

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважины №111 Майоровского месторождения (лицензия
СМР 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2025г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважины №111 Майоровского месторождения (лицензия
СМР 02275 НР, код участка недр 92275)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



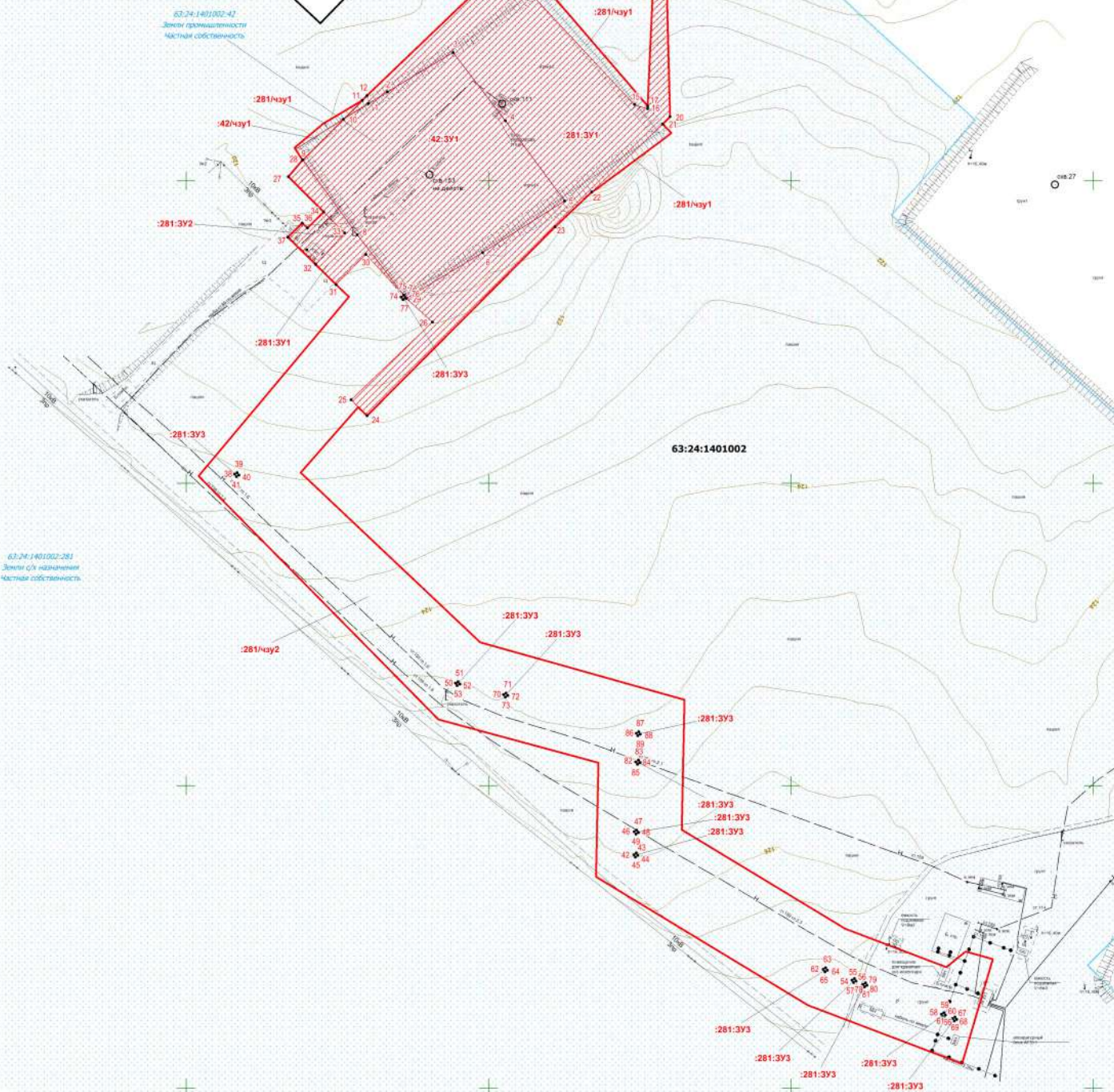
Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2025г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3



