

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважин №84,82,85,81,83 Майоровского месторождения
(лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2024г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважин №84,82,85,81,83 Майоровского месторождения
(лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



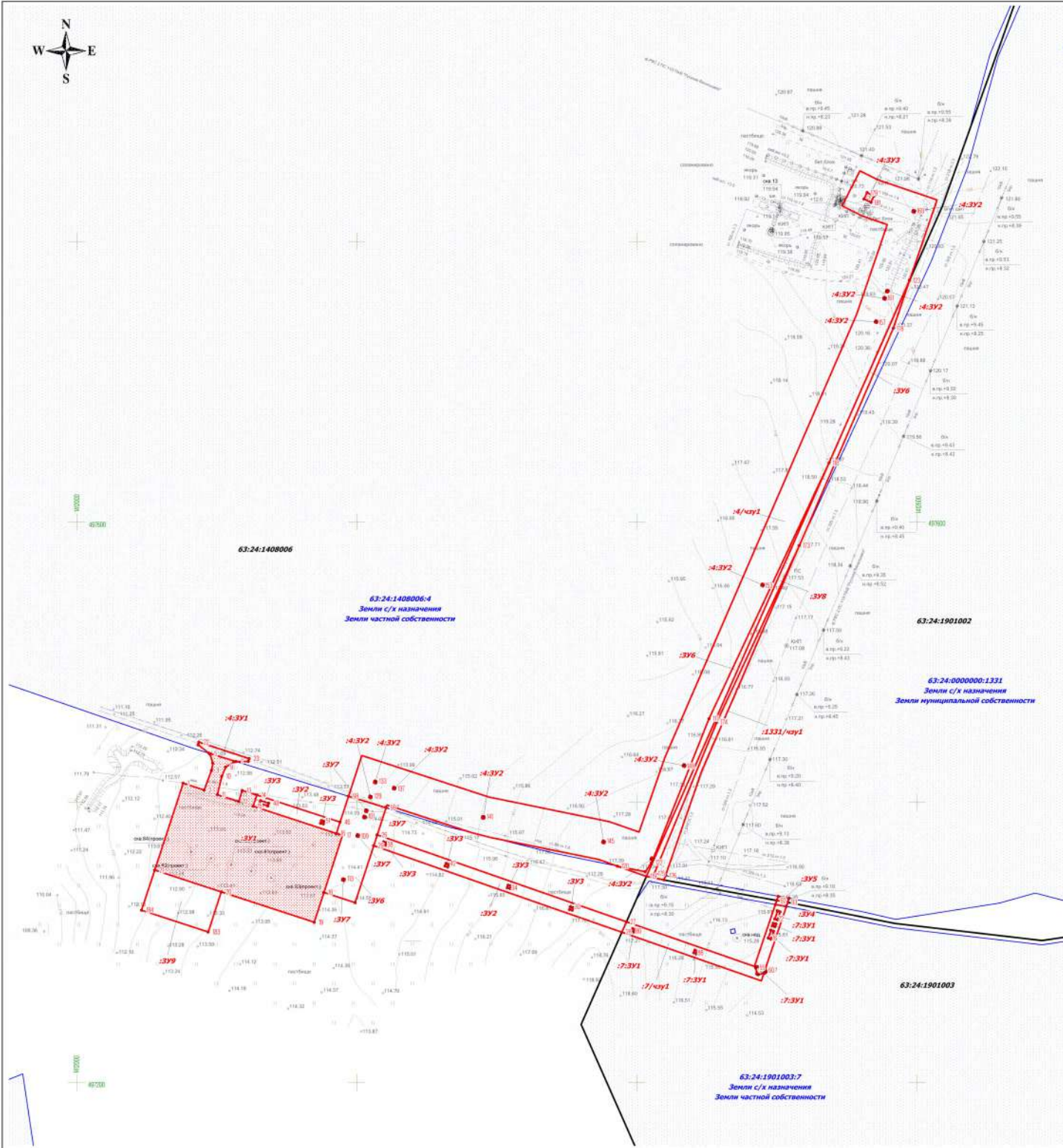
Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3



Примечание:
* Система координат: МСК-63, зона 1
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
* Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГП РФ,
* отсутствуют
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд
* отсутствуют
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
* Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Примечание:
* Перечень координат поворотных точек образующих участков приведен в Разделе 2 Проекта межевания территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"		Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин №84,82,85,81,83 Майковского месторождения (лицензия СМР 02275-НР, код участка недр 92275)" в границах сельского поселения Шлановка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм. Лист	№ документа	Проект межевания территории. Графическая территория.	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Проверка		ПП	1	2
Ген. директор	Ховрин Н.А.	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Средневопская землеустроительная компания" г. Самара		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЕГО ЧАСТЕЙ

N_п_п	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид_отвода	Характеристика_части	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория_земель	Разрешенное_использование	Площадь_кв_м
1	63:24:1408006	63:24:1408006:3У1	постоянный	Площадка обустройства куста № 84	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	8165
2	63:24:1408006:4	:4:3У1	постоянный	Площадка обустройства куста № 84	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1408006	Земли с/х назначения	Для с/х производства	168
3	63:24:1408006	63:24:1408006:3У2	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ от ф.РВС-2 ПС 110/10 кВ "Русская Васильевка"	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	1996
4	63:24:1408006	63:24:1408006:3У3	постоянный	Опоры	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	32
5	63:24:1901003:7	:7:4зу1	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ от ф.РВС-2 ПС 110/10 кВ "Русская Васильевка"	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1901003	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1156
6	63:24:1901003:7	:7:3У1	постоянный	Опоры	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1901003	Земли с/х назначения	Для с/х производства	61
7	63:24:1901003	63:24:1901003:3У4	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ от ф.РВС-2 ПС 110/10 кВ "Русская Васильевка"	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	24
8	63:24:1901002	63:24:1901002:3У5	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ от ф.РВС-2 ПС 110/10 кВ "Русская Васильевка"	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	24
9	63:24:1408006	63:24:1408006:3У6	временный	Нефтегазосборный трубопровод от куста скв. №84 Майоровского мр. до т.вр.	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	2574
10	63:24:1408006	63:24:1408006:3У7	постоянный	Опознавательные знаки	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	4
11	63:24:1408006:4	:4:4зу1	временный	Нефтегазосборный трубопровод от куста скв. №84 Майоровского мр. до т.вр.	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1408006	Земли с/х назначения	Для с/х производства	18236
12	63:24:1408006:4	:4:3У2	постоянный	Опознавательные знаки	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1408006	Земли с/х назначения	Для с/х производства	12
13	63:24:1901002	63:24:1901002:3У8	временный	Нефтегазосборный трубопровод от куста скв. №84 Майоровского мр. до т.вр.	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	1481
14	63:24:0000000:1331	:1331:4зу1	временный	Нефтегазосборный трубопровод от куста скв. №84 Майоровского мр. до т.вр.	Администрация МР Кошкинский, в аренде Синева Наталья Дмитриевны	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Для с/х производства	869
15	63:24:1408006:4	:4:3У3	постоянный	Узел запорной арматуры №1	ООО СХП "Чесноковское"	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1408006	Земли с/х назначения	Для с/х производства	28
16	63:24:1408006	63:24:1408006:3У9	временный	Площадка ВЗиС	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шлановка	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	1503
Итого									36333

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
5

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №84,82,85,81,83 Майоровского месторождения» (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №84,82,85,81,83 Майоровского месторождения» (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275) в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории. В процессе межевания решаются следующие задачи: - установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК». Проектом межевания границ отображены: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых земельных участков и их частей.								
									ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист	
										6	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм. Копуч Лист Нрдок Подп. Дата												
						гос. собственности						
- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 16072 м².												
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2												Лист 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					ПИМТ.ТУ Разделы 1,2	Лист
						11
Изм.	Конт.уч.	Лист	Начок.	Подп.		Дата

Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
1	63:24:1901003:7	Чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1901003	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1156
2	63:24:1408006:4	Чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:24:1408006	Земли с/х назначения	Для с/х производства	18236
3	63:24:0000000:1331	Чзу1	Временный	Администрация МР Кошкинский, в аренде Синевы Натальи Дмитриевны	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Земли с/х назначения	Для с/х производства	869

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 20261м

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка 63:24:1408006:3У1		
Площадь земельного участка 8165 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497413,52	1412076,09
2	497408,63	1412091,06
3	497422,67	1412096,32
4	497427,80	1412097,27
5	497434,47	1412095,14
6	497434,89	1412094,60
7	497428,93	1412113,96
8	497428,89	1412112,62
9	497425,01	1412106,47
10	497418,48	1412103,69
11	497405,38	1412100,59
12	497400,58	1412115,77
13	497408,29	1412118,28
14	497405,16	1412128,77
15	497397,18	1412126,12
16	497377,79	1412185,53
17	497376,37	1412189,88
18	497335,63	1412176,58
19	497314,38	1412169,64
20	497336,03	1412103,36
21	497351,54	1412055,82
1	497413,52	1412076,09
Условный номер земельного участка 63:24:1408006:4:3У1		
Площадь земельного участка 168 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	497442,94	1412087,34
23	497431,12	1412123,22
24	497429,17	1412122,60

					ПМТ Разделы 1,2	Лист
						12
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
7	497428,93	1412113,96
6	497434,89	1412094,60
25	497440,86	1412086,86
22	497442,94	1412087,34
Условный номер земельного участка 63:24:1408006:3У2		
Площадь земельного участка 1996 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1408006:3У2(1)		
26	497376,64	1412214,61
27	497314,69	1412392,48
28	497307,35	1412389,23
29	497369,03	1412212,12
26	497376,64	1412214,61
30	497325,38	1412352,45
31	497324,85	1412354,37
32	497322,92	1412353,85
33	497323,45	1412351,91
30	497325,38	1412352,45
34	497338,92	1412307,53
35	497340,85	1412308,06
36	497340,31	1412309,99
37	497338,39	1412309,46
34	497338,92	1412307,53
38	497369,83	1412218,76
39	497371,75	1412219,29
40	497371,22	1412221,22
41	497369,29	1412220,69
38	497369,83	1412218,76
42	497356,33	1412263,74
43	497355,70	1412265,64
44	497353,81	1412265,01
45	497354,44	1412263,11
42	497356,33	1412263,74
63:24:1408006:3У2(2)		
14	497405,16	1412128,77
46	497385,78	1412188,13
16	497377,79	1412185,53
15	497397,18	1412126,12
14	497405,16	1412128,77
47	497401,08	1412131,44
48	497399,29	1412137,18
49	497397,38	1412136,58
50	497399,18	1412130,86
47	497401,08	1412131,44
51	497386,92	1412174,80

1	2	3
52	497386,39	1412176,72
53	497384,47	1412176,20
54	497385,00	1412174,27
51	497386,92	1412174,80
Условный номер земельного участка 63:24:1408006:3У3		
Площадь земельного участка 32 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1408006:3У3(1)		
50	497399,18	1412130,86
47	497401,08	1412131,44
48	497399,29	1412137,18
49	497397,38	1412136,58
50	497399,18	1412130,86
63:24:1408006:3У3(2)		
33	497323,45	1412351,91
30	497325,38	1412352,45
31	497324,85	1412354,37
32	497322,92	1412353,85
33	497323,45	1412351,91
63:24:1408006:3У3(3)		
38	497369,83	1412218,76
39	497371,75	1412219,29
40	497371,22	1412221,22
41	497369,29	1412220,69
38	497369,83	1412218,76
63:24:1408006:3У3(4)		
34	497338,92	1412307,53
35	497340,85	1412308,06
36	497340,31	1412309,99
37	497338,39	1412309,46
34	497338,92	1412307,53
63:24:1408006:3У3(5)		
45	497354,44	1412263,11
42	497356,33	1412263,74
43	497355,70	1412265,64
44	497353,81	1412265,01
45	497354,44	1412263,11
63:24:1408006:3У3(6)		
54	497385,00	1412174,27
51	497386,92	1412174,80
52	497386,39	1412176,72
53	497384,47	1412176,20
54	497385,00	1412174,27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
14

