры, лево	№ опоры, право				
Трасса ВЛ 10 кВ ф.НБК-7 (вынос ВЛ)										
1	2+38.2	89°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 8,36	№134 9,47	103,81	110,58	111,6	ж/б
Трасса ВЛ 10 кВ ф.КШК-2 - отпайка										
1	0+15.5	89°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	№300/7 7 32,04	№300/7 6 23,96	107,17	114,5	115,65	мет.
2	0+26.7	89°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	№9 29,18	№10 15,90	106,96	112,85	114,31	мет.
3	6+75.1	89°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 14,58	б/н 16,42	99,11	105,18	106,55	ж/б
4	7+88.7	89°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 10,28	б/н 30,28	96,75	103,27	104,37	ж/б

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Трасса высоконапорного водовода на скв.№3П (вынос)										
1	0+61.4	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 22,74	б/н 19,05	102,46	109,17	110,04	ж/б
2	1+43.7	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 10,24	б/н 19,41	103,08	109,16	110,87	ж/б
3	2+63.8	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 16,02	б/н 25,20	103,20	109,82	111,02	мет.
Трасса высоконапорного водовода на скв.№5П, 9П (вынос)										
1	0+39.6	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 21,74	б/н 20,05	102,49	109,17	110,03	ж/б
2	1+23.8	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 9,24	б/н 20,41	103,12	109,24	110,9	ж/б
3	2+46.0	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	3	б/н 15,02	б/н 26,21	103,21	110,16	111,36	мет.
Трасса трубопровода технической воды от скв.№1 (вынос)										
Пересечений нет										

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трасса трубопровода технической воды от скв.№7 (вынос)										
1	0+14.8	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК- Самара- Нафта»	3	б/н 17,17	б/н 24,05	103,12	109,74	110,93	мет.
2	1+18.9	87°	ВЛ 10кВ ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК- Самара- Нафта»	3	б/н 11,40	б/н 18,25	102,78	108,82	110,88	ж/б

Таблица 4.5.3 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса ВЛ 10 кВ ф.НБК-7 (вынос ВЛ)										
Пересечений нет										
Трасса ВЛ 10 кВ ф.КШК-2 - отпайка										
1	0	0	21,2	дорога грунтовая	86°	грунт	-	2,5	-	
2	0	8	52,8	дорога грунтовая	66°	грунт	-	3,0	-	
Трасса высоконапорного водовода на скв.№3П (вынос)										
Пересечений нет										
Трасса высоконапорного водовода на скв.№5П, 9П (вынос)										
Пересечений нет										
Трасса трубопровода технической воды от скв.№1 (вынос)										
Пересечений нет										
Трасса трубопровода технической воды от скв.№7 (вынос)										
Пересечений нет										

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							15

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 02.07.2026 №01-13/112, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в связи с чем не требуется разработка ведомости пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейные объекты пересекающие водные объекты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий

Согласно заданию, выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно – геодезические изыскания;

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, включая подземные и наземные коммуникации и сооружения с техническими характеристиками, необходимых для расчетов проектирования реконструкции объекта, его инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических мероприятий, производству земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

- выполнение в полном объеме инженерно-геодезических изысканий объектов проектирования;
- создание планово-высотной съемочной геодезической сети с требуемой точностью и плотностью для обеспечения выполнения топографической съемки и закрепления на местности изысканных трасс и объектов;
- создание инженерно-топографических планов, на которых отображены рельеф местности, объекты ситуации, подземные и наземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования;
- обеспечение других видов инженерных изысканий.

2. Инженерно – геологические изыскания;

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчетов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объемно-планировочных решений;

3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания;

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории, проектируемых трассы и площадки для обоснования проектных решений:

- по компоновке зданий и сооружений;
- конструктивных решений;
- по инженерной защите;
- определение условий эксплуатации сооружений.