Экспликация

№ п/п	Площадь, кв. м	Кадастровый номер, 3/4	Обозначение, 3/4, 1/2	Вид, отвода	Характеристика, части	Правообладатели	Адрес, местоположение	Категория, земель	Разрешенное, использование
1	3 756	63:24:1401002:42	:42:3Y1	Постоянный	Площадь с/в №111 и водопользователь канала	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли промышленности	Для целей надпользования
2	4 382	63:24:1401002:281	:281:3Y1	Постоянный	Площадь с/в №111 и водопользователь канала	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли с/х назначения	Для с/х производства
3	40	63:24:1401002:42	:42:4Y1	Временный	С/х обустройство - дренаж	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли промышленности	Для целей надпользования
4	330	63:24:1401002:281	:281:4Y1	Временный	С/х обустройство - дренаж	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли с/х назначения	Для с/х производства
5	161	63:24:1401002:281	:281:3Y2	Постоянный	Кабель КВТ и сетей в траншеи	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли с/х назначения	Для с/х производства
6	11 022	63:24:1401002:281	:281:4Y2	Временный	Выходной трубопровод от с/в №111	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли с/х назначения	Для с/х производства
7	13	63:24:1401002:281	:281:3Y3	Постоянный	Опознавательный знак	Паромченко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпанова	Земли с/х назначения	Для с/х производства
Итого	19 704								

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельного участка
- Характерные точки границы образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала, его номер
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, его номер

Примечание:
• Система координат: МСК-63 зона 1
• Система высот: Балтийская, 1977г.
• Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в Разделе 2 Проекта межевания территории

Примечание:
• границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
• существующие, устанавливаемые, измененные и отменяемые красные линии отсутствуют
Согласно ч.11 ст.1 ГрК РФ от 12.04.2004г. №190-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования.
Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается.
• линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
• необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
• границы зон действия публичных сервитютов отсутствуют
• границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Исполнитель	Сивастьянова В.			
Ген. директор	Коврин И.А.			
Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК": "Обустройство скважины №111 Майоровского месторождения (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)" в границах сельского поселения Шпанова Кошкинского района Самарской области				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
Чертеж межевания территории М 1:1000				
ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара				

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №111 Майоровского месторождения» (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275)) согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №111 Майоровского месторождения» (лицензия СМР 02275 НР, код участка недр 92275) в границах сельских поселений Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
6

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			7

Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №																																																												
Изм.			№ док.			Подп.			Дата																																																									
Коп.уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата		ПМТ.ТЧ Разделы 1,2																																																								
<table><tr><th>№ п/п</th><th>Условный номер земельного участка</th><th>Номера характ. точек</th><th>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки</th><th>Площадь, м²</th><th>Способ образования</th><th>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</th><th>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</th><th>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</th><th>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</th><th>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</th></tr><tr><td>1</td><td>63:24:1401002:42</td><td>1-10</td><td>63:24:1401002:42:3У1</td><td>3756</td><td>Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка</td><td>Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен</td><td>Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют</td><td>Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют</td><td>Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют</td><td>Земли промышленности</td></tr><tr><td>2</td><td>63:24:1401002:281</td><td>3,2,1,10-26,7,6,5, 4,27,28,9,8,29-34</td><td>63:24:1401002:281:3У1</td><td>4382</td><td>Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка</td><td>Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен</td><td>Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют</td><td>Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют</td><td>Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr><tr><td>3</td><td>63:24:1401002:281</td><td>35,36,34,33,32,37,</td><td>63:24:1401002:281:3У2</td><td>161</td><td>Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка</td><td>Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен</td><td>Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют</td><td>Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют</td><td>Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr><tr><td>4</td><td>63:24:1401002:281</td><td>38-41,42-45,46-49,50-53,54-57,58-61,62-65,66-69,70-73,74-77,78-81,82-85,86-89,</td><td>63:24:1401002:281:3У3</td><td>13</td><td>Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка</td><td>Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен</td><td>Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют</td><td>Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют</td><td>Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr></table>												№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характ. точек	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м²	Способ образования	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	1	63:24:1401002:42	1-10	63:24:1401002:42:3У1	3756	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли промышленности	2	63:24:1401002:281	3,2,1,10-26,7,6,5, 4,27,28,9,8,29-34	63:24:1401002:281:3У1	4382	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	3	63:24:1401002:281	35,36,34,33,32,37,	63:24:1401002:281:3У2	161	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	4	63:24:1401002:281	38-41,42-45,46-49,50-53,54-57,58-61,62-65,66-69,70-73,74-77,78-81,82-85,86-89,	63:24:1401002:281:3У3	13	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характ. точек	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м²	Способ образования	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую																																																								
1	63:24:1401002:42	1-10	63:24:1401002:42:3У1	3756	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли промышленности																																																								
2	63:24:1401002:281	3,2,1,10-26,7,6,5, 4,27,28,9,8,29-34	63:24:1401002:281:3У1	4382	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения																																																								
3	63:24:1401002:281	35,36,34,33,32,37,	63:24:1401002:281:3У2	161	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения																																																								
4	63:24:1401002:281	38-41,42-45,46-49,50-53,54-57,58-61,62-65,66-69,70-73,74-77,78-81,82-85,86-89,	63:24:1401002:281:3У3	13	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения																																																								
- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 8312 м².																																																																		
8		Лист																																																																