Инв. №подл.	Взам. инв. №	63:24:1901003:7:3У1(4)					63:24:1901003:7:3У1(5)					63:24:1901003:7:3У1(6)																			
		79					497302,40					1412495,63																			
		76					497303,07					1412493,74																			
		80					497308,09					1412396,25																			
		81					497309,98					1412396,91																			
		82					497309,31					1412398,80																			
		83					497307,42					1412398,14																			
		80					497308,09					1412396,25																			
		84					497311,82					1412496,71																			
		85					497313,71					1412497,37																			
		86					497313,05					1412499,26																			
		87					497311,16					1412498,60																			
		84					497311,82					1412496,71																			
		Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подп.					Дата				
		ПМТ					Разделы 1,2					Лист					15														

Условный номер земельного участка		63:24:1901003:7:3У1	
Площадь земельного участка 61 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
63:24:1901003:7:3У1(1)			
55	497281,89	1412484,79	
56	497282,36	1412484,93	
57	497282,69	1412485,30	
58	497282,77	1412485,79	
59	497282,57	1412486,24	
60	497280,05	1412491,31	
61	497279,89	1412491,63	
62	497279,52	1412492,02	
63	497278,99	1412492,12	
64	497278,49	1412491,91	
65	497278,22	1412491,44	
66	497278,04	1412490,64	
67	497277,17	1412486,86	
68	497277,10	1412486,43	
69	497277,24	1412486,02	
70	497277,56	1412485,72	
71	497277,98	1412485,62	
55	497281,89	1412484,79	
63:24:1901003:7:3У1(2)			
72	497316,80	1412498,36	
73	497322,46	1412500,35	
74	497321,80	1412502,24	
75	497316,14	1412500,25	
72	497316,80	1412498,36	
63:24:1901003:7:3У1(3)			
76	497303,07	1412493,74	
77	497308,72	1412495,73	
78	497308,07	1412497,61	
79	497302,40	1412495,63	
76	497303,07	1412493,74	
63:24:1901003:7:3У1(4)			
80	497308,09	1412396,25	
81	497309,98	1412396,91	
82	497309,31	1412398,80	
83	497307,42	1412398,14	
80	497308,09	1412396,25	
63:24:1901003:7:3У1(5)			
84	497311,82	1412496,71	
85	497313,71	1412497,37	
86	497313,05	1412499,26	
87	497311,16	1412498,60	
84	497311,82	1412496,71	
63:24:1901003:7:3У1(6)			

1	2	3
88	497292,62	1412440,64
89	497294,51	1412441,30
90	497293,86	1412443,18
91	497291,97	1412442,54
88	497292,62	1412440,64

Условный номер земельного участка 63:24:1901003:ЗУ4

Площадь земельного участка 24 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	497329,94	1412499,82
93	497328,52	1412507,62
94	497325,65	1412506,65
95	497327,07	1412498,85
92	497329,94	1412499,82

Условный номер земельного участка 63:24:1901002:ЗУ5

Площадь земельного участка 24 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	497332,89	1412500,83
97	497331,46	1412508,61
93	497328,52	1412507,62
92	497329,94	1412499,82
96	497332,89	1412500,83

Условный номер земельного участка 63:24:1408006:ЗУ6

Площадь земельного участка 2574 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1408006:ЗУ6(1)		
16	497377,79	1412185,53
46	497385,78	1412188,13
98	497404,22	1412194,16
99	497395,98	1412220,92
26	497376,64	1412214,61
29	497369,03	1412212,12
100	497328,37	1412198,83

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ		Лист
									Разделы 1,2		17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3
18	497335,63	1412176,58
17	497376,37	1412189,88
16	497377,79	1412185,53
101	497390,01	1412205,24
102	497389,70	1412206,19
103	497388,75	1412205,89
104	497389,06	1412204,93
101	497390,01	1412205,24
105	497394,54	1412206,55
106	497394,23	1412207,50
107	497393,28	1412207,19
108	497393,59	1412206,24
105	497394,54	1412206,55
109	497375,87	1412200,15
110	497376,82	1412200,47
111	497376,50	1412201,41
112	497375,55	1412201,10
109	497375,87	1412200,15
113	497345,38	1412190,19
114	497345,08	1412191,14
115	497344,13	1412190,84
116	497344,43	1412189,89
113	497345,38	1412190,19
63:24:1408006:3У6(2)		
117	497459,58	1412451,51
118	497642,14	1412537,17
119	497347,15	1412406,82
120	497354,40	1412386,17
121	497350,39	1412405,98
122	497356,96	1412410,50
117	497459,58	1412451,51
63:24:1408006:3У6(3)		
123	497772,30	1412594,68
124	497772,27	1412594,67
118	497642,14	1412537,17
123	497772,30	1412594,68
Условный номер земельного участка 63:24:1408006:3У7		
Площадь земельного участка 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1408006:3У7(1)		
101	497390,01	1412205,24
102	497389,70	1412206,19
103	497388,75	1412205,89
104	497389,06	1412204,93
101	497390,01	1412205,24

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата					Лист				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ					Лист				
						Разделы 1,2					18				

1	2	3
63:24:1408006:3У7(2)		
105	497394,54	1412206,55
106	497394,23	1412207,50
107	497393,28	1412207,19
108	497393,59	1412206,24
105	497394,54	1412206,55
63:24:1408006:3У7(3)		
113	497345,38	1412190,19
114	497345,08	1412191,14
115	497344,13	1412190,84
116	497344,43	1412189,89
113	497345,38	1412190,19
63:24:1408006:3У7(4)		
109	497375,87	1412200,15
110	497376,82	1412200,47
111	497376,50	1412201,41
112	497375,55	1412201,10
109	497375,87	1412200,15
Условный номер земельного участка 63:24:1408006:4:3У2		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1408006:4:3У2(1)		
125	497359,40	1412410,22
126	497360,35	1412410,55
127	497360,02	1412411,50
128	497359,07	1412411,17
125	497359,40	1412410,22
63:24:1408006:4:3У2(2)		
129	497404,39	1412209,48
130	497404,06	1412210,42
131	497403,12	1412210,09
132	497403,44	1412209,15
129	497404,39	1412209,48
63:24:1408006:4:3У2(3)		
133	497415,03	1412212,95
134	497414,72	1412213,90
135	497413,77	1412213,58
136	497414,08	1412212,63
133	497415,03	1412212,95
63:24:1408006:4:3У2(4)		
137	497409,66	1412226,16
138	497410,61	1412226,48
139	497410,30	1412227,42
140	497409,35	1412227,11
137	497409,66	1412226,16
63:24:1408006:4:3У2(5)		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td>166</td><td></td><td>497765,16</td><td>1412578,40</td></tr><tr><td>167</td><td></td><td>497764,82</td><td>1412579,40</td></tr><tr><td>168</td><td></td><td>497763,88</td><td>1412579,07</td></tr><tr><td>165</td><td></td><td>497764,21</td><td>1412578,13</td></tr><tr><td colspan="4">63:24:1408006:4:3У2(12)</td></tr><tr><td>169</td><td></td><td>497822,05</td><td>1412597,37</td></tr><tr><td>170</td><td></td><td>497821,73</td><td>1412598,32</td></tr><tr><td>171</td><td></td><td>497820,78</td><td>1412597,99</td></tr><tr><td>172</td><td></td><td>497821,10</td><td>1412597,05</td></tr><tr><td>169</td><td></td><td>497822,05</td><td>1412597,37</td></tr><tr><td colspan="4">Условный номер земельного участка</td><td colspan="2">63:24:1901002:3У8</td></tr><tr><td colspan="4">Площадь земельного участка 1481 м²</td><td colspan="2"></td></tr></table>						166		497765,16	1412578,40	167		497764,82	1412579,40	168		497763,88	1412579,07	165		497764,21	1412578,13	63:24:1408006:4:3У2(12)				169		497822,05	1412597,37	170		497821,73	1412598,32	171		497820,78	1412597,99	172		497821,10	1412597,05	169		497822,05	1412597,37	Условный номер земельного участка				63:24:1901002:3У8		Площадь земельного участка 1481 м ²					
			166		497765,16	1412578,40																																																						
			167		497764,82	1412579,40																																																						
			168		497763,88	1412579,07																																																						
			165		497764,21	1412578,13																																																						
			63:24:1408006:4:3У2(12)																																																									
			169		497822,05	1412597,37																																																						
			170		497821,73	1412598,32																																																						
			171		497820,78	1412597,99																																																						
			172		497821,10	1412597,05																																																						
			169		497822,05	1412597,37																																																						
			Условный номер земельного участка				63:24:1901002:3У8																																																					
			Площадь земельного участка 1481 м ²																																																									
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td colspan="2">ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="2">Разделы 1,2</td><td>19</td></tr></table>		ПМТ		Лист	Разделы 1,2		19																																
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																							
ПМТ		Лист																																																										
Разделы 1,2		19																																																										