4. Инженерно – экологические изыскания

Цель работ – получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и источниках их загрязнения, необходимых для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среде» и оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Результаты выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», представлены в технических отчётах в электронном виде к данному тому.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
ШПАНОВКА
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026 года № 43
с. Шпановка

«О подготовке документации
по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории - проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», ООО «Средневожская землеустроительная компания»
3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в Администрацию сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области в срок до 31.12.2026 года.
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: 446807, Самарская область, Кошкинский район, с. Шпановка, ул. Специалистов, д. 4., в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты aspshpanovka@yandex.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
6. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Северные Нивы» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

«Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» (ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта») ОГРН 1186313094681 Дата регистрации: 01.11.2018г. ИНН 6317130144 Юридический адрес: 443041, Самарская область, город Самара, улица Ленинская, дом 120А e-mail: officesamara@lukoil.com тел.: +78463394848
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, площадью 68254 кв.м. Основные характеристики: Линейные объекты: Водовод на скв. №5П,9П – 268м. Водовод на скв. №3 – 293 м. ВЛ 10 кВ ф. КШК-2 – 875 м., ширина отвода – 8 м. ВЛ 10 кВ ф. НБК-7 – 361 м, ширина отвода – 8 м. Площадные объекты: 1. Площадка резервуарного парка
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

		- Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:0000000:319, 63:24:0000000:1756, 63:24:0000000:1742, 63:24:1409002:237 Площадь территории - 68254 ~~кв.м.~~
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение 3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство РВС-5000 м3 на УПН



«Аксаповская»

Наименование работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксаповская».
Местонахождение объекта:	в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.
Заказчик	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Исполнитель	ООО «СВЗК»
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	«Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксаповская», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, площадью 68254 кв.м. Основные характеристики: Линейные объекты: 1. Водовод на скв. №5 П.9П – 268м. 2. Водовод на скв. №3 – 293 м. 3. ВЛ 10 кВ ф. КШК-2 – 875 м., ширина отвода – 8 м. 4. ВЛ 10 кВ ф. НБК-7 – 361 м, ширина отвода – 8 м. Площадные объекты: 1. Площадка резервуарного парка
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 22
------	---------	------	--------	---------	------	---	------------

	рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м
Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011: Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012
Инженерно-экологические изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.) Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью: - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства

Взам. инв. №		документации	состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства	
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0277928462-20260317-0805

(регистрационный номер выписки)

17.03.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180280027311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0277928462
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПЦ УГНТУ "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450075, Россия, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д. 4, к. 2, этаж 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-000277928462-1454
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.04.2019	Да, 08.07.2021	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2



6316089704-20260408-0722

(регистрационный номер выписки)

08.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046300551990

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316089704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СВЗК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443124, Россия, Самарская область, вн.р-н Октябрьский, г.Самара, 5-я Просека, 95, Б, помещ. 1Н
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Роснефть- Изыскания» (СРО-И-041-28122017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-041-006316089704-0025
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2017	Да, 30.06.2017	Нет



1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист	
											26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Николаю Анатольевичу Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090
t.hrepova@svzk.ru

Антонина № 24.06.2026
на № 2016К/26 от 27.05.2026г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/12663 от 27.05.2026г.) о предоставлении информации для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК»: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	19	495203,18	1408814,31	38	495097,45	1408972,84
1	495007,53	1409233,48	20	495250,77	1408835,17	39	495093,89	1408969,62
2	495084,05	1409142,12	21	495251,68	1408836,89	40	495085,58	1408978,81
3	495065,96	1409125,75	22	495250,09	1408842,93	41	495089,18	1408982,07
4	495072,43	1409118,60	23	495267,20	1408849,72	42	495021,40	1409057,03
5	495067,68	1409114,30	24	495281,11	1408861,87	43	495019,27	1409055,11
6	495083,18	1409097,16	25	495280,26	1408862,82	44	495017,10	1409057,51
7	495076,44	1409090,53	26	495281,77	1408864,18	45	495019,74	1409059,90
8	495095,90	1409069,01	27	495284,32	1408861,36	46	495006,77	1409074,25
9	495102,16	1409074,66	28	495268,47	1408847,02	47	494978,10	1409048,33
10	495168,16	1409001,69	29	495253,23	1408840,91	48	495031,82	1408988,92
11	495123,17	1408961,00	30	495254,54	1408836,62	49	494942,37	1408908,02
12	495169,28	1408910,02	31	495253,19	1408833,08	50	494951,51	1408897,92
13	495139,37	1408882,97	32	495201,57	1408809,44	51	494924,72	1408873,69
14	495170,05	1408849,05	33	495195,02	1408819,51	52	494930,90	1408844,74
15	495176,63	1408855,02	34	495173,26	1408843,52	53	494975,25	1408752,51
16	495182,00	1408849,10	35	495168,75	1408839,45	54	494968,65	1408746,54
17	495177,71	1408843,22	36	495125,20	1408887,60	55	494754,31	1409002,08
18	495198,42	1408822,32	37	495152,34	1408912,15	56	494792,43	1409033,81