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Колуч		
Лист		
№ док.		
Подп.		
Дата		

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет								
№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
1	63:24:1401002:42	Чзу1	временный	Пархоменко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли промышленности	Для целей недропользования	40
2	63:24:1401002:281	Чзу1	временный	Пархоменко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли с/х назначения	Для с/х производства	330
3	63:24:1401002:281	Чзу2	временный	Пархоменко Николай Андреевич	Самарская обл., Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли с/х назначения	Для с/х производства	11022

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 11392 м².

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:42:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3756 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503025,60	1408260,19
2	503029,49	1408266,44
3	503042,45	1408288,27
4	503019,95	1408305,50
5	502993,40	1408325,07
6	502976,31	1408298,02
7	502961,19	1408272,74
8	502982,19	1408256,47
9	503007,00	1408238,54
10	503020,40	1408251,91
1	503025,60	1408260,19

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4382 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1401002:281:ЗУ1(1)		
3	503042,45	1408288,27
2	503029,49	1408266,44
1	503025,60	1408260,19
10	503020,40	1408251,91
11	503026,62	1408258,12
12	503028,21	1408259,74
13	503071,42	1408304,88
14	503063,16	1408312,70
15	503025,24	1408348,16
16	503023,84	1408352,55
17	503024,75	1408352,59
18	503087,96	1408355,37
19	503088,28	1408358,28
20	503021,22	1408359,96

Взам. инв. №	Подп. и дата	63:24:1401002:281:3У1(1)							
		3	503042,45	1408288,27					
		2	503029,49	1408266,44					
		1	503025,60	1408260,19					
		10	503020,40	1408251,91					
		11	503026,62	1408258,12					
		12	503028,21	1408259,74					
		13	503071,42	1408304,88					
		14	503063,16	1408312,70					
		15	503025,24	1408348,16					
		16	503023,84	1408352,55					
		17	503024,75	1408352,59					
		18	503087,96	1408355,37					
		19	503088,28	1408358,28					
		20	503021,22	1408359,96					
		Инв. № подл.						ПМТ Разделы 1,2	Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

1	2	3
21	503018,83	1408357,55
22	502996,31	1408334,04
23	502984,85	1408321,94
24	502922,31	1408259,81
25	502927,60	1408254,47
26	502953,35	1408281,43
7	502961,19	1408272,74
6	502976,31	1408298,02
5	502993,40	1408325,07
4	503019,95	1408305,50
3	503042,45	1408288,27
63:24:1401002:281:3У1(2)		
27	503001,43	1408233,73
28	503006,90	1408238,44
9	503007,00	1408238,54
8	502982,19	1408256,47
29	502962,23	1408271,93
30	502975,67	1408259,38
31	502965,75	1408249,46
32	502972,33	1408242,85
33	502982,80	1408252,38
34	502989,72	1408245,46
27	503001,43	1408233,73

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У2		
Площадь земельного участка 161 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	502986,09	1408238,28
36	502984,42	1408240,10
34	502989,72	1408245,46
33	502982,80	1408252,38
32	502972,33	1408242,85
37	502981,39	1408233,53
35	502986,09	1408238,28

