

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 18 января 2018 года

№ 69

Об утверждении Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2018 – 2033 года

В соответствии с нормами Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2018 – 2033 года».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник» и в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания
Представителей сельского
поселения Надеждино

Глава сельского
поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский




Г.В.Инкин


В.В.Плякин

«УТВЕРЖДЕНА»
Собранием представителей
сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от « ____ » _____ 20__ года № ____

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018 - 2033 гг.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Надеждино для разработки Программы	3
1.1	Характеристика с.п. Надеждино	3
1.2	Прогноз численности и состава населения	8
1.3	План прогнозируемой застройки с.п. Надеждино	10
1.4	Прогноз изменения доходов населения с.п. Надеждино	11
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Надеждино и их обоснование	12
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	18
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	18
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	22
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	28
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	31
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	32
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	33
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	35
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	36
6	Перспективная схема электроснабжения с.п. Надеждино	41
7	Перспективная схема теплоснабжения с.п. Надеждино	41
8	Перспективная схема водоснабжения с.п. Надеждино	44
9	Перспективная схема водоотведения с.п. Надеждино	45
10	Перспективная схема обращения с ТБО с.п. Надеждино	45
11	Перспективная схема газоснабжения с.п. Надеждино	47
12	Общая программа проектов	48
13	Финансовые потребности для реализации Программы	55
14	Организация реализации проектов	56
15	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	57
16	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	58

1. Перспективные показатели с.п. Надеждино для разработки Программы

1.1 Характеристика с.п. Надеждино

Сельское поселение Надеждино расположено в юго-западной части муниципального района Кошкинский Самарской области.

Сельское поселение Надеждино граничит:

- с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Четыровка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Орловка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Тёплый Стан муниципального района Елховский;
- с сельским поселением Красное Поселение муниципального района Елховский.

В состав сельского поселения входят пять населённых пункта:

- село Надеждино, административный центр;
- посёлок Новая Жизнь;
- посёлок Александровка;
- посёлок Ягодный;
- посёлок Гранновка.

Численность населения сельского поселения на 01.01.2017 г. составляет 1 566 человека. Всего площадь земель с.п. Надеждино составляет 11 684 га.

Село Надеждино – архитектурно-планировочная структура села решена регулярной системой улиц с квартальной системой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Село раскинуто по обе стороны автодороги общего пользования регионального значения «Борма-Кошки». Главная улица – Центральная, длиной 4,3 км происходит вдоль всего населённого пункта.

Посёлок Александровка расположен в южной части сельского поселения. Посёлок сформирован единственной, застроенной в основном с северной стороны улицей Озёрная, протрассированной в направлении с юго-запада на северо-восток.

На другой стороне автодороги на расстоянии 1,5 км, напротив п. Александровка, в живописном месте компактно располагается посёлок Гранновка с единственной улицей Лесная, застроенной жилыми домами усадебного типа.

Посёлок Новая Жизнь расположился в 5 км севернее административного центра села Надеждино по автодороге «Борма-Кошки». Планировочная структура – линейная. Посёлок вытянулся вдоль автодороги, уличная сеть представлена длиной ул. Центральная, параллельной ей ул. Школьная и перпендикулярной ул. Луговая. На пересечении ул. Центральная и ул. Луговая находится культурно-бытовой центр посёлка.

Посёлок Ягодный в северной части сельского поселения, на другой стороне автодороги на расстоянии 4 км, напротив п. Новая Жизнь в окружении многочисленных зеленых насаждений. Планировочная структура жилой зоны, разместившейся у северной границы населённого пункта, характеризуется компактной системой застройки по обеим сторонам единственной ул. Березовая.

Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -47°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°C. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °C.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Гидрография

Территория с.п. Надеждино имеет развитую гидрографическую сеть, представленную многочисленными реками, ручьями, родниками, озёрами и болотами.

Основное водное русло рассматриваемой территории – река Кондурча, протекающая по восточной границе сельского поселения с северо-востока к югу.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья вдоль восточной границы с.п. Кошки.

Общая протяжённость составляет 294 км, площадь водосбора 4360 км². Средняя высота водосбора составляет 151 м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами.

Река имеет хорошо разработанную ассиметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами. Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%. Протяжённость реки по району – 277 км, русло реки извилистое, шириной 15-50 м.

Среди искусственных объектов в сельском поселении имеются пруды.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

Функциональное зонирование

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка с.п. Надеждино в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Таблица 1.1.2 - Данные по жилому фонду с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2012 г.
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	24 200,0
	государственный (муниципальный)	-
	частный	24 200,0
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	14,4

Таблица 1.1.3 - Характеристика жилого фонда с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	482	24 060	99,4
2	Секционная 2-х этажная застройка	2	140	0,6
	Всего:	484	24 200	100,0

Кроме того, в с.п. Надеждино есть жилые дома, относящиеся к ветхому фонду.

Таблица 1.1.4 – Ветхий фонд, подлежащий сносу

Наименование	Адрес	Материал стен	% износа	Общая площадь, м ²	Прожив. чел.
Жилой дом	с. Надеждино, ул. Центральная, 69	кирпич	80	300	3

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловой центр с.п. Надеждино сформирован в селе Надеждино по улице Центральная, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В посёлке Новая Жизнь общественно-деловой центр, включающий сельский клуб и магазин. Расположен по ул. Центральная в центральной части населенного пункта.

Общественный центр посёлка Ягодный представлен объектом культуры – сельским клубом, который расположен по ул. Березовая, в центре посёлка.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 – Существующие объекты культурно-бытового назначения с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования					
1	Детский сад «Рябинка»	с. Надеждино, ул. Садовая, 8	1	45 мест	Удовл.
2	ГБОУ СОШ с. Надеждино	с. Надеждино, ул. Центральная, 61	2	480 уч-ся	Удовл.
3	Профессиональное училище №68	с. Надеждино, ул. Центральная, 36а	1	480 уч-ся	Хор.
4	Начальная школа	п. Новая Жизнь, Центральная, 14	1	-	не работает
Учреждения здравоохранения					
1	Офис врача общей практики	с. Надеждино, ул. Центральная, 60	1	-	Удовл.
2	Аптека	с. Надеждино, ул. Центральная, 60	1	-	Удовл.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
1	Открытая спортплощадка	с. Надеждино, ул. Центральная, 60	-	-	Удовл.
Учреждения культуры и искусства					
1	СДК	с. Надеждино, ул. Центральная, 50	1	120 мест	Удовл.
2	СК	п. Ягодный, ул. Березовая, 18	1	60 мест	Удовл.
3	СК	п. Новая Жизнь, ул. Центральная, 19	1	60 мест	Удовл.

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Этаж-ность	Мощ-ность	Состоя-ние
4	Библиотека	с. Надеждино, ул. Центральная, 61	1	-	Удовл.
Предприятия торговли					
1	Магазины	с. Надеждино	1	130 м ²	Удовл.
2	Магазин	п. Новая Жизнь	1	100 м ²	Удовл.
3	Магазин	п. Ягодный	1	20 м ²	Удовл.
<i>Банки, предприятия связи</i>					
1	Отделение почтовой связи	с. Надеждино, ул. Центральная, 87	1	1 раб. место	Удовл.
2	Отделение Сбербанка	с. Надеждино, ул. Центральная, 36а	1	1 раб. место	Удовл.
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация с.п. Надеждино	с. Надеждино, ул. Центральная, 59	1	-	Удовл.
2	Правление СПК «Надежда»	с. Надеждино, ул. Центральная, 62	1	-	Удовл.
3	Мусульманская мечеть	с. Надеждино, ул. Центральная, 116а	1	20 чел	Хор.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В с.п. Надеждино в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Таблица 1.1.6 - Объекты сельскохозяйственного назначения с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	Место нахождения
1	СПК «Надеждино»	с. Надеждино
2	СПК «Ягодный»	п. Новая Жизнь

1.2 Прогноз численности и состав населения

В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Кошкинский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В с.п. Надеждино уровень смертности на протяжении последнего десятилетия превышал уровень рождаемости. Ситуация сглаживалась внешней миграцией, которая на протяжении анализируемого периода покрывала естественную убыль.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Надеждино приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Надеждино

№ п/п	Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения
I.	Дети:	238	15,1	237	15,2
	до 6 лет	70	4,4	69	4,4
	от 7 до 15	133	8,5	131	8,4
	от 16 до 17 лет	35	2,2	37	2,4
II.	Из общей численности населения:	1572	100	1566	100
1.	Население моложе трудоспособного возраста	203	12,9	200	12,8
2.	Население трудоспособного возраста:	715	45,5	709	45,3
3.	Население старше трудоспособного возраста:	654	41,6	657	41,9

Демографическая ситуация в с.п. Надеждино на 2017 год ухудшилась по сравнению с предыдущим периодом. Баланс населения не улучшается – превышения числа убывших из числа населения трудоспособного возраста над числом прибывших на территорию сельского поселения.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении, построен сценарий возможного развития демографической ситуации с.п. Надеждино.

За основной вариант принят вариант прогноза численности населения с.п. Надеждино, рассчитанный с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Надеждино можно разместить 175 участков под индивидуальное жилищное строительство на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Кошкинский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Надеждино, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Надеждино, при полном их освоении будет проживать 613 человек.

В целом численность населения с.п. Надеждино к 2033 году возрастет до 2179 человек. Прогнозный возрастной состав населения с.п. Надеждино с учетом освоения резервных территорий приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Надеждино

№ п/п	Возрастной состав населения	Базовый период 2017 г.	Всего, чел.	
			1-я очередь 2020 г.	Расчетный срок 2033 г.
сельское поселение Надеждино				
I	Общая численность населения	1566	1566	2179
II	Дети, в т.ч. в возрасте:	237	237	390
	до 6 лет	69	69	122
	от 7 до 15	131	131	203
	от 16 до 17 лет	37	37	65
III	Население трудоспособного возраста	709	709	1132
IV	Население старше трудоспособного возраста	657	657	722

1.3 План прогнозируемой застройки с.п. Надеждино

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 этап строительства – до 2020 года включительно;
- 2 этап строительства – до 2025 года включительно;
- 3 этап (расчётный срок) строительства – до 2033 года включительно.

Развитие жилой зоны

В генеральном плане с.п. Надеждино выделены территории, разделенные на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение и площадь проектируемых площадок под расширение населенных пунктов для размещения объектов нового строительства на территории с.п. Надеждино приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1– Планируемые площадки под расширение с.п. Надеждино

№ площадки	Место положение площадки	Площадь, га	Примечание
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
1	с. Надеждино, вдоль северо-западной границы села	36,2	планируется размещение 159 участка под ИЖС, S=16,7 тыс. м ² , расчетная численность населения – 557 человек
2	п. Новая Жизнь, в северо-восточной части поселка	4,0	планируется размещение 16 участков под ИЖС, S=1,68 тыс. м ² , расчетная численность населения – 56 человек

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно генеральному плану с.п. Надеждино, предлагаются следующие мероприятия:

1 этап - до 2020 года

- реконструкция СДК по ул. Березовая, 18 в п. Ягодный с увеличением ёмкости зрительного зала на 127 мест;
- строительство здания администрации в с. Надеждино, по ул. Центральная;

2 этап - до 2025 года

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Новая Жизнь;
- строительство СДК в с. Надеждино по ул. Центральная на 150 посетительских мест;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса 0,7 га, в с. Надеждино, на площадке №1, со спортивным залом (площадью не менее 12х18 кв.м.) и бассейном (площадь зеркала воды бассейна не менее 10х6 кв.м.);

3 этап - до 2033 года

- реконструкция СОШ в с. Надеждино по ул. Центральная;
- строительство отдельно стоящего здания Дома Быта ($S_{зд.} \geq 500 \text{ м}^2$, $S_{уч.} = 0,2 \text{ га}$) в селе Надеждино с размещением в нём прачечной (138 кг белья в смену), химчистки (6,0 кг вещей в смену), бани (16 мест) и предприятий бытового обслуживания (21 раб. место).
- строительство объектов мелкорозничной торговли в с. Надеждино, п. Новая Жизнь, п. Александровка и п. Гранновка ($S_{торг.} = 50 \text{ м}^2$ каждого объекта);
- строительство церкви в с. Надеждино.