57	494801,57	1409023,39	67	494711,17	1408985,99	76	495206,10	1408856,95
58	494911,08	1409122,43	1	495007,55	1409233,48	77	495208,95	1408859,76
59	494966,47	1409061,19	68	495290,10	1408909,33	78	495213,63	1408854,81
60	495057,35	1409143,38	69	495292,67	1408906,26	79	495227,42	1408869,38
61	495000,28	1409214,38	70	495281,33	1408896,77	80	495249,43	1408881,99
62	494725,33	1408984,78	71	495276,01	1408892,32	81	495257,77	1408884,02
63	494951,46	1408718,56	72	495259,48	1408880,32	82	495273,61	1408895,52
64	494969,92	1408672,73	73	495250,92	1408878,24	83	495275,89	1408897,43
65	494960,60	1408669,11	74	495229,91	1408866,20	68	495290,10	1408909,33
66	494942,79	1408713,31	75	495213,62	1408849,00			

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

 Д.В.Минх

Тереховский А.Ю.+7 (846) 266-74-13 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							29
Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Тереховский А.Ю.+7 (846) 266-74-13 				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

ООО «СВЗК»

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090
t.hrepova@svzk.ru

№ МПЭ-05-02/14779 № 24 ИЮН 2026
На № 2017К/26 ОТ 27.05.2026
МПЭ/12662 ОТ 27.05.2026

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», расположенного в границах с.п. Шпановка м.р. Кошкинский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 8. Письмо комитета управления муниципальным имуществом администрации
муниципального района Кошкинский от 02.07.2026г. №01-13/112

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
д.3, оф. 401
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

№ 01-13/112 от «02» июля 2026 г.

с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 2-28-55, 2-34-52
e-mail: kumikoshki@yandex.ru

На Ваше обращение от 27.05.2026г. № 2019К/26 о предоставлении данных по объекту ООО «РИТЭК»: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская» на территории сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно представленной схемы согласования места размещения объекта, сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена зона с особыми условиям использования территорий объектов энергетики, отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют установленные публичные сервитуты, отсутствуют ранее утвержденные схемы на КПП, отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий, отсутствуют земельные участки, изъятые из оборота.

Сведениями об отсутствии (наличии) красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, действующих водозаборных скважин, защитных лесов, ограничений использования лесных участков, лесопаркового зеленого пояса, очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных на участке выполнения работ не располагаем.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом



Е.П. Салдаева

Виснап (846-50) 23452

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

03.06.2026 № МПЭ-03-03/13354

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Николаю Анатольевичу

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 401, г. Самара, 443090
t.hrepova@svzk.ru

от _____
На № 2018K/26 от 27.05.2026

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская», расположенном в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель управления
региональной
экологической политики



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат d8cd3b01e352a9187236272ba8b2830f
Владелец Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Инв. № подл.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист				
							33				
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

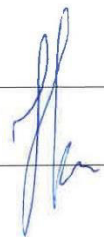
Приложение 10. Акт согласования подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объёме.

Объект: «Строительство РВС-5000 м3 на УПН «Аксеновская» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»

Заказчик: ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				19.05.26.
6				
7		Согласовано Главный инженер МРГ Сергеевск Кудряшов А.В.		
8				

Исполнитель:  /А.А. Князькин/

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
									34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата