



ООО «СВЗК»

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»
«Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского
месторождения»**

в границах муниципального района Кошкинский Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
ПМТ.ОЧ**

**Генеральный директор
ООО «СВЗК»**

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Справка руководителя проекта

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» в границах муниципального района Кошкинский Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ОЧ Разделы 1,2		Лист
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
2.1	Выводы по проекту	8
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	9
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	33
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	34
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	34
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	34
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td rowspan="3">2.6</td><td rowspan="3">определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</td><td rowspan="3">34</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Графические материалы</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="6">Чертеж межевания территории М 1:2000</td><td></td></tr></table>						2.6	определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	34				Графические материалы						Чертеж межевания территории М 1:2000						
												2.6	определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	34													
Графические материалы																											
			Чертеж межевания территории М 1:2000																								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							4

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			6

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: ООО «РИТЭК-Самара-Нафта»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» на территории Сергиевского муниципального района Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

63:24:0000000:284; 63:24:1905005:12; 63:24:0000000:283; 63:24:0000000:287;
63:24:0000000:89; 63:24:1409002:11; 63:24:1905001:19; 63:24:1905001:10;
63:24:0000000:135; 63:24:0000000:1116.

Данные земельные участка являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- землями ОДС.
- землями администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
- РФ.

Собственники земельных участков:

Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области, ООО СХП «Чесноковское», Синева, Н.Д., Синев А.И., Синев С.И. Анисимов Д.М., Пивенкова В.Ф., ОДС.

Арендаторы земельных участков:

ООО СХП «Чесноковское».

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **90246 кв.м.**

Взам. инв. №	Собственники земельных участков: Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области, ООО СХП «Чесноковское», Синева, Н.Д., Синев А.И., Синев С.И. Анисимов Д.М., Пивенкова В.Ф., ОДС. Арендаторы земельных участков: ООО СХП «Чесноковское». Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет 90246 кв.м.																							
	Подп. и дата																							
Инв. № подл.																								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2																	Лист
																								7

2.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²	Способ образования
1	63:24:0000000:284	:284/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	19479	Образование части
2	63:24:1905005:12	:12/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	Пивенкова В.Ф.	7395	Образование части
3	63:24:0000000:283	:283/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ООО СХП "Чесноковское"	12875	Образование части
4	63:24:0000000:287	:287/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	468	Образование части
5	ЕЗ 63:24:0000000:89	:89/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	39	Образование части
6	63:24:1409002:11	:11/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Синев Н.А., Синёв С.И., Синёва Н.Н.	2874	Образование части
7	63:24:1905001:19	:19/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Анисимов Д.М.	891	Образование части
	63:24:1905001:10	:10/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для крестьянского-фермерского хозяйства	Анисимов Д.М.	3263	Образование части
	ЕЗ 63:24:0000000:89	:89/чзу2	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	7990	Образование части
	63:24:0000000:135	:135/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Синев А.И., Синёва Н.Д.	3241	Образование части
	63:24:0000000:1116	:1116/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ООО СХП "Чесноковское"	14852	Образование части
	63:24:0000000:283	:283/чзу2	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного производства	ООО СХП "Чесноковское"	3981	Образование части

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет 77348 м²;

						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2		Лист
								8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характ. точек	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²	Способ образования
1	63:24:0000000:284	:284:ЗУ1	1-14	Земли с/х назначения	долгосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	77	Образование земельного участка в результате раздела
2	63:24:0000000:284	:284:ЗУ2	15-18,19,4,3,20,21-24, 25-28	Земли с/х назначения	долгосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	ОДС аренда ООО СХП "Чесноковское"	4	Образование земельного участка в результате раздела
3	63:24:1905005	:ЗУ1	47-69,70-73,32-36,74-76 77-94,95-98.99-102, 103-106,107-110,111-120	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	Администрация муниципального района Кошкинский	8447	Образование земельного участка в результате раздела
4	63:24:1905005:12	:12:ЗУ1	131,128,129,130, 124-127	Земли с/х назначения	долгосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	Пивенкова В.Ф.	2	Образование земельного участка в результате раздела
5	63:24:0000000	:ЗУ1	132-140,50-47,69-61, 141-150,118-113, 152-157,92-89,158-160, 161-164,76,75,165-168, 79-77	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	Администрация муниципального района Кошкинский	4384	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:24:1905005	:ЗУ2	103-106,70-73,110-107, 98-95,99-102	Земли с/х назначения	долгосрочная	Для сельскохозяйственного о производства	Администрация муниципального района Кошкинский	3	Образование земельного участка в результате раздела

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка		63:24:0000000:284:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 77 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	492508.32	1413994.95	
2	492508.42	1413996.00	
3	492511.96	1413995.70	
4	492512.52	1414003.18	
5	492503.27	1414004.24	
6	492502.76	1413999.43	
7	492500.65	1413999.58	
8	492500.28	1413998.07	
9	492502.60	1413997.87	
10	492502.45	1413996.49	
11	492506.91	1413996.12	
12	492506.81	1413995.09	
1	492508.32	1413994.95	

Условный номер земельного участка		63:24:0000000:284:3У2	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 4 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
63:24:0000000:284:3У2(1)			
13	492513.49	1413996.95	
14	492512.49	1413997.01	
15	492512.42	1413996.01	
16	492513.42	1413995.95	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
13	492513.49	1413996.95
63:24:0000000:284:3У2(2)		
17	492907.54	1413716.09
18	492906.55	1413716.21
19	492906.43	1413715.22
20	492907.42	1413715.10
17	492907.54	1413716.09
63:24:0000000:284:3У2(3)		
21	492502.19	1413819.02
22	492501.20	1413819.08
23	492501.13	1413818.08
24	492502.13	1413818.02
21	492502.19	1413819.02
63:24:0000000:284:3У2(4)		
25	492562.67	1413815.16
26	492561.67	1413815.23
27	492561.61	1413814.23
28	492562.61	1413814.16
25	492562.67	1413815.16

Условный номер земельного участка

63:24:0000000:284/чзу1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 19479 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
29	493000.01	1413687.59
30	493003.06	1413715.42
31	492909.25	1413726.79
32	492906.74	1413727.51
33	492895.70	1413728.06
34	492862.78	1413736.28
35	492813.41	1413753.77
36	492808.88	1413755.62
37	492564.09	1413825.93
38	492513.70	1413829.14
39	492524.62	1414000.44
40	492520.16	1414005.50
4	492512.52	1414003.18
3	492511.96	1413995.70
2	492508.42	1413996.00
1	492508.32	1413994.95
12	492506.81	1413995.09
11	492506.91	1413996.12
10	492502.45	1413996.49
9	492502.60	1413997.87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

12

1	2	3
8	492500.28	1413998.07
7	492500.65	1413999.58
6	492502.76	1413999.43
5	492503.27	1414004.24
41	492493.73	1414003.53
42	492492.88	1413994.13
43	492495.94	1413990.65
44	492483.97	1413802.98
45	492559.28	1413798.18
46	492903.66	1413699.27
29	493000.01	1413687.59
13	492513.49	1413996.95
14	492512.49	1413997.01
15	492512.42	1413996.01
16	492513.42	1413995.95
13	492513.49	1413996.95
25	492562.67	1413815.16
26	492561.67	1413815.23
27	492561.61	1413814.23
28	492562.61	1413814.16
25	492562.67	1413815.16
21	492502.19	1413819.02
22	492501.20	1413819.08
23	492501.13	1413818.08
24	492502.13	1413818.02
21	492502.19	1413819.02
17	492907.54	1413716.09
18	492906.55	1413716.21
19	492906.43	1413715.22
20	492907.42	1413715.10
17	492907.54	1413716.09

Условный номер земельного участка		63:24:1905005:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 8447 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
63:24:1905005:3У1(1)			
47	494402.91	1413891.75	
48	494560.36	1413907.65	
49	494634.44	1413914.15	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
50	494771.43	1413926.16
51	494771.18	1413929.16
52	494634.19	1413917.14
53	494633.91	1413920.51
54	494200.44	1413885.52
55	494197.10	1413883.96
56	494194.90	1413882.45
57	494195.63	1413873.77
58	494179.98	1413872.15
59	494174.84	1413868.60
60	494176.47	1413868.77
61	494195.87	1413870.78
62	494217.37	1413873.01
63	494246.10	1413875.91
47	494402.91	1413891.75
64	494202.71	1413873.86
65	494203.71	1413873.94
66	494203.63	1413874.93
67	494202.63	1413874.85
64	494202.71	1413873.86
63:24:1905005:3У1(2)		
68	493359.79	1413608.88
69	493371.33	1413609.12
70	493398.35	1413612.94
71	493387.63	1413611.85
72	493384.18	1413645.68
73	493341.79	1413641.36
74	493284.81	1413647.82
75	493288.73	1413637.05
76	493290.08	1413623.08
77	493266.99	1413628.97
78	493175.43	1413655.54
79	493127.87	1413664.42
80	493152.52	1413656.76
81	493174.74	1413652.61
82	493266.20	1413626.07
83	493296.47	1413618.34
84	493341.63	1413613.20
85	493359.16	1413614.99
68	493359.79	1413608.88
86	493342.27	1413629.52
87	493342.17	1413630.51
88	493341.17	1413630.41
89	493341.27	1413629.42
86	493342.27	1413629.52
90	493374.60	1413632.83
91	493374.50	1413633.83
92	493373.51	1413633.73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
93	493373.61	1413632.73
90	493374.60	1413632.83
63:24:1905005:3У1(3)		
32	492906.74	1413727.51
33	492895.70	1413728.06
34	492862.78	1413736.28
35	492813.41	1413753.77
36	492808.88	1413755.62
32	492906.74	1413727.51

Условный номер земельного участка	63:24:1905005:12/чзу1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Площадь земельного участка 7395 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	493290.08	1413623.08
75	493288.73	1413637.05
74	493284.81	1413647.82
94	493270.47	1413649.45
95	493093.27	1413704.49
30	493003.06	1413715.42
29	493000.01	1413687.59
96	493087.38	1413676.99
79	493127.87	1413664.42
78	493175.43	1413655.54
77	493266.99	1413628.97
76	493290.08	1413623.08
97	493091.45	1413692.92
98	493091.37	1413693.92
99	493090.37	1413693.84
100	493090.45	1413692.84
97	493091.45	1413692.92
101	493268.57	1413637.75
102	493268.68	1413638.75
103	493267.69	1413638.86
104	493267.57	1413637.87
101	493268.57	1413637.75

Условный номер земельного участка	63:24:1905005:12:3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Инв. № инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Площадь земельного участка 2 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
63:24:1905005:12:3У1(1)		
97	493091.45	1413692.92
98	493091.37	1413693.92
99	493090.37	1413693.84
100	493090.45	1413692.84
97	493091.45	1413692.92
63:24:1905005:12:3У1(2)		
101	493268.57	1413637.75
102	493268.68	1413638.75
103	493267.69	1413638.86
104	493267.57	1413637.87
101	493268.57	1413637.75
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 4384 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
63:24:1905001:3У1(1)		
105	494169.66	1413865.02
106	494246.38	1413872.94
107	494560.65	1413904.67
108	494771.67	1413923.18
50	494771.43	1413926.16
49	494634.44	1413914.15
48	494560.36	1413907.65
47	494402.91	1413891.75
63	494246.10	1413875.91
62	494217.37	1413873.01
61	494195.87	1413870.78
60	494176.47	1413868.77
59	494174.84	1413868.60
105	494169.66	1413865.02
63:24:1905001:3У1(2)		
109	493634.44	1413623.92
110	493670.52	1413631.25
111	493674.36	1413642.57
112	493675.67	1413650.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3
113	493677.27	1413661.22
114	493631.44	1413651.92
115	493634.83	1413645.54
116	493635.48	1413638.86
117	493636.31	1413630.23
109	493634.44	1413623.92
63:24:1905001:3У1(3)		
118	493862.87	1413670.32
119	493865.01	1413670.76
120	493889.45	1413682.85
121	493886.57	1413712.66
122	493860.53	1413699.78
118	493862.87	1413670.32
63:24:1905001:3У1(4)		
83	493296.47	1413618.34
82	493266.20	1413626.07
81	493174.74	1413652.61
80	493152.52	1413656.76
123	493192.47	1413644.35
124	493192.71	1413644.27
125	493265.41	1413623.18
126	493274.86	1413620.77
83	493296.47	1413618.34
63:24:1905001:3У1(5)		
127	493360.09	1413605.89
128	493371.57	1413606.13
129	493455.15	1413617.95
130	493465.69	1413619.80
131	493465.73	1413619.81
70	493398.35	1413612.94
69	493371.33	1413609.12
68	493359.79	1413608.88
127	493360.09	1413605.89
63:24:1905001:3У1(6)		
132	493522.11	1413629.73
133	493560.13	1413636.42
134	493569.53	1413639.35
132	493522.11	1413629.73
63:24:1905001:3У1(7)		
55	494197.10	1413883.96
54	494200.44	1413885.52
135	494199.21	1413885.42
55	494197.10	1413883.96

Условный номер земельного участка	63:24:0000000:283/чзу1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка 12875 м ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:283/чзу1(1)		
136	493362.61	1413581.16
137	493485.63	1413593.69
109	493634.44	1413623.92
117	493636.31	1413630.23
116	493635.48	1413638.86
115	493634.83	1413645.54
114	493631.44	1413651.92
134	493569.53	1413639.35
133	493560.13	1413636.42
132	493522.11	1413629.73
138	493480.77	1413621.34
139	493480.14	1413621.28
131	493465.73	1413619.81
130	493465.69	1413619.80
129	493455.15	1413617.95
128	493371.57	1413606.13
127	493360.09	1413605.89
136	493362.61	1413581.16
140	493377.05	1413598.88
141	493378.05	1413598.98
142	493377.95	1413599.97
143	493376.95	1413599.87
140	493377.05	1413598.88
144	493482.04	1413609.61
145	493483.04	1413609.69
146	493482.96	1413610.68
147	493481.96	1413610.60
144	493482.04	1413609.61
63:24:0000000:283/чзу1(2)		
110	493670.52	1413631.25
148	493861.29	1413670.00
149	493859.51	1413699.28
150	493855.86	1413697.47
113	493677.27	1413661.22
112	493675.67	1413650.97
111	493674.36	1413642.57
110	493670.52	1413631.25
151	493859.13	1413686.14
152	493860.13	1413686.22
153	493860.05	1413687.22
154	493859.05	1413687.14
151	493859.13	1413686.14
63:24:0000000:283/чзу1(3)		
126	493274.86	1413620.77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			

1	2	3
125	493265.41	1413623.18
124	493192.71	1413644.27
155	493264.69	1413621.92
126	493274.86	1413620.77

Условный номер земельного участка 63:24:1905005:3У2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
63:24:1905005:3У2(1)		
93	493373.61	1413632.73
90	493374.60	1413632.83
91	493374.50	1413633.83
92	493373.51	1413633.73
93	493373.61	1413632.73
63:24:1905005:3У2(2)		
89	493341.27	1413629.42
86	493342.27	1413629.52
87	493342.17	1413630.51
88	493341.17	1413630.41
89	493341.27	1413629.42
63:24:1905005:3У2(3)		
64	494202.71	1413873.86
65	494203.71	1413873.94
66	494203.63	1413874.93
67	494202.63	1413874.85
64	494202.71	1413873.86

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:283:3У1(1)		
151	493859.13	1413686.14
152	493860.13	1413686.22
153	493860.05	1413687.22
154	493859.05	1413687.14
151	493859.13	1413686.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2				20

1	2	3
63:24:0000000:283:3У1(2)		
140	493377.05	1413598.88
141	493378.05	1413598.98
142	493377.95	1413599.97
143	493376.95	1413599.87
140	493377.05	1413598.88
63:24:0000000:283:3У1(3)		
144	493482.04	1413609.61
145	493483.04	1413609.69
146	493482.96	1413610.68
147	493481.96	1413610.60
144	493482.04	1413609.61

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:287/чзу1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 468 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:287/чзу1(1)		
51	494771.18	1413929.16
156	494770.99	1413931.58
53	494633.91	1413920.51
52	494634.19	1413917.14
51	494771.18	1413929.16
63:24:0000000:287/чзу1(2)		
57	494195.63	1413873.77
56	494194.90	1413882.45
58	494179.98	1413872.15
57	494195.63	1413873.77

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:89/чзу1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 39 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
118	493862.87	1413670.32
122	493860.53	1413699.78
149	493859.51	1413699.28
148	493861.29	1413670.00
118	493862.87	1413670.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка		63:24:1409002:11/чзу1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 2874 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
157	493981.48	1413728.35	
158	493978.56	1413758.14	
121	493886.57	1413712.66	
120	493889.45	1413682.85	
157	493981.48	1413728.35	

Условный номер земельного участка		63:24:1905001:19/чзу1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 891 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
159	494010.04	1413742.47	
160	494007.05	1413772.23	
158	493978.56	1413758.14	
157	493981.48	1413728.35	
159	494010.04	1413742.47	

Условный номер земельного участка		63:24:1905001:10/чзу1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 3263 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
161	494114.32	1413794.03	
162	494111.47	1413824.86	
163	494106.33	1413821.32	
160	494007.05	1413772.23	
159	494010.04	1413742.47	
161	494114.32	1413794.03	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
164	494112.66	1413811.09
165	494112.58	1413812.08
166	494111.58	1413812.00
167	494111.66	1413811.01
164	494112.66	1413811.09

Условный номер земельного участка	63:24:1905001:10:3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Площадь земельного участка 1 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
164	494112.66	1413811.09
165	494112.58	1413812.08
166	494111.58	1413812.00
167	494111.66	1413811.01
164	494112.66	1413811.09

Условный номер земельного участка	63:24:0000000:135/чзУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Площадь земельного участка 3241 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
168	494208.94	1413858.12
169	494247.42	1413861.23
106	494246.38	1413872.94
105	494169.66	1413865.02
162	494111.47	1413824.86
161	494114.32	1413794.03
170	494120.57	1413797.12
168	494208.94	1413858.12

Условный номер земельного участка	63:24:0000000:1116/чзУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	

Площадь земельного участка 14852 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			23

	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1116/чзy1(1)		
171	494748.86	1413857.69
172	494776.72	1413860.56
108	494771.67	1413923.18
107	494560.65	1413904.67
106	494246.38	1413872.94
169	494247.42	1413861.23
173	494745.33	1413901.42
171	494748.86	1413857.69
174	494702.78	1413914.20
175	494702.70	1413915.20
176	494701.70	1413915.12
177	494701.78	1413914.12
174	494702.78	1413914.20
178	494761.14	1413918.91
179	494761.06	1413919.91
180	494760.06	1413919.83
181	494760.14	1413918.83
178	494761.14	1413918.91
63:24:0000000:1116/чзy1(2)		
182	494824.11	1413273.49
183	494801.71	1413550.97
184	494784.44	1413550.79
185	494809.08	1413252.28
186	494823.03	1413253.43
187	494822.16	1413263.28
188	494814.19	1413262.59
189	494813.62	1413268.85
190	494812.62	1413268.77
191	494812.54	1413269.76
192	494813.54	1413269.84
193	494813.32	1413272.55
194	494821.29	1413273.24
182	494824.11	1413273.49
195	494800.61	1413417.87
196	494801.60	1413417.95
197	494801.52	1413418.94
198	494800.53	1413418.86
195	494800.61	1413417.87
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:89/чзy2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 7990 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	494799.78	1413574.85
172	494776.72	1413860.56
171	494748.86	1413857.69
200	494771.72	1413574.49
199	494799.78	1413574.85

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3981 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
201	494797.81	1413251.35
185	494809.08	1413252.28
184	494784.44	1413550.79
183	494801.71	1413550.97
199	494799.78	1413574.85
200	494771.72	1413574.49
201	494797.81	1413251.35

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1116:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 4 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:1116:3У1(1)		
177	494701.78	1413914.12
174	494702.78	1413914.20
175	494702.70	1413915.20
176	494701.70	1413915.12
177	494701.78	1413914.12
63:24:0000000:1116:3У1(2)		
181	494760.14	1413918.83
178	494761.14	1413918.91
179	494761.06	1413919.91
180	494760.06	1413919.83
181	494760.14	1413918.83

1	2	3
63:24:0000000:1116:3У1(3)		
190	494812.62	1413268.77
189	494813.62	1413268.85
192	494813.54	1413269.84
191	494812.54	1413269.76
190	494812.62	1413268.77
63:24:0000000:1116:3У1(4)		
195	494800.61	1413417.87
196	494801.60	1413417.95
197	494801.52	1413418.94
198	494800.53	1413418.86
195	494800.61	1413417.87

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1116:3У2		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 80 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	1	2
	3	
188	494814.19	1413262.59
187	494822.16	1413263.28
194	494821.29	1413273.24
193	494813.32	1413272.55
192	494813.54	1413269.84
189	494813.62	1413268.85
188	494814.19	1413262.59

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответам Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-05-02/8736 от 15.05.2024г., участок, планируемый для строительства объекта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, не входит в состав земель лесного фонда.

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 25
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

В соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

Категория отводимых земельных участков под проектируемые объекты – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Настоящий проект межевания территории наряду с проектом планировки территории входит в состав документации по планировке территории. На арендованных землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи со строительством этих линейных объектов, в границах сельского поселения Липовка Сергиевского района Самарской области

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 4.

Таблица 4 Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

№	X	Y
1	494810.64	1413241.43
2	494812.67	1413241.51
3	494818.33	1413241.97
4	494818.47	1413241.98
5	494820.88	1413242.19
6	494826.44	1413243.32
7	494833.40	1413246.87
8	494838.94	1413252.41
9	494842.49	1413259.37
10	494843.71	1413267.10
11	494842.49	1413274.83
12	494838.94	1413281.79
13	494834.09	1413286.64

№	X	Y
14	494783.08	1413918.51
15	494781.94	1413924.23
16	494778.39	1413931.19
17	494772.85	1413936.73
18	494765.89	1413940.28
19	494758.16	1413941.50
20	494756.15	1413941.42
21	494202.06	1413896.69
22	494196.34	1413895.55
23	494189.87	1413892.34
24	494100.74	1413830.83
25	493852.27	1413707.96
26	493479.12	1413632.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№	X	Y
27	493397.45	1413623.91
28	493396.54	1413632.87
29	493395.45	1413638.06
30	493391.90	1413645.02
31	493386.36	1413650.56
32	493379.40	1413654.11
33	493371.67	1413655.33
34	493369.14	1413655.20
35	493341.85	1413652.42
36	493272.74	1413660.26
37	493097.75	1413714.62
38	493093.34	1413715.56
39	492911.44	1413737.61
40	492568.58	1413836.08
41	492563.27	1413837.00
42	492525.37	1413839.42
43	492535.23	1413993.96
44	492535.28	1413995.55
45	492534.06	1414003.28
46	492530.51	1414010.24
47	492529.03	1414012.09
48	492528.55	1414012.63
49	492527.67	1414014.36
50	492522.13	1414019.90
51	492515.17	1414023.45
52	492507.44	1414024.67
53	492499.71	1414023.45
54	492492.75	1414019.90
55	492487.21	1414014.36
56	492483.66	1414007.40
57	492482.56	1414002.13
58	492482.48	1414001.32
59	492482.36	1413998.86
60	492483.58	1413991.13
61	492484.80	1413988.76
62	492473.88	1413817.65
63	492473.83	1413816.06

№	X	Y
64	492475.05	1413808.33
65	492478.60	1413801.37
66	492484.14	1413795.83
67	492491.10	1413792.28
68	492497.24	1413791.11
69	492557.38	1413787.27
70	492899.55	1413689.00
71	492903.44	1413688.21
72	493085.08	1413666.19
73	493260.16	1413611.81
74	493264.76	1413610.85
75	493338.89	1413602.44
76	493341.71	1413602.28
77	493344.24	1413602.41
78	493349.33	1413602.93
79	493350.25	1413593.96
80	493351.34	1413588.77
81	493354.89	1413581.81
82	493360.43	1413576.27
83	493367.39	1413572.72
84	493375.12	1413571.50
85	493377.65	1413571.63
86	493485.41	1413582.61
87	493487.85	1413582.98
88	493865.40	1413659.61
89	493868.16	1413660.33
90	493871.51	1413661.70
91	494124.53	1413786.81
92	494127.65	1413788.65
93	494212.76	1413847.39
94	494735.25	1413889.57
95	494785.72	1413264.42
96	494786.86	1413258.70
97	494790.41	1413251.74
98	494795.95	1413246.20
99	494802.91	1413242.65

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.																							
			Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».																							
			В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2		Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование, совмещенная с зоной производственного использования.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
										28
						ПМТ.ОЧ				
						Разделы 1,2				