



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Строительство трубопровода от скважины № 323 до АГЗУ-1 Стреловского
месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 3

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

Самара 2026 г.

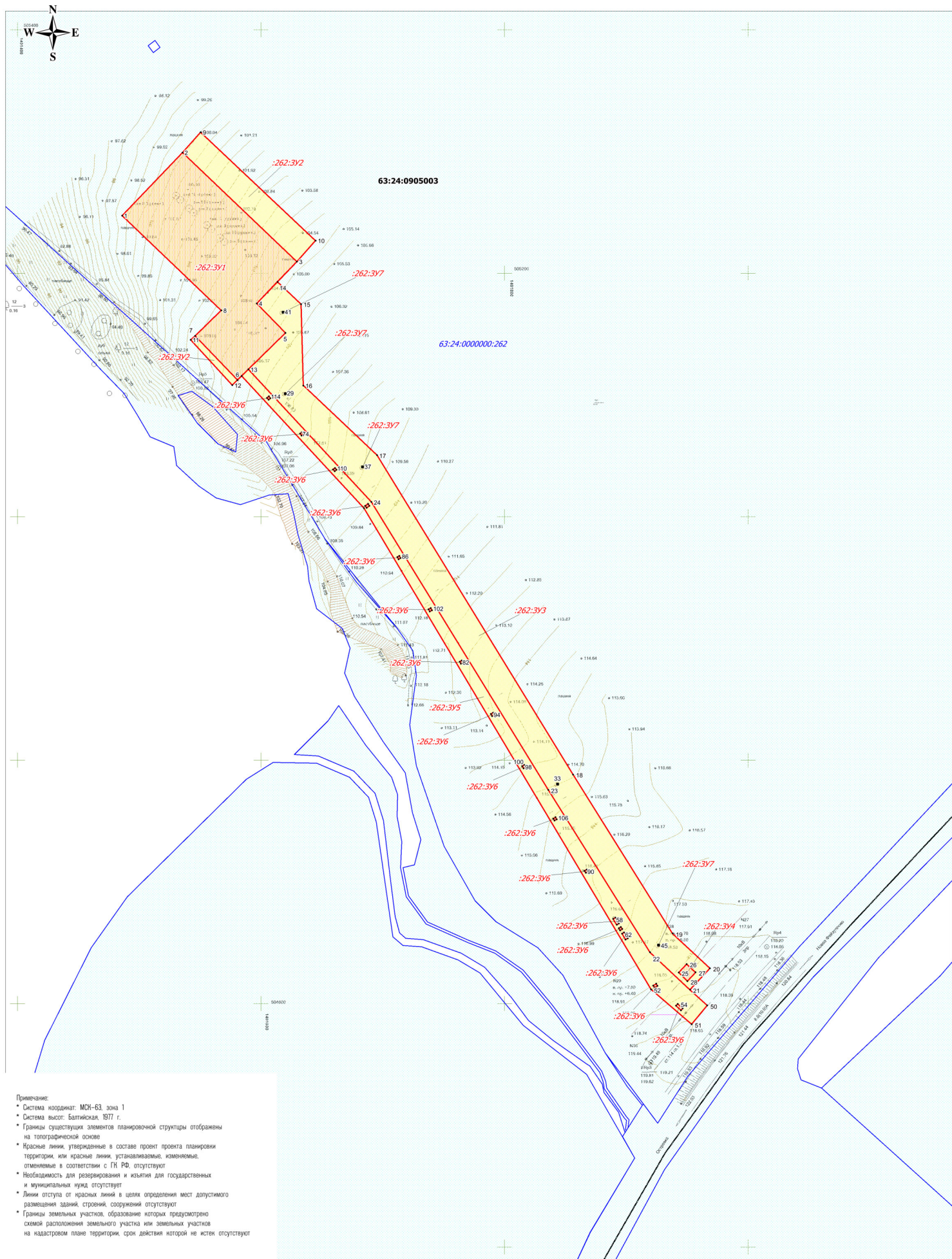
Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	5
2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	7
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2		Лист 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			4



Примечание:

- Система координат: МСК-63, зона 1
- Система высот: Балтийская, 1977 г.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
- Красные линии, утвержденные в составе проекта проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГК РФ, отсутствуют
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Условные обозначения:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры (территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" (строительство куста (К-6) скважин №№ 16, 9, 17, 2, 15, 10, 8 Кондрчинского месторождения (Лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 52275 У) в границах сельского поселения Большая Романовка Кошкинского района Самарской области					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Исполнит.		Титкова Е. Ф.				Раздел 1. Объект межевания территории. Графическая часть	ПП	1	1
Ген. директор		Ховрин Н.А.		5		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Лист

5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	63:24:1003002:34:3У1	1-6	63:24:1003002:34	1149	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности
2	63:24:0000000:1271:3У1	7-12,13-20	63:24:0000000:1271	15708	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
3	63:24:1003002:21:3У1	21-24	63:24:1003002:21	1346	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
4	63:24:1003002:22:3У1	9-10	63:24:1003002:22	742	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
5	63:24:0000000:1680:3У1	28-38	63:24:0000000:1680	7513	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли населенных пунктов
6	63:24:1003002:64:3У1	30-31	63:24:1003002:64	834	Образование земельного участка путем выдела из земель неразграниченной гос. собственности	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
7	63:24:1003002:32:3У1	43-53	63:24:1003002:32	466	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности
8	63:24:1003002:59:3У1	54-58	63:24:1003002:59	823	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности

2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопровода от скважины № 323 до АГЗУ-1 Стреловского месторождения» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в границах Самарской области координат МСК-63 зона 1.