1.4 Прогноз изменения доходов населения с.п. Надеждино

Прогноз изменения доходов населения с.п. Надеждино представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Прогноз доходов населения с.п. Надеждино

Показатель	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Средний совокупный доход семьи	руб.	34 000,0	35 360,0	36 774,4	38 245,4	39 775,2	41 366,2	46 531,3	63 681,4

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Надеждино и их обоснование

2.1 Показатели перспективного спроса по теплоснабжению

Существующие и перспективные значения потребляемой тепловой энергии в каждой функциональной зоне с.п. Надеждино представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Существующие и перспективные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с.п. Надеждино

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/ч			
		Базовый период 2017 г.	1-ая очередь стр-ва 2020 г.	2-ая очередь стр-ва 2025 г.	Расчетный период до 2033 г.
1	Жилая зона, в том числе:	2,914	3,011	3,144	5,275
1.1	Индивидуальные жилые дома	2,914	2,914	2,914	4,964
1.2	Многоквартирные дома	-	-	-	-
1.3	Общественные здания	н/д	0,097	0,230	0,311
2	Зона производственного использования	-	-	-	-
3	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	-
	Всего	2,914	3,011	3,144	5,275

Значения прироста потребления тепловой энергии жилыми и административно-общественными зданиями и сельскохозяйственными предприятиями приведены соответственно в таблицах 2.1.2 – 2.1.3.

Таблица 2.1.2 – Расчет расхода тепла жилыми зданиями с.п. Надеждино

№ п/п	Площадки	Кол-во жил. дом	Тепловая нагрузка на отопление (в т.ч. ГВС), Гкал/ч
<i>Расчётный срок строительства до 2033 г.</i>			
1	с. Надеждино, площадка №1	159	1,863
2	п. Новая жизнь, площадка №2	16	0,187
	Всего	175	2,051

Таблица 2.1.3 – Тепловые нагрузки административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование здания	Место расположение	Источник тепло-снабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Мероприятия в сфере здравоохранения					
1	Фельшерско-акушерский пункт, 150 м2	п. Новая Жизнь	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,012
Мероприятия в сфере образования					
2	ГБОУ СОШ	с. Надеждино ул. Центральная	Реконструкция существующей котельной	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,041
Мероприятия в сфере культуры					
3	СДК	п. Ягодный. Ул. Березовая	Реконструкция существующей котельной	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,051
4	СДК, 600 м2	с. Надеждино ул.	Перспективная новая	Расчетный срок	0,051

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник тепло-снабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		Центральная	БМК №2	строительства до 2025 г.	
Мероприятия в сфере досуга и спорта					
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс, 600 м ²	с. Надеждино площадка №1	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,07
Мероприятия по строительству административных учреждений					
6	Здание администрации, Соб.= 450 м ²	с. Надеждино ул. Центральная	Перспективная новая БМК №4	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,046
Мероприятия в сфере бытового хозяйства					
7	Отдельно стоящее здание Дома Быта, Зд.=300 м ²	с. Надеждино	Перспективная новая БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,033
Мероприятия в сфере культовых сооружений					
8	Церковь	с. Надеждино	Перспективная новая БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,007
ИТОГО:					0,311

2.2 Показатели перспективного спроса по водоснабжению

Объемы водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Объемы водопотребления с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
Первая очередь строительства до 2020 г.						
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	14,1	1,9	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	0,7	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	13,43	1,8	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	2,93	0,4	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0
Вторая очередь строительства до 2025 г.						
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	36,9	1,9	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	1,5	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	35,40	1,85	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	24,90	0,45	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0
Расчетный срок строительства до 2033 г.						

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	88,6	6,8	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	3,5	0,3	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	85,09	6,53	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	57,01	6,08	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	28,08	0,45	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство административно-общественных зданий и увеличение расхода воды жилой застройки представлены в таблицах 2.2.2 – 2.2.3. Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 2.2.2 – Увеличение расхода воды жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час (max)		
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	с. Надеждино, площадка №1	557	111,4	11,59	54	38,99
2	п. Новая Жизнь, площадка №2	56	11,2	1,16	54	3,92
	Всего	613	122,6			42,91

Таблица 2.2.3 – Расход воды на новое строительство административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м ³ /сут
с. Надеждино				
Первая очередь строительства (до 2020 г.)				
1	Здание администрации	1 работающий	5	0,075
	Всего:			0,075
Вторая очередь строительства (до 2025 г.)				
2	ФОК со спортивным залом и плавательным бассейном	1 человек	350	35
3	СДК	1 человек	150	1,2
	Всего:			60,2
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
4	Предприятие бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней	1 рабочее место 1 кг сухого белья 1 посетитель	21 138 16	0,315 5,52 2,88
	Всего:			8,715

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м ³ /сут
п. Ягодный				
Первая очередь строительства (до 2020 г.)				
1	Реконструкция СДК с увеличением зрительного зала	1 человек	127	1,016
Всего:				1,016
п. Новая Жизнь				
Вторая очередь строительства (до 2025 г.)				
1	ФАП	1 больничной	15	0,15
Всего:				0,15

2.3 Показатели перспективного спроса по водоотведению

Согласно генеральному плану с.п. Надеждино на расчетный срок строительство предусматривается проектирование и строительство централизованной канализации в с. Надеждино и п. Новая Жизнь, включающие в себя очистные сооружения, канализационные сети и насосные станции.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогноза объема поступления сточных вод в систему водоотведения. Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе сельского поселения при обеспечении его в полном объеме централизованной системой канализования принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.04.03-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока:

- с. Надеждино, площадка №1 – 181 м³/сут;
- с. Надеждино, 2-х этажный жилой дом и общежитие между ул. Центральная и ул. Луговая – 10 м³/сут;
- п. Новая Жизнь, в северо-восточном направлении за границей поселка – 12 м³/сут;
- п. Новая Жизнь, площадка №2 – 12 м³/сут.

В населённых пунктах с.п. Надеждино рекомендуется строительство очистных сооружений канализации:

- с. Надеждино, площадка №1 – КОС=200 м³/сут;
- с. Надеждино, в северо-восточном направлении за ул. Луговая – КОС =15 м³/сут;
- п. Новая Жизнь, в северо-восточном направлении за границей поселка – КОС =15 м³/сут;
- п. Новая Жизнь, площадка №2 – КОС =15 м³/сут.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям Роспотребнадзора.

2.4 Показатели перспективного спроса на электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов. Для питания нагрузок проектируемых площадок запроектированы распределительные трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, которые питаются от ПС «Надеждино» напряжением 11/10 кВ. Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Надеждино. Для развития новой застройки в с. Надеждино (площадка №1) предусматривается установка трёх однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 1x250 кВА. Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,41$.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Новая Жизнь. Для развития новой застройки в п. Новая Жизнь (площадка №2) предусматривается установка:

- одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 1x160 кВА по ул. Центральная. Коэффициент загрузки трансформатора $K_z=0,4$;

– одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 1х160 кВА на площадке №2. Коэффициент загрузки трансформатора $K_z=0,42$.

Общая протяженность линий ВЛ-10 кВ проектируемых площадок в с. Надеждино и п. Новая Жизнь составляет 3,0 км.

2.5 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом планируемые объекты строительства обеспечиваются от существующей системы газоснабжения населенных пунктов с.п. Надеждино для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новые объекты строительства, расположенные в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, могут быть подключены к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Надеждино включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения.

В таблице 3.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Надеждино инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 3.1 – Наличие инфраструктуры в с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	с. Надеждино	+	+	-	+	+	+
2	п. Новая Жизнь	+	+	-	+	+	+
3	п. Александровка	-	+	-	+	-	+
4	п. Ягодный	+	+	-	+	+	+
5	п. Гранновка	-	-	-	-	-	-

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз твёрдых бытовых отходов.

3.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Источниками теплоснабжения на территории с.п. Надеждино являются автономные котельные.

Характеристика системы теплоснабжения

Котельное оборудование

Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 8 автономных котельных, работающих на природном газе, обеспечивающих теплом только социально значимые объекты.

Газовое оборудование автономных котельных с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный находится на обслуживании Администрации сельского поселения. Котельные работают без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для периодического обслуживания оборудования котельных имеется обученный персонал.

Автономная котельная ГБОУ СОШ с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная. Данные о котельном оборудовании установленном в котельной заказчиком не предоставлены. Котельная введена в эксплуатацию в 1995 году.

Автономная котельная СДК с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел Микро-50 . Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,043 Гкал/ч.

Автономная котельная здания администрации с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел КСТГ-12. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата КСТГ-12 согласно паспортным данным составляет 0,011 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,011 Гкал/ч.

Автономная котельная детского сада с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Садовая.

В настоящее время в котельной установлен один котел Микро-100 . Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-100 согласно паспортным данным составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/ч.

Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая жизнь, расположена по адресу: п. Новая Жизнь.

В настоящее время в котельной установлено два котла: Микро-50 (1 шт.) и «Лемакс Премиум КСГ-30» (1 шт.). Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегатов Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час, котла «Лемакс Премиум КСГ-30»– 0,026 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,069 Гкал/ч.

Автономная котельная СДК п. Новая Жизнь, расположена по адресу: п. Новая Жизнь, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел АОГВ-29. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата АОГВ-29 согласно паспортным данным составляет 0,025 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,025 Гкал/ч.

Автономная котельная СДК п. Ягодный, расположена по адресу: п. Ягодный, ул. Березовая.

В настоящее время в котельной установлен один котел КСГ-16. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата КСГ-16 согласно паспортным данным составляет 0,014 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,014 Гкал/ч.

Автономная котельная 2-х этажного дома п. Ягодный, расположена по адресу: п. Ягодный, ул. Березовая, 4.

В настоящее время в котельной установлено два котла Микро-50. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/ч.

В качестве топлива для всех котельных используется природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. Химводоподготовка в котельных не производится.

Тепловая энергия от котельных расходуется только на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Расчетный график работы системы отопления 95/70 °С.

Частный жилой сектор использует собственные теплоисточники (котлы различной модификации) для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые сети

Тепловые сети от автономных котельных ГБОУ СОШ и детского сада с. Надеждино, котельной ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь и котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1995 г. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Система теплоснабжения, по виду теплоносителя – водяная. Сети работают в отопительный период по температурным графикам 95/70°С

Тепловые сети проложены надземным способом с тепловой изоляцией минераловатными матами.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Котельные СДК и администрации с. Надеждино, а также котельные СДК п. Новая Жизнь и СДК п. Ягодный пристроены к зданиям. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла напрямую.

Параметры тепловых сетей представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Параметры тепловых сетей от автономных котельных с. Надеждино и п. Новая Жизнь

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в одностороннем исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Автономная котельная ГБОУ СОШ с. Надеждино									
Уч-1	0,1	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,1	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	40							
Автономная котельная детского сада с. Надеждино									
Уч-1	0,057	10	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	10	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	20							
Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь									
Уч-1	0,057	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	40							
Автономная котельная 2-х этажного жилого дома п. Ягодный									
Уч-1	0,057	15	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	15	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	30							

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Баланс тепловой мощности существующих источников тепловой энергии заказчиком не предоставлен.