1	2	3
141	497389,80	1412289,99
142	497389,60	1412290,97
143	497388,63	1412290,77
144	497388,82	1412289,79
141	497389,80	1412289,99
63:24:1408006:4:3У2(6)		
145	497372,28	1412375,98
146	497371,94	1412376,92
147	497371,00	1412376,58
148	497371,34	1412375,64
145	497372,28	1412375,98
63:24:1408006:4:3У2(7)		
149	497425,86	1412433,12
150	497426,78	1412433,52
151	497426,38	1412434,43
152	497425,46	1412434,04
149	497425,86	1412433,12
63:24:1408006:4:3У2(8)		
153	497554,72	1412489,12
154	497555,63	1412489,52
155	497555,24	1412490,44
156	497554,32	1412490,04
153	497554,72	1412489,12
63:24:1408006:4:3У2(9)		
157	497742,42	1412570,25
158	497743,37	1412570,56
159	497743,06	1412571,51
160	497742,11	1412571,20
157	497742,42	1412570,25
63:24:1408006:4:3У2(10)		
161	497759,99	1412576,47
162	497759,71	1412577,43
163	497758,75	1412577,15
164	497759,03	1412576,19
161	497759,99	1412576,47
63:24:1408006:4:3У2(11)		
165	497764,21	1412578,13
166	497765,16	1412578,46
167	497764,82	1412579,40
168	497763,88	1412579,07
165	497764,21	1412578,13
63:24:1408006:4:3У2(12)		
169	497822,05	1412597,37
170	497821,73	1412598,32
171	497820,78	1412597,99
172	497821,10	1412597,05
169	497822,05	1412597,37
Условный номер земельного участка 63:24:1901002:3У8		
Площадь земельного участка 1481 м²		

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
173	497583,08	1412515,91
174	497457,18	1412457,01
175	497349,09	1412412,37
176	497347,61	1412420,43
177	497344,60	1412419,39
119	497347,15	1412406,82
118	497642,14	1412537,17
124	497772,27	1412594,67
178	497738,08	1412583,03
173	497583,08	1412515,91