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:34:3У1		
Площадь земельного участка 1149 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516566,53	1405849,79
2	516571,00	1405875,84
3	516566,93	1405892,87
4	516538,77	1405886,15
5	516542,02	1405872,53
6	516538,12	1405849,80
1	516566,53	1405849,79

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1271:3У1		
Площадь земельного участка 15708 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
7	516420,01	1405237,68
8	516360,58	1405266,07
9	516503,47	1405565,14
10	516488,82	1405574,17
11	516479,13	1405579,14
12	516331,54	1405270,26
7	516420,01	1405237,68
(2)		
13	516507,31	1405638,11
14	516539,70	1405643,92
15	516543,21	1405644,49
16	516553,82	1405661,03
17	516561,16	1405818,52
1	516566,53	1405849,79
6	516538,12	1405849,80

1	2	3
18	516533,27	1405821,55
19	516526,20	1405669,83
20	516511,56	1405647,01
13	516507,31	1405638,11

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:21:3У1		
Площадь земельного участка 1346 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	516516,41	1405592,22
22	516536,07	1405633,36
15	516543,21	1405644,49
14	516539,70	1405643,92
13	516507,31	1405638,11
23	516490,74	1405603,44
24	516506,87	1405597,02
21	516516,41	1405592,22

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:22:3У1		
Площадь земельного участка 742 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	516503,47	1405565,14
25	516515,55	1405590,40
26	516506,04	1405595,18
27	516489,87	1405601,62
11	516479,13	1405579,14
10	516488,82	1405574,17
9	516503,47	1405565,14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1680:3У1		
Площадь земельного участка 7513 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	516589,50	1405145,35
29	516601,34	1405169,92
30	516597,40	1405169,98
31	516586,47	1405170,16
32	516555,19	1405177,51
33	516545,17	1405182,26
34	516529,97	1405185,14
35	516429,94	1405232,93
7	516420,01	1405237,68
12	516331,54	1405270,26
36	516323,24	1405252,88
37	516417,87	1405207,67
38	516521,18	1405158,30
28	516589,50	1405145,35

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:64:3У1		
Площадь земельного участка 834 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	516597,40	1405169,98
39	516600,86	1405187,73
40	516598,71	1405209,55
41	516590,90	1405212,76
42	516573,60	1405176,87
33	516545,17	1405182,26
32	516555,19	1405177,51
31	516586,47	1405170,16
30	516597,40	1405169,98

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:32:3У1		
Площадь земельного участка 466 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
43	516606,89	1405187,51
44	516606,87	1405187,90
45	516605,13	1405205,47
46	516612,34	1405214,44
47	516608,74	1405217,67
48	516617,13	1405228,78
49	516609,15	1405232,62
50	516599,76	1405213,14
51	516592,72	1405216,53
41	516590,90	1405212,76
40	516598,71	1405209,55
39	516600,86	1405187,73
30	516597,40	1405169,98
29	516601,34	1405169,92
52	516604,95	1405177,40
53	516606,83	1405187,03
43	516606,89	1405187,51

Условный номер земельного участка 63:24:1003002:59:3У1		
Площадь земельного участка 823 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
54	516612,93	1405175,98
55	516634,37	1405220,47
48	516617,13	1405228,78
47	516608,74	1405217,67
46	516612,34	1405214,44
45	516605,13	1405205,47
44	516606,87	1405187,90
43	516606,89	1405187,51
53	516606,83	1405187,03
56	516604,96	1405177,42
57	516605,79	1405179,15
58	516612,33	1405176,00
54	516612,93	1405175,98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	516515.55	1405590.41
2	516506.04	1405595.18
3	516489.87	1405601.63
4	516323.24	1405252.88
5	516417.87	1405207.67
6	516521.18	1405158.30
7	516589.50	1405145.35
8	516605.79	1405179.15
9	516612.83	1405175.76
10	516634.37	1405220.47
11	516609.15	1405232.62
12	516599.76	1405213.14
13	516592.72	1405216.53

14	516573.60	1405176.87
15	516529.97	1405185.14
16	516429.94	1405232.93
17	516360.58	1405266.07
18	516516.42	1405592.22
19	516536.07	1405633.36
20	516553.82	1405661.03
21	516561.16	1405818.52
22	516571.00	1405875.84
23	516566.93	1405892.87
24	516538.77	1405886.15
25	516542.02	1405872.53
26	516533.27	1405821.55
27	516526.20	1405669.83
28	516511.56	1405647.01
29	516490.74	1405603.44
30	516506.87	1405597.02

2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ/чзу	Разрешенное использование фактическое/планируемое
1	63:24:1003002:34	ЗУ1	Для размещения эксплуатационной скважины № 323 Стреловского месторождения/Трубопроводный транспорт
2	63:24:0000000:1271	ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства Трубопроводный транспорт
3	63:24:1003002:21	ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	63:24:1003002:22	ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
5	63:24:0000000:1680	ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
6	63:24:1003002:64	ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства/Трубопроводный транспорт
7	63:24:1003002:32	ЗУ1	Для размещения эксплуатационной скважины № 118 Стреловского месторождения и коммуникаций к ней/ Трубопроводный транспорт
8	63:24:1003002:59	ЗУ1	Для строительства и дальнейшего размещения объектов обустройства эксплуатационной скважины №118 Стреловского месторождения/Трубопроводный транспорт

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории Разделы 1,2	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		