Оценку резерва или дефицита тепловой мощности источников тепловой энергии выполнить не возможно.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет отпущенной тепловой энергии от котельных отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

В результате визуального обследования выявлено:

Основное и вспомогательное оборудование автономных котельных с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности систем теплоснабжения.

Наружные поверхности трубопроводов обвязки в котельных имеют следы коррозионного износа. Необходимо восстановление лакокрасочных покрытий.

Требуется замена изношенных тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

3.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения с.п. Надеждино

В результате проведенного анализа, принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения установлено, что комплекс системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Надеждино находится в собственности Администрации сельского поселения.

В настоящее время обслуживание и эксплуатацию системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Надеждино осуществляет МУП «Надеждино».

Организация выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе:

- добыча пресных подземных вод питьевого и хозяйственно- бытового назначения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятий с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательствам.

Характеристика системы водоснабжения с.п. Надеждино

Водоснабжение с.п. Надеждино осуществляется от подземных водозаборов.

с. Надеждино

Источником централизованного водоснабжения села является две артезианские скважины с дебитом 10 м³/ч, оборудованные погружными насосами марки ЭЦВ. Для

регулирования гидравлических режимов системы водоснабжения на территории населенного пункта расположена насосная станция второго подъема с насосной установкой АНПУ 5CR 20-3 РКЧ-34. Насосная станция 2-го подъема работает в ручном режиме.

п. Новая Жизнь

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-140 с производительностью 10 м³/час.

п. Ягодный

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6,0 м³/ч, с насосом ЭЦВ 6-16-185 пробурена на глубину 200 м.

п. Александровка

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 пробурена на глубину 110 м.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сетях и близь лежащих водоемов.

В п. Гранновка централизованное водоснабжение отсутствует. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м ³ /ч	Марка насоса	Состояние на 01.01.2017
1.1	Скважина №1 с. Надеждино	1978	140	10	ЭЦВ 6-10-140	рабочая
1.2	Скважина №2 с. Надеждино	1978	165	10	ЭЦВ 6-10-140	рабочая
2	Скважина п. Новая Жизнь	-	160	6	ЭЦВ 6-10-185	рабочая
3	Скважина п. Ягодный	-	200	6	ЭЦВ 6-16-185	рабочая
4	Скважина п. Александровка	-	110	6	ЭЦВ 6-10-110	рабочая

Режим эксплуатации скважин круглосуточный, круглогодичный.

Приборы учета поднятой и отпущенной в сеть воды установлены только на скважина с. Надеждино, на всех остальных скважинах приборы учета отсутствуют.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения с.п. Надеждино, представлена в таблицах 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорная башня V=25 м ³ в с. Надеждино	2014	2	рабочая	-
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Новая Жизнь	2009	1	рабочая	5
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Ягодный	2015 (перенесена с с. Надеждино)	1	требуется замена подающего и обратного трубопровода	80
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Александровка	2012	1	рабочая	5

Характеристика существующих водопроводных сетей с.п. Надеждино приведена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 – Характеристика существующих водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	тупиковая	тупиковая	тупиковая	тупиковая
2	Протяженность сетей (км)	12,3	1,2	1,0	1,1
4	Процент износа водопроводных сетей, %	10	50	80	50
5	Материал	чугун, сталь, ПВХ	чугун, сталь, ПВХ	чугун, сталь	чугун, сталь, ПВХ
6	Диаметр трубопроводов, мм	50÷150	50÷100	50÷100	50÷100
7	Пожарные гидранты, шт.	25	2	2	2
8	Водопроводные колонки, шт.	25	4	3	3
9	Водопроводные колодцы, шт.	50	7	5	3

Уличные водопроводные сети смонтированы из металлических труб различных диаметров. За время эксплуатации некоторые участки водопроводных сетей сильно износились. На момент разработки Программы в замене нуждаются 5,6 км водопроводных сетей. На сетях установлены водозаборные колонки и пожарные гидранты.

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с.п. Надеждино осуществляется на основании лицензий СМР 90103 ВР от 15.01.2017 г. (лицензия действует до 2022 года).

Все культурно-бытовые здания и часть жилой застройки села имеют внутренний водопровод. Часть населения пользуется водой из водоразборных колонок, установленных на водопроводной сети или за счет индивидуальных колодцев.

На территории с.п. Надеждино отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

Балансы мощности и ресурса

Баланс подачи и реализации воды с разделением по видам водопотребителей в зонах действия водоисточников в населённых пунктах с.п. Надеждино приведен в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Баланс водопотребления за 2017 г., тыс. м³/год

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Поднято воды	14,0	1,9	1,6	1,8
2	Потери в сетях при транспортировке	0,6	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	13,4	1,8	1,5	1,7
3.1	Население	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	2,9	0,4	0,3	0,4
3.3	Прочие потребители	0	0	0	0

Объемы реализации воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления. Для усовершенствования системы учета необходимо оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В с.п. Надеждино приборы учета установлены у 42 % абонентов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с.п. Надеждино необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

Резервы и дефициты по зонам действия источников водоснабжения

Результаты расчета резервов (дефицитов) фактической мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Мощность водозаборных установок с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Существующая мощность водозабора, м ³ /сут	240,0	144,0	144,0	144,0
2	Фактическое потребление (среднесуточное), м ³ /сут	36,7	5,0	4,1	4,7
3	Максимальное суточное потребление, м ³ /сут	48,0	6,5	5,5	6,5
4	Резерв (+) /дефицит (-) мощности водозабора, м ³ /сут	+192,0	+137,5	+138,5	+137,5

Надежности работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу

Водоснабжающая организация, действующая на территории с.п. Надеждино, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

Качество поставляемого ресурса

На территории с.п. Надеждино отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Качество подземных вод на водозаборах в с. Надеждино, п. Новая жизнь, п. Ягодный и п. Александровка рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов. Исследование артезианской воды на проведение санитарно-бактериологического и химического анализа в населённых пунктах с.п. Надеждино проводит филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области».

Качество подземных вод на водозаборах и питьевой воды из распределительной сети соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по микробиологическим показателям.

Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Надеждино обеспечивается за счет:

- благоустройства территорий водозаборов;
- строго соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- тампонажа бездействующих водозаборных скважин;
- организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Все вышеперечисленные меры позволят снизить уровень негативного воздействия на компоненты окружающей среды и население.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Надеждино приведены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Сведения по тарифам на холодную воду

Период	Потребители	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость 1 м ³ холодной воды	население	50,36	52,62	52,62
	бюджетные потребители	50,36	52,62	52,62
	прочие потребители	-	-	-

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Основные проблемы системы водоснабжения по поселению:

- несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами);
- отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов;
- отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду;
- отсутствие современных технологий водоочистки;
- высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

В результате проведенного анализа, принадлежности объектов централизованной системы водоотведения установлено, что комплекс системы централизованного водоотведения в с. Надеждино находится в собственности Администрации сельского поселения.

Организацией, эксплуатирующей систему централизованного водоотведения с. Надеждино, является Администрация сельского поселения.

Откачку сточных вод от неканализованной застройки большей части с. Надеждино и других населённых пунктов с.п. Надеждино (п. Новая Жизнь, п. Александровка, п. Ягодный, п. Гранновка) осуществляется на договорной основе в частном порядке. Вывоз сточных вод осуществляется спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Характеристика системы водоотведения

В с.п. Надеждино централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод существует только в с. Надеждино между ул. Центральная и ул. Луговая в зоне размещения техникума, столовой, общежития, 2-х этажного жилого дома и объекта обслуживания техники.

Канализационная сеть в с. Надеждино является самотечной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод. Выпуск сточных вод осуществляется в овраг, без предварительной очистки.

Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.1.1 - Характеристика систем трубопроводов канализации

Наименование		с. Надеждино
Характеристика трубопроводов	Вид системы	самотечная
	Год ввода в эксплуатацию	н/д
	Процент износа сетей, %	80 %
	Протяженность сетей, км	0,675
	Материал труб, диаметр трубопроводов	ж/бетон, а/цемент Ø 110÷200 мм

Остальная часть с. Надеждино и другие населённые пункты сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий.

Откачку сточных вод от объектов населённых пунктов, не оборудованных системой централизованной канализации и их транспортировку с территории с.п. Надеждино производится на договорной основе в частном порядке. Гарантирующую организацию, осуществляющую водоотведение с.п. Надеждино, следует определить на конкурсной основе на основании критериев определения организации, осуществляющей водоотведение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствуют. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Балансы мощности и ресурса

Данные об объёмах откачки сточных вод от потребителей за базовый период отсутствуют.

Надёжность работы системы

К объектам централизованной системы водоотведения относятся самотечные канализационные коллекторы. На момент разработки Программы износ сетей составляет более 80 %.

Показатели аварийности на канализационных сетях заказчиком не предоставлены.

Аварии на канализационных коллекторах происходят в результате постепенного разрушения труб, под действием целого комплекса факторов, среди которых: естественное старение материала труб, повышение агрессивности сточных вод, повышение агрессивности грунтовых вод, применение строительных материалов низкого качества, некачественная укладка труб с последующим проявлением дефектов. Влияние части из этих факторов можно избежать, благодаря своевременному выявлению и профилактике.

Специфика эксплуатации трубопроводов, транспортирующих сточные воды такова, что в результате прохождения сточной воды, возможно выпадение взвешенных примесей в осадок, который имеет свойство загнивать, в результате чего создаются оптимальные условия для жизнедеятельности сульфатредуцирующих бактерий, восстанавливающих сульфаты при сопряженном окислении органических веществ с образованием сероводорода, что способствует разрушению железобетонных труб. Для предотвращения развития этих процессов необходима периодическая прочистка канализационных трубопроводов, с целью восстановления их пропускной способности.

Для того, чтобы своевременно выявить участки, на которых необходимо выявить промывку, может быть использован комплекс телеинспекции, который не только выявит засор, но и сможет дать полное представление о состоянии канализационного коллектора, необходимости его ремонта, причин возникновения засора и многое другое.

Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения с.п. Надеждино и улучшения экологической обстановки в населенных пунктах обеспечивается за счет:

- Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- Устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- Внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод;
- Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с.п. Надеждино выделено несколько особо значимых технических проблем:

- износ трубопроводов системы канализации составляет более 80%;
- большая часть населения пользуется выгребными ямами и надворными постройками, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «МРСК Волга» и ООО «ССК» используются воздушные линии 10 (6) / 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятий. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории является ОАО «Самараэнерго».

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Надеждино составляет:

- население – 100 %;
- бюджетные организации – 100 %;
- прочие потребители – 100 %.

Воздействие на окружающую среду

Территорию с.п. Надеждино пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ – 20 м.

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г., защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты в с.п. Надеждино: с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный.

Газоснабжение населённых пунктов сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ,6 Ø 219 мм).

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах. Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, Ø 120 мм. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Обслуживание газопроводов проводит ООО «Средневожская газовая компания», в лице Управления №6 «Кошкимажрайгаз». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения является ООО «Средневожская газовая компания».

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Надеждино составляет 100%.

3.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации)

ТБО

Твёрдые бытовые и промышленные отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации 20 лет. Размер СЗЗ составляет 500 м.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 4 свалки зафиксированы на территории с.п. Надеждино.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Технические и технологические проблемы в системе захоронения (утилизации) ТБО

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

экологические проблемы:

- действующие площадка исчерпывают свои объемы вместимости;
- содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Согласно ФЗ-261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

На настоящий момент в индивидуальных жилых домах установлены приборы учета холодного водоснабжения – 411 ед., счетчики электрической энергии – 484 ед.

Количество не установленных приборов учета в индивидуальных жилых домах составляет: холодного водоснабжения - 73 ед., счетчики электрической энергии – 0 ед., газовых счетчиков – 0 ед.

Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребления на 100%.

Отпуск коммунальных ресурсов в сеть по приборам учета на 01.01.2017 г. в системе теплоснабжения производится на 0%, в системе водоснабжения на 40 %, в системе газоснабжения на 100 %.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	5,51%	5,54%	5,58%	5,62%	5,65%	5,69%	5,81%	6,19%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	95	95	95	95	95	95	95	95
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	96	96	96	96	96	96	96	96
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1253	1253	1253	1332	1332	1395	1961	2071
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
Показатели спроса на тепловую энергию, всего	Гкал/час	2,914	2,914	2,914	3,011	3,011	3,011	3,144	5,275
Административно-общественные здания	Гкал/час	н/д	н/д	н/д	0,097	0,097	0,097	0,23	0,311
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	4,964
Многоквартирные дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на воду, всего	м ³ /сут	50,41	50,41	50,41	51,5	51,5	51,5	111,85	260,8
Административно-общественные здания	м ³ /сут	10,96	10,96	10,96	12,05	12,05	12,05	72,4	81,11
Население	м ³ /сут	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	179,69
Прочие потребители	м ³ /сут	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатель спроса на водоотведение, всего	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	190,3
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	67,7
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	122,6
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3. Величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
Прирост тепловых нагрузок, в том числе	Гкал/час	-	-	-	0,097	-	-	0,133	2,131
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	0,097	-	-	0,133	0,081
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,05
Множкквартирные дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления воды, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	1,09	-	-	60,35	148,95
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	1,09	-	-	60,35	8,71
Население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	140,24
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	190,3
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	67,7
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	122,6
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета									
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема теплотенергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплотенергии, в том числе	%	0	0	0	0	0	0	0	0
в бюджетных организациях	%	0	0	0	0	0	0	0	0
в индивидуальных жилых домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в том числе	%	95	95	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	85	85	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	85	85	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления природного газа, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
Количество аварий на сетях коммунальной инфраструктуры									
на тепловых сетях	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом									
тепловая энергия	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Количество часов предоставления коммунальной услуги									
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24

Продолжение таблицы 5.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	0,82	0,82	0,82	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход теплоой энергии на 1 м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,32	0,32
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт/чел	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут	0,735	0,735	0,735	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
8. Показатели воздействия на окружающую среду									
Наличие экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- ✓ уровень благоустройства жилищного фонда;
- ✓ коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- ✓ коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- ✓ коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и на 2018 г. характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 91 %;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100 %;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 5,54 %;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 96,0 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10 %. Таким образом, все показатели свидетельствуют о приемлемом уровне доступности коммунальных ресурсов для населения в настоящее время.

6. Перспективная схема электроснабжения с.п. Надеждино

Предложения по строительству трансформаторных подстанций и сетей электро-снабжения на территории с.п. Надеждино приведены в таблице 6.1. Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Таблица 6.1 – Предложения по строительству трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения в с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Расчетный срок строительства до 2033 года				
1	Воздушные линии электропередачи в с. Надеждино, площадка №1	км	2,4	строительство
2	Воздушные линии электропередачи в п. Новая Жизнь по ул. Центральная и на площадке №2	км	0,6	строительство
3	Комплектная трансформаторная подстанция в с. Надеждино, площадка №1 (250 кВА, Кз=0,41)	шт.	3	строительство
4	Комплектная трансформаторная подстанция в п. Новая Жизнь по ул. Центральная (160 кВА, Кз=0,4)	шт.	1	строительство
5	Комплектная трансформаторная подстанция в п. Новая Жизнь, площадка №2 (160 кВА, Кз=0,42)	шт.	1	строительство

7. Перспективная схема теплоснабжения с.п. Надеждино

Определение условий организации централизованного и индивидуального теплоснабжения

Условия для подключения перспективных потребителей тепловой энергии к существующим котельным:

- расположение перспективных потребителей тепловой энергии вблизи котельных;
- наличие на котельных необходимой тепловой мощности для покрытия тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии.

Главным условием при строительстве новых источников тепловой энергии является расположение котельной в центре перспективных тепловых нагрузок.

Во всех вариантах развития теплоснабжения с.п. Надеждино, планируемые перспективные объекты административно-бытового назначения обеспечить теплом от блочно-модульных котельных, усадебные жилые дома планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников тепловой энергии.

Развитие системы теплоснабжения с.п. Надеждино

Предложения по выбору источников тепловой энергии для административно-общественных зданий с.п. Надеждино приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Подбор источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование здания	Место расположение	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепло-снабжения
Мероприятия в сфере здравоохранения					
2	Фельшерско-акушерский пункт, 150 м ²	п. Новая Жизнь	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,012	Перспективная новая БМК №1 (0,1 МВт)
Мероприятия в сфере образования					
3	ГБОУ СОШ	с. Надеждино ул. Центральная	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,041	Реконструкция существующей котельной
Мероприятия в сфере культуры					
4	СДК	п. Ягодный. Ул. Березовая	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,051	Реконструкция существующей котельной
5	СДК, 600 м ²	с. Надеждино ул. Центральная	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,051	Перспективная новая БМК №2 (0,1 МВт)
Мероприятия в сфере досуга и спорта					
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, 600 м ²	с. Надеждино площадка №1	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,070	Перспективная новая БМК №3 (0,1 МВт)
Мероприятия по строительству административных учреждений					
8	Здание администрации, Соб.= 450 м ²	с. Надеждино ул. Центральная	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,046	Перспективная новая БМК №4 (0,1 МВт)
Мероприятия в сфере бытового хозяйства					
9	Отдельно стоящее здание Дома Быта, Сзд.=300 м ²	с. Надеждино	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,033	Перспективная новая БМК №5 (0,1 МВт)
Мероприятия в сфере культовых сооружений					
10	Церковь	с. Надеждино	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,007	Перспективная новая БМК №6 (0,1 МВт)

На территории с.п. Надеждино котельное оборудование действующих систем теплоснабжения было введено в эксплуатацию с 1995 г.

Все автономные котельные с.п. Надеждино были установлены в 1995 году, эксплуатация котлов согласно паспортным данным рассчитана на 15 лет.

Техническое перевооружение котельных с.п. Надеждино требуется, в связи с износом оборудования.

В таблице 7.2 представлены предложения по техническому перевооружению автономных котельных в с.п. Надеждино.

Таблица 7.2 – Предложения по техническому перевооружению автономных котельных в с.п. Надеждино

№	Наименование котельной	Мероприятие	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Автономная котельная ГБОУ СОШ с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1
2	Автономная котельная СДК с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1
3	Автономная котельная здания администрации с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1

№	Наименование котельной	Мероприятие	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
4	Автономная котельная детского сада с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1
5	Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	2
6	Автономная котельная СДК п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1
7	Автономная котельная СДК п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	1
8	Автономная котельная 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной	Замена котельного оборудования	шт.	2

Предложения по строительству тепловых сетей от блочно-модульных котельных (БМК) до перспективных объектов строительства приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3 – Предложения по строительству тепловых сетей от блочно-модульных котельных (БМК) до перспективных объектов строительства в с.п. Надеждино

Наименование источника	Объекты теплоснабжения	Мероприятия	Способ прокладки	Наружный диаметр, мм	Протяженность сети (в одноструйном исчислении), м
БМК №1	Фельшерско-акушерский пункт	строительство	надземная	57	20
БМК №2	СДК	строительство	надземная	57	20
БМК №3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	строительство	надземная	159	100
БМК №4	Здание для администрации	строительство	надземная	57	50
БМК №5	Отдельно стоящее здание Дома Быта	строительство	надземная	57	50
БМК №6	Церковь	строительство	надземная	57	50

На территории с.п. Надеждино тепловые сети от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 1995 г.

Требуется реконструкция тепловых сетей от действующих автономных котельных. Мероприятия по техническому перевооружению тепловых сетей приведены в таблице 7.4.

Таблица 7.4 – Перечень мероприятий на тепловых сетях от автономных котельных с.п. Надеждино

№	Наименование котельной	Мероприятия на тепловых сетях	Основание	Ед. изм.	Кол-во
1	Автономная котельная ГБУЗ СОШ с. Надеждино, ул. Центральная	Замена тепловой сети Ду100 мм	износ	м.п.	20
2	Автономная котельная детского сада с. Надеждино, ул. Садовая	Замена тепловой сети Ду50 мм	износ	м.п.	10
3	Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь	Замена тепловой сети Ду50 мм	износ	м.п.	20
4	Автономная котельная 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Замена тепловой сети Ду50 мм	износ	м.п.	15

8. Перспективная схема водоснабжения с.п. Надеждино

Определение условий организации системы водоснабжения

Условия для подключения перспективных потребителей холодной питьевой воды к существующим водопроводным сетям:

- расположение перспективных водопотребителей вблизи водопроводных сетей;
- наличие на подземном водоисточнике необходимой мощности для покрытия нагрузки водопотребителей на первом этапе развития с.п. Надеждино.

Главным условием при строительстве новых перспективных водопотребителей является расположение водопроводных сетей почти на всех улицах с.п. Надеждино.

Развитие системы водоснабжения с.п. Надеждино

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

1. Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод;
2. Реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
3. Строительство новых водозаборных сооружений на новых площадках строительства;
4. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них;
5. Строительство уличных водопроводных сетей для площадок нового строительства и за счет уплотнения существующей застройки;
6. Установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Таблица 8.1 – Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работ	Технические параметры	Примечание
Второй этап строительства (до 2025 г.)				
1	Водопроводная сеть в с.п. Надеждино	реконструкция	3,0 км	Ø 100-160, полиэтилен
2	Водопроводная сеть в п. Александровка	реконструкция	1,0 км	Ø 100-160, полиэтилен
3	Водопроводная сеть в п. Ягодный	реконструкция	0,8 км	Ø 100-160, полиэтилен
4	Водопроводная сеть в п. Новая Жизнь	реконструкция	0,8 км	Ø 100-160, полиэтилен
5	Установка станции автоматического контроля уровня воды в водонапорных башнях	строительство	3 шт.	п. Новая Жизнь (1 шт.), п. Ягодный (1 шт.), п. Александровка (1 шт.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работ	Технические параметры	Примечание
6	Реконструкция скважин в с. Надеждино и п. Новая Жизнь	восстановление дебита скважин	2 шт. 1 шт.	применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин
7	Артскважина в п. Новая Жизнь	строительство	1 шт.	-
8	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах	строительство	3 шт.	п. Новая Жизнь (1 шт.), п. Ягодный (1 шт.), п. Александровка (1 шт.)
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
9	Водопроводная сеть в с. Надеждино, площадка №1 (L=6,3 км)	строительство	6,3 км	Ø 100-160, полиэтилен
10	Водопроводная сеть в п. Новая Жизнь по ул. Центральная и на площадке №2 (L=2,9 км)	строительство	2,9 км	Ø 100-160, полиэтилен
11	Резервуар в п. Новая Жизнь, площадка №2	строительство	1 шт.	V=54 м ³
12	Замена водонапорной башни в п. Ягодный	строительство	1 шт.	V=15 м ³

9. Перспективная схема водоотведения с.п. Надеждино

Для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки в с. Надеждино и в п. Новая Жизнь согласно генеральному плану с.п. Надеждино на расчетный срок (до 2033 года) необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- замена канализованной сети в с. Надеждино;
- строительство канализационных сетей;
- строительство очистных сооружений;
- строительство канализационных насосных станций (КНС);
- для перспективных объектов строительства, необеспеченных централизованным водоотведением, предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Учитывая низкую численность населения, строительство централизованной системы канализации в п. Александровка, п. Ягодный и п. Гранновка на расчетный срок не рационально. На данных территориях рекомендуется устройство местной системы канализации при соответствующих геологических и гидрогеологических условиях местности, при отсутствии опасности загрязнения почвы и водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения.

Предложения по строительству канализационных сооружений и сетей на территории с.п. Надеждино приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1– Предложения по строительству канализационных сооружений и сетей на территории с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работ	Технические параметры	Примечание
Расчетный срок строительства до 2033 года				
1	Канализационные сети в с. Надеждино, площадка №1	строительство	7,0 км	Ø 110-200, полиэтилен
2	Канализационные сети в п. Новая Жизнь, площадка №2	строительство	3,5 км	Ø 110-200, полиэтилен
3	Канализационные сети в с. Надеждино в районе ул. Центральная и ул. луговая	реконструкция	0,675	Ø 110-200, полиэтилен
4	КОС с. Надеждино (1 шт.), в северо-восточном направлении за ул. Луговая	строительство	15 м3/сут	Уточнить на стадии рабочего проектирования
5	КОС с. Надеждино (1 шт.), площадка №1	строительство	200 м3/сут	Уточнить на стадии рабочего проектирования
6	КНС с. Надеждино (2 шт.), площадка №1	строительство	-	Уточнить на стадии рабочего проектирования
7	КОС п. Новая Жизнь (2 шт.)	строительство	15 м3/сут	Уточнить на стадии рабочего проектирования

10. Перспективная схема обращения с ТБО с.п. Надеждино

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территорий от бытового мусора осуществляется планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В с.п. Надеждино необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территорий:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на полигон ТБО;
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику.

Существующие свалки размещения твердых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходи-

димо строительство площадок для временного хранения твердых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твердым покрытием.

11. Перспективная схема газоснабжения с.п. Надеждино

Предложения по строительству газораспределительных пунктов и газопроводов на территории с.п. Надеждино приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Предложения по строительству газораспределительных пунктов и газопроводов в с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Расчетный этап строительства до 2033 года				
1	Сети газопровода на площадке №1 в с. Надеждино	км	5,2	строительство
2	Сети газопровода на площадке №2 в п. Новая Жизнь	км	0,675	строительство
3	Сети газопровода по территории существующей застройки п. Гранновка	км	0,2	строительство
4	Сети газопровода по территории существующей застройки п. Ягодный	км	0,3	строительство
5	Газорегуляторный пункт (ГРП) в с. Надеждино, площадка №1	шт.	2	строительство
6	Газорегуляторный пункт (ГРП) в п. Новая Жизнь, площадка №2	шт.	1	строительство

12. Общая программа проектов

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Надеждино, включая установку приборов учета, представлена в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.								
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва		Третий этап стр-ва
								2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения													
Источники тепловой энергии													
1	Строительство новой котельной модульного типа БМК №1 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом ФАП в п. Новая Жизнь	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-	
2	Строительство новой котельной модульного типа БМК №2 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом СДК в с. Надеждино	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-	
3	Строительство новой котельной модульного типа БМК №3 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Надеждино	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-	
4	Строительство новой котельной модульного типа БМК №4 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом здания администрации с. Надеждино	2019	2020	890,0	-	-	890,0	-	-	-	-	
5	Строительство новой котельной модульного типа БМК №5 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом Дом Быта в с. Надеждино	2026	2033	890,0	-	-	-	-	-	-	890,0	
6	Строительство новой котельной модульного типа БМК №6 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом церкви в с. Надеждино	2026	2033	890,0	-	-	-	-	-	-	890,0	
7	Техническое перевооружение автономной котельной ГБОУ СОШ с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	850,0	-	-	-	

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Техническое перевооружение автономной котельной СДК с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	850,0	-	-	-
9	Техническое перевооружение автономной котельной здания администрации с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	600,0	-	-	-	-	600,0	-	-
10	Техническое перевооружение автономной котельной детского сада с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	-	850,0	-	-
11	Техническое перевооружение автономной котельной ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	-	-	850,0	-
12	Техническое перевооружение автономной котельной СДК п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	700,0	-	-	-	-	-	700,0	-
13	Техническое перевооружение автономной котельной СДК п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	700,0	-	-	-	-	-	700,0	-
14	Техническое перевооружение автономной котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	1 100,0	-	-	-	-	-	1 100,0	-
Итого источники теплоснабжения					11 840,0	0,0	0,0	890,0	1 700,0	1 450,0	6 020,0	1 780,0
Тепловые сети												
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №1	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 20 м	2022	2025	39,6	-	-	-	-	-	39,6	-
2	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №2	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 20 м	2022	2025	39,6	-	-	-	-	-	39,6	-

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №3	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 150 мм, L 100 м	2022	2025	385,0	-	-	-	-	100,0	285,0	-
4	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №4	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2019	2020	99,0	-	-	99,0	-	-	-	-
5	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №5	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2026	2033	99,0	-	-	-	-	-	-	99,0
6	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №6	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2026	2033	99,0	-	-	-	-	-	-	99,0
7	Замена тепловых сетей от автономной котельной ГБУЗ СОШ с. Надеждино	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 100 мм, L 40 м	2021	2025	130,0	-	-	-	130,0	-	-	-
8	Замена тепловых сетей от автономной котельной детского сада с. Надеждино	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50мм, L 20м	2021	2025	39,6	-	-	-	-	39,6	-	-
9	Замена тепловых сетей от автономной котельной ФАП п. Новая Жизнь	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду50мм, L 40м	2021	2025	79,2	-	-	-	-	79,2	-	-
10	Замена тепловых сетей от автономной котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 30 м	2021	2025	99,0	-	-	-	-	99,0	-	-
	Итого тепловые сети				1 109,0	0,0	0,0	99,0	130,0	317,8	364,2	198,0
	Всего в сфере теплоснабжения с.п. Надеждино				12 949,0	0,0	0,0	989,0	1 830,0	1 767,8	6 384,2	1 978,0
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения												

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Замена водопроводной сети в с.п. Надеждино (L=3,0 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2019	2025	9 900,0	-	900,0	1 200,0	1 200,0	1 300,0	5 300,0	-
2	Замена водопроводной сети в п. Александровка (L=1,0 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2021	2022	3 300,0	-	-	-	1 600,0	1 700,0	-	-
3	Замена водопроводной сети в п. Ягодный (L=0,8 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2023	2025	2 640,0	-	-	-	-	-	2 640,0	-
4	Замена водопроводной сети в п. Новая Жизнь (L=0,8 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2021	2022	2 640,0	-	-	-	1 300,0	1 340,0	-	-
5	Строительство водопроводной сети в с. Надеждино, площадка №1 (L=6,3 км)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	18 270,0	-	-	-	-	-	-	18 270,0
6	Строительство водопроводной сети в п. Новая Жизнь по ул. Центральная и на площадке №2 (L=2,9 км)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	8 410,0	-	-	-	-	-	-	8 410,0
7	Установка станции автоматического контроля уровня воды в водонапорных башнях в п. Новая Жизнь (1 шт.), п. Ягодный (1 шт.), п. Александровка (1 шт.)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2021	2025	60,0	-	-	-	20,0	20,0	20,0	-
8	Замена водонапорной башни V=15 м ³ в п. Ягодный	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	700,0	-	-	-	-	-	-	700,0
9	Реконструкция скважин в с. Надеждино (2 шт.) и п. Новая Жизнь (1 шт.)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2020	2022	1 500,0	-	-	500,0	500,0	500,0	-	-
10	Строительство артскважины в п. Новая Жизнь (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009	2021	2022	1 800,0	-	-	-	1 800,0	-	-	-
11	Резервуар (V=54 м ³) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009	2026	2033	800,0	-	-	-	-	-	-	800,0
12	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (3 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об	2019	2020	60,0	-	20,0	20,0	20,0	-	-	-

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		энергосбережении...»										
13	Гидрогеологические исследования запа-сов подземных вод	Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах"	2019	2025	800,0	-	-	-	800,0	-	-	-
Всего в сфере водоснабжения с.п. Надеждино					50 880,0	0,0	920,0	1 720,0	7 240,0	4 860,0	7 960,0	28 180,0
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения</i>												
1	Строительство канализационной сети в с. Надеждино, площадка №1 (L=7,0 км)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	21 700,0	-	-	-	-	-	-	21 700,0
2	Строительство канализационной сети в п. Новая Жизнь, площадка №2 (L=3,5 км)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	10 850,0	-	-	-	-	-	-	10 850,0
3	Замена канализационной сети в с. Надеждино (L=0,675 км)	Сокращение потерь при транспор-тировке	2023	2025	2 365,0	-	-	-	-	-	2 365,0	-
4	Строительство очистного сооружения (КОС) в с. Надеждино, за ул. Луговая	Снижение негативного воздей-ствия на окружающую среду	2023	2025	800,0	-	-	-	-	-	800,0	-
5	Строительство очистного сооружения (КОС) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	8 000,0	-	-	-	-	-	-	8 000,0
6	Строительство КНС (2 шт.) в с. Надеж-дино	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	500,0	-	-	-	-	-	-	500,0
7	Строительство очистных сооружений (КОС) в п. Новая Жизнь (2 шт.)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	1 600,0	-	-	-	-	-	-	1 600,0
Итого в сфере водоотведения с.п. Надеждино					45 815,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 165,0	42 650,0
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения</i>												
1	Строительство сети энергоснабжения (2,4 км) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение электроэнергией население новой жилой за-стройки	2026	2033	2 136,7	-	-	-	-	-	-	2 136,7

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва 2026-2033
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Строительство сети энергоснабжения (0,6 км) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2026	2033	535,0	-	-	-	-	-	-	535,0
3	Строительство трансформаторной подстанции (250 кВА, 3 шт.) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	1 060,0	-	-	-	-	-	-	1 060,0
4	Строительство трансформаторной подстанции (160 кВА, 1 шт.) в п. Новая Жизнь, по ул. Центральная	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	310,0	-	-	-	-	-	-	310,0
5	Строительство трансформаторной подстанции (160 кВА, 1 шт.) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	310,0	-	-	-	-	-	-	310,0
Итого в сфере электроснабжения с.п. Надеждино					4 351,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 351,7
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения</i>												
1	Строительство сети газопровода на площадке №1 в с. Надеждино (5,2 км)	Газоснабжение перспективных объектов строительства	2026	2033	7 117,2	-	-	-	-	-	-	7 117,2
2	Строительство сети газопровода на площадке №2 в п. Новая Жизнь (0,675 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2026	2033	924,0	-	-	-	-	-	-	924,0
3	Строительство сети газопровода по территории существующей застройки п. Гранновка (0,2 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2026	2033	288,2	-	-	-	-	-	-	288,2
4	Строительство сети газопровода по территории существующей застройки п. Ягодный (0,3 км)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	432,2	-	-	-	-	-	-	432,2
5	Строительство ГРП в с. Надеждино, площадка №1 (2 шт.)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	400,0	-	-	-	-	-	-	400,0
6	Строительство ГРП в п. Новая Жизнь, площадка №2 (1 шт.)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0
Итого в сфере газоснабжения с.п. Надеждино					9 261,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 261,6

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО												
1	Организация площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2023	2025	1 300,0	-	-	-	-	-	1 300,0	-
2	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2018	2020	400,0	150,0	150,0	100,0	-	-	-	-
3	Оборудование контейнерных площадок для сбора мусора	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2021	2022	100,0	-	-	-	50,0	50,0	-	-
Итого в сфере захоронения (утилизации) ТБО с.п. Надеждино					1 800,0	150,0	150,0	100,0	50,0	50,0	1 300,0	0,0
Всего мероприятия с.п. Надеждино					125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3

13. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Потребности в инвестициях									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП "Надежда"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Средневожская газовая компания», управления №6 «Кошкимаежрайгаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ПАО "Самараэнерго"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Источники финансирования инвестиций									
За счет собственных средств МУП «Надежда», в т.ч.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Средневожская газовая компания», управления №6 «Кошкимаежрайгаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ПАО "Самараэнерго"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Региональный бюджет	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет частных инвестиций, либо за счет средств регионального бюджета.