Условный номер земельного участка 63:24:1408006:4:3У3		
Площадь земельного участка 28 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
179	497834,78	1412564,35
180	497832,34	1412569,28
181	497827,86	1412567,06
182	497830,30	1412562,12
179	497834,78	1412564,35

Условный номер земельного участка 63:24:1408006:3У9		
Площадь земельного участка 1503 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	497351,54	1412055,82
20	497336,03	1412103,36
183	497307,42	1412093,94
184	497323,04	1412046,44
21	497351,54	1412055,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Площадь земельного участка 36333 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	497323,04	1412046,44
2	497351,54	1412055,82
3	497413,52	1412076,09
4	497408,63	1412091,06
5	497422,67	1412096,32
6	497427,80	1412097,27
7	497434,47	1412095,14
8	497434,89	1412094,60
9	497440,86	1412086,86
10	497442,94	1412087,34
11	497431,12	1412123,22
12	497429,17	1412122,60
13	497428,93	1412113,96
14	497428,89	1412112,62
15	497425,01	1412106,47
16	497418,48	1412103,69
17	497405,38	1412100,59
18	497400,58	1412115,77
19	497408,29	1412118,28
20	497405,16	1412128,77
21	497385,78	1412188,13
22	497404,22	1412194,16
23	497433,32	1412203,67
24	497403,74	1412294,20
25	497386,15	1412380,24
26	497378,79	1412401,58
27	497431,57	1412419,79

1	2	3
28	497748,18	1412556,88
29	497812,06	1412578,65
30	497817,99	1412561,22
31	497825,31	1412546,47
32	497850,27	1412559,18
33	497843,90	1412572,01
34	497829,53	1412614,18
35	497772,30	1412594,68
36	497772,27	1412594,67
37	497738,08	1412583,03
38	497583,08	1412515,91
39	497421,42	1412445,91
40	497347,61	1412420,43
41	497344,60	1412419,39
42	497347,15	1412406,82
43	497354,40	1412386,17
44	497359,08	1412372,84
45	497374,88	1412295,64
46	497378,15	1412282,41
47	497398,01	1412221,58
48	497395,98	1412220,92
49	497376,64	1412214,61
50	497314,69	1412392,48
51	497282,88	1412483,83
52	497327,07	1412498,85
53	497329,94	1412499,82
54	497332,89	1412500,83
55	497331,46	1412508,61
56	497328,52	1412507,62
57	497325,65	1412506,65
58	497280,05	1412491,31
59	497279,89	1412491,63
60	497279,52	1412492,02
61	497278,99	1412492,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ Разделы 1,2			Лист
												21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

13	497428,93	1412113,96
14	497428,89	1412112,62
15	497425,01	1412106,47
16	497418,48	1412103,69
17	497405,38	1412100,59
18	497400,58	1412115,77
19	497408,29	1412118,28
20	497405,16	1412128,77
21	497385,78	1412188,13
22	497404,22	1412194,16
23	497433,32	1412203,67
24	497403,74	1412294,20
25	497386,15	1412380,24
26	497378,79	1412401,58
27	497431,57	1412419,79

47	497398,01	1412221,58
48	497395,98	1412220,92
49	497376,64	1412214,61
50	497314,69	1412392,48
51	497282,88	1412483,83
52	497327,07	1412498,85
53	497329,94	1412499,82
54	497332,89	1412500,83
55	497331,46	1412508,61
56	497328,52	1412507,62
57	497325,65	1412506,65
58	497280,05	1412491,31
59	497279,89	1412491,63
60	497279,52	1412492,02
61	497278,99	1412492,12

1	2	3
62	497278,49	1412491,91
63	497278,22	1412491,44
64	497278,04	1412490,64
65	497272,66	1412488,84
66	497307,35	1412389,23
67	497369,03	1412212,12

1	2	3
68	497328,37	1412198,83
69	497335,63	1412176,58
70	497314,38	1412169,64
71	497336,03	1412103,36
1	497307,42	1412093,94

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2			22