Условный номер земельного участка 63:24:1401002:281:3У3		
Площадь земельного участка 13 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1401002:281:3У3(1)		
38	502903,00	1408216,01
39	502903,55	1408216,82
40	502902,72	1408217,39
41	502902,17	1408216,55
38	502903,00	1408216,01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	63:24:1401002:281:3У3(9)					
			66		502723,03		1408453,42	
			67		502723,58		1408454,23	
			68		502722,75		1408454,79	
			69		502722,20		1408453,96	
			66		502723,03		1408453,42	
			70		502830,15		1408304,94	
			71		502830,70		1408305,75	
			72		502829,87		1408306,32	
			73		502829,32		1408305,48	
			70		502830,15		1408304,94	
			63:24:1401002:281:3У3(10)					
			74		502961,61		1408271,09	
			75		502962,16		1408271,90	
			76		502961,33		1408272,46	
ПМТ						Лист		
Разделы 1,2						12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3
63:24:1401002:281:3У3(2)		
42	502777,23	1408347,95
43	502777,78	1408348,76
44	502776,95	1408349,33
45	502776,40	1408348,49
42	502777,23	1408347,95
63:24:1401002:281:3У3(3)		
46	502784,82	1408348,13
47	502785,37	1408348,95
48	502784,54	1408349,51
49	502783,99	1408348,68
46	502784,82	1408348,13
63:24:1401002:281:3У3(4)		
50	502833,89	1408289,05
51	502834,44	1408289,86
52	502833,61	1408290,42
53	502833,06	1408289,59
50	502833,89	1408289,05
63:24:1401002:281:3У3(5)		
54	502735,73	1408420,11
55	502736,28	1408420,93
56	502735,45	1408421,49
57	502734,90	1408420,65
54	502735,73	1408420,11
63:24:1401002:281:3У3(6)		
58	502724,41	1408449,69
59	502724,96	1408450,51
60	502724,13	1408451,07
61	502723,58	1408450,24
58	502724,41	1408449,69
63:24:1401002:281:3У3(7)		
62	502739,29	1408410,60
63	502739,84	1408411,42
64	502739,01	1408411,98
65	502738,46	1408411,15
62	502739,29	1408410,60
63:24:1401002:281:3У3(8)		
66	502723,03	1408453,42
67	502723,58	1408454,23
68	502722,75	1408454,79
69	502722,20	1408453,96
66	502723,03	1408453,42
63:24:1401002:281:3У3(9)		
70	502830,15	1408304,94
71	502830,70	1408305,75
72	502829,87	1408306,32
73	502829,32	1408305,48
70	502830,15	1408304,94
63:24:1401002:281:3У3(10)		
74	502961,61	1408271,09
75	502962,16	1408271,90
76	502961,33	1408272,46

1	2	3
77	502960,78	1408271,63
74	502961,61	1408271,09
63:24:1401002:281:3У3(11)		
78	502734,29	1408423,76
79	502734,84	1408424,58
80	502734,01	1408425,14
81	502733,46	1408424,31
78	502734,29	1408423,76
63:24:1401002:281:3У3(12)		
82	502807,91	1408348,64
83	502808,46	1408349,46
84	502807,63	1408350,02
85	502807,08	1408349,19
82	502807,91	1408348,64
63:24:1401002:281:3У3(13)		
86	502817,35	1408348,77
87	502817,90	1408349,59
88	502817,07	1408350,15
89	502816,52	1408349,32
86	502817,35	1408348,77

Инв. №подл.						ПМТ Разделы 1,2	Лист
							13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 19704 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502902,41	1408204,07
2	502961,70	1408253,81
3	502965,75	1408249,46
4	502972,33	1408242,85
5	502981,39	1408233,53
6	502986,09	1408238,28
7	502984,42	1408240,10
8	502989,72	1408245,46
9	503001,43	1408233,73
10	503006,90	1408238,44
11	503011,00	1408235,76
12	503018,91	1408245,27
13	503026,62	1408258,12
14	503028,21	1408259,74
15	503071,42	1408304,88
16	503063,16	1408312,70
17	503066,22	1408316,91

1	2	3
18	503024,75	1408352,59
19	503087,96	1408355,37
20	503088,28	1408358,28
21	503021,22	1408359,96
22	503018,83	1408357,55
23	503015,81	1408360,34
24	503013,13	1408356,86
25	502997,39	1408335,69
26	502996,31	1408334,04
27	502984,85	1408321,94
28	502922,31	1408259,81
29	502925,24	1408256,85
30	502903,53	1408237,87
31	502847,46	1408297,18
32	502828,45	1408364,77
33	502785,50	1408363,85
34	502752,72	1408417,94
35	502740,02	1408451,32
36	502745,25	1408457,73
37	502742,71	1408466,73
38	502708,11	1408456,48
39	502727,45	1408405,61
40	502769,94	1408335,51
41	502807,57	1408336,31
42	502821,95	1408283,40
1	502902,41	1408204,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2			14

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2			15