14 . Организация реализации проектов

Все проекты, входящие в состав настоящей Программы, реализуются организациями, действующими на территории с.п. Надеждино.

15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов-дефляторов согласно Приказа Минэкономразвития России № 37 от 29 января 2015 г.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	52,62	54,72	56,91	59,19	61,56	64,02	72,01	98,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВт*ч	2,69	2,86	3,04	3,23	3,43	3,65	4,39	7,15
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м ³	47,48	49,09	50,76	52,49	54,27	56,12	62,04	81,07

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджетов на социальную поддержку граждан и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 873,70	1 960,70	2 052,03	2 147,94	2 248,65	2 354,44	2 705,03	3 942,88
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>631,44</i>	<i>656,70</i>	<i>682,97</i>	<i>710,28</i>	<i>738,70</i>	<i>768,24</i>	<i>864,17</i>	<i>1 182,68</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>672,50</i>	<i>714,87</i>	<i>759,90</i>	<i>807,78</i>	<i>858,67</i>	<i>912,76</i>	<i>1 096,37</i>	<i>1 787,41</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>569,76</i>	<i>589,13</i>	<i>609,16</i>	<i>629,87</i>	<i>651,29</i>	<i>673,43</i>	<i>744,49</i>	<i>972,79</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	34 000,00	35 360,00	36 774,40	38 245,38	39 775,19	41 366,20	46 531,35	63 681,36
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	5,51%	5,54%	5,58%	5,62%	5,65%	5,69%	5,81%	6,19%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 400,00	3 536,00	3 677,44	3 824,54	3 977,52	4 136,62	4 653,13	6 368,14
Доступность	%	81,46	80,34	79,21	78,06	76,88	75,69	72,02	61,51

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилищного комплекса.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и на 2018 г. характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 91 %;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100 %;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 5,54 %;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 96,0 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10 %. Таким образом, все показатели свидетельствуют о приемлемом уровне доступности коммунальных ресурсов для населения в настоящее время.

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский
Самарской области
_____ В.В. Плякин
« _____ » _____ 2018 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018 - 2033 гг.
ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	16
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	19
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	20
2.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	21
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Надеждино	23
3.1	План прогнозируемой застройки с.п. Надеждино	23
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогнозного спроса	25
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	31
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	35
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Надеждино	42
7	Управление Программой	45

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области (далее с.п. Надеждино) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ №204 от 06.05.2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Надеждино.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино.

Данная Программа ориентированна на устойчивое развитие с.п. Надеждино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области на 2018-2033 г.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Надеждино с 2018 по 2033 годы; - Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; - Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино; - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития с.п. Надеждино, создание благоприятных условий для проживания населения с.п. Надеждино.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства сельского поселения Надеждино в коммунальных ресурсах; - Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышению их инвестиционной привлекательности; - Обеспечение коммунальной инфраструктуры объектов жилищного и промышленного строительства.

<p>Основные индикаторы и целевые показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Критерии доступности для населения коммунальных услуг; - Показатели спроса на коммунальные ресурсы; - Показатели перспективных нагрузок; - Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; - Показатели степени охвата потребителей приборами учета; - Показатели надежности; - Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; - Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; - Показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в период с 2018 по 2033 годы.</p> <p>1 этап – 2019-2020 гг.;</p> <p>2 этап – 2021-2025 гг.;</p> <p>3 этап – 2026-2033 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный бюджет, • областной бюджет, • местный бюджет района, • местный бюджет поселения, • внебюджетные источники. <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 125 057,3 тыс. руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение – 12 949,0 тыс. руб.; 2. Водоснабжение – 50 880,0 тыс. руб.; 3. Водоотведение – 45 815,0 тыс. руб.; 4. Электроснабжение – 4 351,7 тыс. руб.; 5. Газоснабжение – 9 261,6 тыс. руб.; 6. Захоронение (утилизация) ТБО – 1 800, 0 тыс.руб.
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино; - Повышение качества предоставления коммунальных услуг; - Повышение экологической безопасности с.п. Надеждино.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С.П. НАДЕЖДИНО

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Надеждино включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Надеждино инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 2.1 – Наличие инфраструктуры в с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	с. Надеждино	+	+	+	+	+	+
2	п. Новая Жизнь	+	+	-	+	+	+
3	п. Александровка	-	+	-	+	-	+
4	п. Ягодный	+	+	-	+	+	+
5	п. Гранновка	-	-	-	-	-	-

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз твёрдых бытовых отходов.

2.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Источниками теплоснабжения на территории с.п. Надеждино являются автономные котельные.

Характеристика системы теплоснабжения

Котельное оборудование

Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 8 автономных котельных, работающих на природном газе, обеспечивающих теплом только социально значимые объекты.

Газовое оборудование автономных котельных с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный находится на обслуживании Администрации сельского поселения. Котельные работают без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Для периодического обслуживания оборудования котельных имеется обученный персонал.

Автономная котельная ГБОУ СОШ с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная. Данные о котельном оборудовании установленном в котельной заказчиком не предоставлены. Котельная введена в эксплуатацию в 1995 году.

Автономная котельная СДК с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел Микро-50. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,043 Гкал/ч.

Автономная котельная здания администрации с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел КСТГ-12. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата КСТГ-12 согласно паспортным данным составляет 0,011 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,011 Гкал/ч.

Автономная котельная детского сада с. Надеждино, расположена по адресу: с. Надеждино, ул. Садовая.

В настоящее время в котельной установлен один котел Микро-100 . Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-100 согласно паспортным данным составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/ч.

Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая жизнь, расположена по адресу: п. Новая Жизнь.

В настоящее время в котельной установлено два котла: Микро-50 (1 шт.) и «Лемакс Премиум КСГ-30» (1 шт.). Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегатов Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час, котла «Лемакс Премиум КСГ-30»– 0,026 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,069 Гкал/ч.

Автономная котельная СДК п. Новая Жизнь, расположена по адресу: п. Новая Жизнь, ул. Центральная.

В настоящее время в котельной установлен один котел АОГВ-29. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата АОГВ-29 согласно паспортным данным составляет 0,025 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,025 Гкал/ч.

Автономная котельная СДК п. Ягодный, расположена по адресу: п. Ягодный, ул. Березовая.

В настоящее время в котельной установлен один котел КСГ-16. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата КСГ-16 согласно паспортным данным составляет 0,014 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,014 Гкал/ч.

Автономная котельная 2-х этажного дома п. Ягодный, расположена по адресу: п. Ягодный, ул. Березовая, 4.

В настоящее время в котельной установлено два котла Микро-50. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1995 году. Производительность котлоагрегата Микро-50 согласно паспортным данным составляет 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/ч.

В качестве топлива для всех котельных используется природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. Химводоподготовка в котельных не производится.

Тепловая энергия от котельных расходуется только на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Расчетный график работы системы отопления 95/70 °С.

Частный жилой сектор использует собственные теплоисточники (котлы различной модификации) для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые сети

Тепловые сети от автономных котельных ГБОУ СОШ и детского сада с. Надеждино, котельной ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь и котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 1995 г. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Система теплоснабжения, по виду теплоносителя – водяная. Сети работают в отопительный период по температурным графикам 95/70°С

Тепловые сети проложены надземным способом с тепловой изоляцией минераловатными матами.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Котельные СДК и администрации с. Надеждино, а также котельные СДК п. Новая Жизнь и СДК п. Ягодный пристроены к зданиям. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла напрямую.

Параметры тепловых сетей представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Параметры тепловых сетей от автономных котельных с. Надеждино и п. Новая Жизнь

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в одностороннем исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Автономная котельная ГБОУ СОШ с. Надеждино									
Уч-1	0,1	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,1	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	40							
Автономная котельная детского сада с. Надеждино									
Уч-1	0,057	10	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	10	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	20							
Автономная котельная ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь									
Уч-1	0,057	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	20	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	40							
Автономная котельная 2-х этажного жилого дома п. Ягодный									
Уч-1	0,057	15	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Подача	4872
	0,057	15	Мин. вата	Надземная	1995	95/70	вода	Обратка	4872
	Всего	30							

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Баланс тепловой мощности существующих источников тепловой энергии заказчиком не предоставлен.

Оценку резерва или дефицита тепловой мощности источников тепловой энергии выполнить не возможно.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет отпущенной тепловой энергии от котельных отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

В результате визуального обследования выявлено:

Основное и вспомогательное оборудование автономных котельных с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности систем теплоснабжения.

Наружные поверхности трубопроводов обвязки в котельных имеют следы коррозионного износа. Необходимо восстановление лакокрасочных покрытий.

Требуется замена изношенных тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

2.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения с.п. Надеждино

В результате проведенного анализа, принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения установлено, что комплекс системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Надеждино находится в собственности Администрации сельского поселения.

В настоящее время обслуживание и эксплуатацию системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Надеждино осуществляет МУП «Надеждино».

Организация выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе:

- добыча пресных подземных вод питьевого и хозяйственно- бытового назначения;
- подключение потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятий с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательствам.

Характеристика системы водоснабжения с.п. Надеждино

Водоснабжение с.п. Надеждино осуществляется от подземных водозаборов.

с. Надеждино

Источником централизованного водоснабжения села является две артезианские скважины с дебитом 10 м³/ч, оборудованные погружными насосами марки ЭЦВ. Для регулирования гидравлических режимов системы водоснабжения на территории населенно-

го пункта расположена насосная станция второго подъема с насосной установкой АНПУ 5CR 20-3 РКЧ-34. Насосная станция 2-го подъема работает в ручном режиме.

п. Новая Жизнь

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-140 с производительностью 10 м³/час.

п. Ягодный

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6,0 м³/ч, с насосом ЭЦВ 6-16-185 пробурена на глубину 200 м.

п. Александровка

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 6 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 пробурена на глубину 110 м.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сетях и близь лежащих водоемов.

В п. Гранновка централизованное водоснабжение отсутствует. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м ³ /ч	Марка насоса	Состояние на 01.01.2017
1.1	Скважина №1 с. Надеждино	1978	140	10	ЭЦВ 6-10-140	рабочая
1.2	Скважина №2 с. Надеждино	1978	165	10	ЭЦВ 6-10-140	рабочая
2	Скважина п. Новая Жизнь	-	160	6	ЭЦВ 6-10-185	рабочая
3	Скважина п. Ягодный	-	200	6	ЭЦВ 6-16-185	рабочая
4	Скважина п. Александровка	-	110	6	ЭЦВ 6-10-110	рабочая

Режим эксплуатации скважин круглосуточный, круглогодичный.

Приборы учета поднятой и отпущенной в сеть воды установлены только на скважина с. Надеждино, на всех остальных скважинах приборы учета отсутствуют.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения с.п. Надеждино, представлена в таблицах 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорная башня V=25 м ³ в с. Надеждино	2014	2	рабочая	-
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Новая Жизнь	2009	1	рабочая	5
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Ягодный	2015 (перенесена с с. Надеждино)	1	требуется замена подающего и обратного трубопровода	80
Водонапорная башня V=15 м ³ в п. Александровка	2012	1	рабочая	5

Характеристика существующих водопроводных сетей с.п. Надеждино приведена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Характеристика существующих водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	тупиковая	тупиковая	тупиковая	тупиковая
2	Протяженность сетей (км)	12,3	1,2	1,0	1,1
4	Процент износа водопроводных сетей, %	10	50	80	50
5	Материал	чугун, сталь, ПВХ	чугун, сталь, ПВХ	чугун, сталь	чугун, сталь, ПВХ
6	Диаметр трубопроводов, мм	50÷150	50÷100	50÷100	50÷100
7	Пожарные гидранты, шт.	25	2	2	2
8	Водопроводные колонки, шт.	25	4	3	3
9	Водопроводные колодцы, шт.	50	7	5	3

Уличные водопроводные сети смонтированы из металлических труб различных диаметров. За время эксплуатации некоторые участки водопроводных сетей сильно износились. На момент разработки Программы в замене нуждаются 5,6 км водопроводных сетей. На сетях установлены водозаборные колонки и пожарные гидранты.

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с.п. Надеждино осуществляется на основании лицензий СМР 90103 ВР от 15.01.2017 г. (лицензия действует до 2022 года).

Все культурно-бытовые здания и часть жилой застройки села имеют внутренний водопровод. Часть населения пользуется водой из водоразборных колонок, установленных на водопроводной сети или за счет индивидуальных колодцев.

На территории с.п. Надеждино отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

Балансы мощности и ресурса

Баланс подачи и реализации воды с разделением по видам водопотребителей в зонах действия водоисточников в населённых пунктах с.п. Надеждино приведен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Баланс водопотребления за 2017 г., тыс. м³/год

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Поднято воды	14,0	1,9	1,6	1,8
2	Потери в сетях при транспортировке	0,6	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	13,4	1,8	1,5	1,7
3.1	Население	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	2,9	0,4	0,3	0,4
3.3	Прочие потребители	0	0	0	0

Объемы реализации воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления. Для усовершенствования системы учета необходимо оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В с.п. Надеждино приборы учета установлены у 42 % абонентов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с.п. Надеждино необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

Резервы и дефициты по зонам действия источников водоснабжения

Результаты расчета резервов (дефицитов) фактической мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Мощность водозаборных установок с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование параметра	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
1	Существующая мощность водозабора, м ³ /сут	240,0	144,0	144,0	144,0
2	Фактическое потребление (среднесуточное), м3/сут	36,7	5,0	4,1	4,7
3	Максимальное суточное потребление, м3/сут	48,0	6,5	5,5	6,5
4	Резерв (+) /дефицит (-) мощности водозабора, м ³ /сут	+192,0	+137,5	+138,5	+137,5

Надежности работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу

Водоснабжающая организация, действующая на территории с.п. Надеждино, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

Качество поставляемого ресурса

На территории с.п. Надеждино отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Качество подземных вод на водозаборах в с. Надеждино, п. Новая жизнь, п. Ягодный и п. Александровка рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов. Исследование артезианской воды на проведение санитарно-бактериологического и химического анализа в населённых пунктах с.п. Надеждино проводит филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области».

Качество подземных вод на водозаборах и питьевой воды из распределительной сети соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по микробиологическим показателям.

Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Надеждино обеспечивается за счет:

- благоустройства территорий водозаборов;
- строго соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- тампонажа бездействующих водозаборных скважин;
- организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Все вышеперечисленные меры позволят снизить уровень негативного воздействия на компоненты окружающей среды и население.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Надеждино приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Сведения по тарифам на холодную воду

Период	Потребители	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Стоимость 1 м ³ холодной воды	население	50,36	52,62	52,62
	бюджетные потребители	50,36	52,62	52,62
	прочие потребители	-	-	-

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Основные проблемы системы водоснабжения по поселению:

- несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами);
- отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов;
- отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду;
- отсутствие современных технологий водоочистки;
- высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

В результате проведенного анализа, принадлежности объектов централизованной системы водоотведения установлено, что комплекс системы централизованного водоотведения в с. Надеждино находится в собственности Администрации сельского поселения.

Организацией, эксплуатирующей систему централизованного водоотведения с. Надеждино, является Администрация сельского поселения.

Откачку сточных вод от неканализованной застройки большей части с. Надеждино и других населённых пунктов с.п. Надеждино (п. Новая Жизнь, п. Александровка, п. Ягодный, п. Гранновка) осуществляется на договорной основе в частном порядке. Вывоз сточных вод осуществляется спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Характеристика системы водоотведения

В с.п. Надеждино централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод существует только в с. Надеждино между ул. Центральная и ул. Луговая в зоне размещения техникума, столовой, общежития, 2-х этажного жилого дома и объекта обслуживания техники.

Канализационная сеть в с. Надеждино является самотечной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод. Выпуск сточных вод осуществляется в овраг, без предварительной очистки.

Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.1.1 - Характеристика систем трубопроводов канализации

Наименование		с. Надеждино
Характеристика трубопроводов	Вид системы	самотечная
	Год ввода в эксплуатацию	н/д
	Процент износа сетей, %	80 %
	Протяженность сетей, км	0,675
	Материал труб, диаметр трубопроводов	ж/бетон, а/цемент Ø 110÷200 мм

Остальная часть с. Надеждино и другие населённые пункты сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий.

Откачку сточных вод от объектов населённых пунктов, не оборудованных системой централизованной канализации и их транспортировку с территории с.п. Надеждино производится на договорной основе в частном порядке. Гарантирующую организацию, осуществляющую водоотведение с.п. Надеждино, следует определить на конкурсной основе на основании критериев определения организации, осуществляющей водоотведение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Балансы мощности и ресурса

Данные об объёмах откачки сточных вод от потребителей за базовый период отсутствуют.

Надежность работы системы

К объектам централизованной системы водоотведения относятся самотечные канализационные коллекторы. На момент разработки Программы износ сетей составляет более 80 %.

Показатели аварийности на канализационных сетях заказчиком не предоставлены.

Аварии на канализационных коллекторах происходят в результате постепенного разрушения труб, под действием целого комплекса факторов, среди которых: естественное старение материала труб, повышение агрессивности сточных вод, повышение агрессивности грунтовых вод, применение строительных материалов низкого качества, некачественная укладка труб с последующим проявлением дефектов. Влияние части из этих факторов можно избежать, благодаря своевременному выявлению и профилактике.

Специфика эксплуатации трубопроводов, транспортирующих сточные воды такова, что в результате прохождения сточной воды, возможно выпадение взвешенных примесей в осадок, который имеет свойство загнивать, в результате чего создаются оптимальные условия для жизнедеятельности сульфатредуцирующих бактерий, восстанавливающих сульфаты при сопряженном окислении органических веществ с образованием сероводорода, что способствует разрушению железобетонных труб. Для предотвращения развития этих процессов необходима периодическая прочистка канализационных трубопроводов, с целью восстановления их пропускной способности.

Для того, чтобы своевременно выявить участки, на которых необходимо выявить промывку, может быть использован комплекс телеинспекции, который не только выявит засор, но и сможет дать полное представление о состоянии канализационного коллектора, необходимости его ремонта, причин возникновения засора и многое другое.

Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения с.п. Надеждино и улучшения экологической обстановки в населенных пунктах обеспечивается за счет:

- Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- Устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- Внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

- Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод;
- Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с.п. Надеждино выделено несколько особо значимых технических проблем:

- износ трубопроводов системы канализации составляет более 80%;
- большая часть населения пользуется выгребными ямами и надворными постройками, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территорий;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «МРСК Волга» и ООО «ССК» используются воздушные линии 10 (6) / 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятий. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории является ОАО «Самараэнерго».

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Надеждино составляет:

- население – 100 %;
- бюджетные организации – 100 %;
- прочие потребители – 100 %.

Воздействие на окружающую среду

Территорию с.п. Надеждино пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ – 20 м.

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г., защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты в с.п. Надеждино: с. Надеждино, п. Новая Жизнь и п. Ягодный.

Газоснабжение населённых пунктов сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ,6 ø 219 мм).

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах. Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, ø 120 мм. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

Обслуживание газопроводов проводит ООО «Средневожская газовая компания», в лице Управления №6 «Кошкимергаз». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения является ООО «Средневожская газовая компания».

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Надеждино составляет 100%.

2.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО

Твёрдые бытовые и промышленные отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации 20 лет. Размер СЗЗ составляет 500 м.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 4 свалки зафиксированы на территории с.п. Надеждино.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Технические и технологические проблемы в системе захоронения (утилизации) ТБО

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

экологические проблемы:

- действующие площадка исчерпывают свои объемы вместимости;
- содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселе-

ния на решение проблем в сфере обращения с отходами;

- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ С.П. НАДЕЖДИНО

3.1 План прогнозируемой застройки с.п. Надеждино

Динамика численности населения

По данным Самарстат за последние годы число жителей в с.п. Надеждино постепенно снижается. Официальные данные численности населения населенных пунктов с.п. Надеждино в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения с.п. Надеждино

Населенные пункты	Данные на 1.01.2015	Данные на 1.01.2016	Данные на 1.01.2017
с.п. Надеждино	1555	1572	1566
с. Надеждино	1050	1055	1053
п. Новая Жизнь	350	357	355
п. Александровка	35	37	35
п. Ягодный	120	123	123
п. Гранновка	---	---	---

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении, построен сценарий возможного развития демографической ситуации с.п. Надеждино.

За основной вариант принят вариант прогноза численности населения с.п. Надеждино, рассчитанный с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Надеждино на расчетный срок строительства можно разместить 175 участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Кошкинский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Преполовенка, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с.п. Надеждино, при полном их освоении будет проживать 613 человек.

В целом численность населения с.п. Надеждино к 2033 году возрастет до 2179 человека. Прогнозный возрастной состав населения с.п. Надеждино с учетом освоения резервных территорий приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Надеждино

№ п/п	Возрастной состав населения	Базовый период 2017 г.	Всего, чел.	
			1-я очередь 2020 г.	Расчетный срок 2033 г.
сельское поселение Надеждино				
I	Общая численность населения	1566	1566	2179
II	Дети, в т.ч. в возрасте:	237	237	390
	до 6 лет	69	69	122
	от 7 до 15	131	131	203
	от 16 до 17 лет	37	37	65
III	Население трудоспособного возраста	709	709	1132
IV	Население старше трудоспособного возраста	657	657	722

План прогнозируемой застройки

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 этап строительства – до 2020 года включительно;
- 2 этап строительства – до 2025 года включительно;
- 3 этап (расчётный срок) строительства – до 2033 года включительно.

Развитие жилой зоны

В генеральном плане с.п. Надеждино выделены территории, разделенные на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение и площадь проектируемых площадок под расширение населенных пунктов для размещения объектов нового строительства на территории с.п. Надеждино приведены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Планируемые площадки под расширение с.п. Надеждино

№ площадки	Место положение площадки	Площадь, га	Примечание
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
1	с. Надеждино, вдоль северо-западной границы села	36,2	планируется размещение 159 участка под ИЖС, S=16,7 тыс. м ² , расчетная численность населения – 557 человек
2	п. Новая Жизнь, в северо-восточной части поселка	4,0	планируется размещение 16 участков под ИЖС, S=1,68 тыс. м ² , расчетная численность населения – 56 человек

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно генеральному плану с.п. Надеждино, предлагаются следующие мероприятия:

1 этап - до 2020 года

- реконструкция СДК по ул. Березовая, 18 в п. Ягодный с увеличением ёмкости зрительного зала на 127 мест;

- строительство здания администрации в с. Надеждино, по ул. Центральная;

2 этап - до 2025 года

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Новая Жизнь;

- строительство СДК в с. Надеждино по ул. Центральная на 150 посетительских мест;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса 0,7 га, в с. Надеждино, на площадке №1, со спортивным залом (площадью не менее 12х18 кв.м.) и бассейном (площадь зеркала воды бассейна не менее 10х6 кв.м.);

3 этап - до 2033 года

- реконструкция СОШ в с. Надеждино по ул. Центральная;

- строительство отдельно стоящего здания Дома Быта ($S_{зд.} \geq 500 \text{ м}^2$, $S_{уч.} = 0,2 \text{ га}$) в селе Надеждино с размещением в нём прачечной (138 кг белья в смену), химчистки (6,0 кг вещей в смену), бани (16 мест) и предприятий бытового обслуживания (21 раб. место).

- строительство объектов мелкорозничной торговли в с. Надеждино, п. Новая Жизнь, п. Александровка и п. Гранновка ($S_{торг.} = 50 \text{ м}^2$ каждого объекта);

- строительство церкви в с. Надеждино.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса по теплоснабжению

Существующие и перспективные значения потребляемой тепловой энергии в каждой функциональной зоне с.п. Надеждино представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Существующие и перспективные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с.п. Надеждино

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/ч			
		Базовый период 2017 г.	1-ая очередь стр-ва 2020 г.	2-ая очередь стр-ва 2025 г.	Расчетный период до 2033 г.
1	Жилая зона, в том числе:	2,914	3,011	3,144	5,275
1.1	Индивидуальные жилые дома	2,914	2,914	2,914	4,964
1.2	Многоквартирные дома	-	-	-	-
1.3	Общественные здания	н/д	0,097	0,230	0,311
2	Зона производственного использования	-	-	-	-
3	Зона сельскохоз. использования	-	-	-	-
	Всего	2,914	3,011	3,144	5,275

Значения прироста потребления тепловой энергии жилыми и административно-общественными зданиями и сельскохозяйственными предприятиями приведены соответственно в таблицах 3.2.2 – 3.2.3.

Таблица 3.2.2 – Расчет расхода тепла жилыми зданиями с.п. Надеждино

№ п/п	Площадки	Кол-во жил. дом	Тепловая нагрузка на отопление (в т.ч. ГВС), Гкал/ч
<i>Расчётный срок строительства до 2033 г.</i>			
1	с. Надеждино, площадка №1	159	1,863
2	п. Новая жизнь, площадка №2	16	0,187
	Всего	175	2,051

Таблица 3.2.3 – Тепловые нагрузки административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование здания	Место расположение	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
<i>Мероприятия в сфере здравоохранения</i>					
1	Фельшерско-акушерский пункт, 150 м ²	п. Новая Жизнь	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,012
<i>Мероприятия в сфере образования</i>					
2	ГБОУ СОШ	с. Надеждино ул. Центральная	Реконструкция существующей котельной	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,041
<i>Мероприятия в сфере культуры</i>					
3	СДК	п. Ягодный. Ул. Березовая	Реконструкция существующей котельной	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,051
4	СДК, 600 м ²	с. Надеждино ул. Центральная	Перспективная новая БМК №2	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,051
<i>Мероприятия в сфере досуга и спорта</i>					
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс, 600 м ²	с. Надеждино площадка №1	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2025 г.	0,07
<i>Мероприятия по строительству административных учреждений</i>					
6	Здание администрации, Соб.= 450 м ²	с. Надеждино ул. Центральная	Перспективная новая БМК №4	Расчетный срок строительства до 2020 г.	0,046
<i>Мероприятия в сфере бытового хозяйства</i>					
7	Отдельно стоящее здание Дома Быта, Зд.=300 м ²	с. Надеждино	Перспективная новая БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,033
<i>Мероприятия в сфере культовых сооружений</i>					
8	Церковь	с. Надеждино	Перспективная новая БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,007
ИТОГО:					0,311

Показатели перспективного спроса по водоснабжению

Объемы водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Объемы водопотребления с.п. Надеждино

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Надеждино	п. Новая Жизнь	п. Александровка	п. Ягодный
Первая очередь строительства до 2020 г.						
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	14,1	1,9	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	0,7	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	13,43	1,8	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	2,93	0,4	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0
Вторая очередь строительства до 2025 г.						
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	36,9	1,9	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	1,5	0,1	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	35,40	1,85	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	10,5	1,4	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	24,90	0,45	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0
Расчетный срок строительства до 2033 г.						
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	88,6	6,8	1,6	2,2
2	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	3,5	0,3	0,1	0,1
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	85,09	6,53	1,5	2,07
3.1	Население	тыс. м ³ /год	57,01	6,08	1,2	1,3
3.2	Бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	28,08	0,45	0,3	0,77
3.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	0	0	0	0

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство административно-общественных зданий и увеличение расхода воды жилой застройки представлены в таблицах 3.2.5 – 3.2.6. Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчетный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 3.2.5 – Увеличение расхода воды жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час (max)		
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	с. Надеждино, площадка №1	557	111,4	11,59	54	38,99
2	п. Новая Жизнь, площадка №2	56	11,2	1,16	54	3,92
	Всего	613	122,6			42,91

Таблица 3.2.6 – Расход воды на новое строительство административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м ³ /сут
с. Надеждино				
Первая очередь строительства (до 2020 г.)				
1	Здание администрации	1 работающий	5	0,075
Всего:				0,075
Вторая очередь строительства (до 2025 г.)				
2	ФОК со спортивным залом и плавательным бассейном	1 человек	350	35
				24
3	СДК	1 человек	150	1,2
Всего:				60,2
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
4	Предприятие бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней	1 рабочее место 1 кг сухого белья 1 посетитель	21 138 16	0,315 5,52 2,88
Всего:				8,715
п. Ягодный				
Первая очередь строительства (до 2020 г.)				
1	Реконструкция СДК с увеличением зрительного зала	1 человек	127	1,016
Всего:				1,016
п. Новая Жизнь				
Вторая очередь строительства (до 2025 г.)				
1	ФАП	1 больной	15	0,15
Всего:				0,15

Показатели перспективного спроса по водоотведению

Согласно генеральному плану с.п. Надеждино на расчетный срок строительство предусматривается проектирование и строительство централизованной канализации в с. Надеждино и п. Новая Жизнь, включающие в себя очистные сооружения, канализационные сети и насосные станции.

Требуемая мощность очистных сооружений, определена согласно прогноза объема поступления сточных вод в систему водоотведения. Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе сельского поселения при обеспечении его в полном объеме централизованной системой канализования принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.04.03-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока:

- с. Надеждино, площадка №1 – 181 м³/сут;
- с. Надеждино, 2-х этажный жилой дом и общежитие между ул. Центральная и ул. Луговая – 10 м³/сут;

– п. Новая Жизнь, в северо-восточном направлении за границей поселка – 12 м³/сут;

– п. Новая Жизнь, площадка №2 – 12 м³/сут.

В населённых пунктах с.п. Надеждино рекомендуется строительство очистных сооружений канализации:

– с. Надеждино, площадка №1 – КОС=200 м³/сут;

– с. Надеждино, в северо-восточном направлении за ул. Луговая – КОС = 15 м³/сут;

– п. Новая Жизнь, в северо-восточном направлении за границей поселка – КОС = 16 м³/сут;

– п. Новая Жизнь, площадка №2 – КОС =16 м³/сут.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям Роспотребнадзора.

Показатели перспективного спроса на электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов. Для питания нагрузок проектируемых площадок запроектированы распределительные трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, которые питаются от ПС «Надеждино» напряжением 11/10 кВ. Распределительные подстанции сосредоточены в центре нагрузок.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и

дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Надеждино. Для развития новой застройки в с. Надеждино (площадка №1) предусматривается установка трёх однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 1x250 кВА. Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,41$.

Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Новая Жизнь. Для развития новой застройки в п. Новая Жизнь (площадка №2) предусматривается установка:

- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 1x160 кВА по ул. Центральная. Коэффициент загрузки трансформатора $K_z=0,4$;
- одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 1x160 кВА на площадке №2. Коэффициент загрузки трансформатора $K_z=0,42$.

Общая протяженность линий ВЛ-10 кВ проектируемых площадок в с. Надеждино и п. Новая Жизнь составляет 3,0 км.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом планируемые объекты строительства обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов с.п. Надеждино для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новые объекты строительства, расположенные в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, могут быть подключены к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С.П. НАДЕЖДИНО

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	5,51%	5,54%	5,58%	5,62%	5,65%	5,69%	5,81%	6,19%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	95	95	95	95	95	95	95	95
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	96	96	96	96	96	96	96	96
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1253	1253	1253	1332	1332	1395	1961	2071
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
Показатели спроса на тепловую энергию, всего	Гкал/час	2,914	2,914	2,914	3,011	3,011	3,011	3,144	5,275
Административно-общественные здания	Гкал/час	н/д	н/д	н/д	0,097	0,097	0,097	0,23	0,311
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	4,964
Многоквартирные дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на воду, всего	м ³ /сут	50,41	50,41	50,41	51,5	51,5	51,5	111,85	260,8
Административно-общественные здания	м ³ /сут	10,96	10,96	10,96	12,05	12,05	12,05	72,4	81,11
Население	м ³ /сут	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	179,69
Прочие потребители	м ³ /сут	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатель спроса на водоотведение, всего	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	190,3
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	67,7
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	0	122,6
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3. Величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
Прирост тепловых нагрузок, в том числе	Гкал/час	-	-	-	0,097	-	-	0,133	2,131
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	0,097	-	-	0,133	0,081
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,05
Многоквартирные дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления воды, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	1,09	-	-	60,35	148,95
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	1,09	-	-	60,35	8,71
Население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	140,24
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения, в том числе	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	190,3
Административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	67,7
Индивидуальные жилые дома	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	122,6
Прочие потребители	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета									
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема теплотенергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплотенергии, в том числе	%	0	0	0	0	0	0	0	0
в бюджетных организациях	%	0	0	0	0	0	0	0	0
в индивидуальных жилых домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в том числе	%	95	95	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	85	85	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	85	85	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления природного газа, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
Количество аварий на сетях коммунальной инфраструктуры									
на тепловых сетях	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом									
тепловая энергия	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Количество часов предоставления коммунальной услуги									
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	0,82	0,82	0,82	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход теплоой энергии на 1 м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,32	0,32
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт/чел	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут	0,735	0,735	0,735	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
8. Показатели воздействия на окружающую среду									
Наличие экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Надеждино, включая установку приборов учета, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			Начало	Окончание		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения												
Источники тепловой энергии												
1	Строительство новой котельной модульного типа БМК №1 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом ФАП в п. Новая Жизнь	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-
2	Строительство новой котельной модульного типа БМК №2 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом СДК в с. Надеждино	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-
3	Строительство новой котельной модульного типа БМК №3 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Надеждино	2022	2025	890,0	-	-	-	-	-	890,0	-
4	Строительство новой котельной модульного типа БМК №4 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом здания администрации с. Надеждино	2019	2020	890,0	-	-	890,0	-	-	-	-
5	Строительство новой котельной модульного типа БМК №5 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом Дом Быта в с. Надеждино	2026	2033	890,0	-	-	-	-	-	-	890,0
6	Строительство новой котельной модульного типа БМК №6 тепловой мощностью 0,1 МВт	Обеспечение теплом церкви в с. Надеждино	2026	2033	890,0	-	-	-	-	-	-	890,0
7	Техническое перевооружение автономной котельной ГБУЗ СОШ с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	850,0	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.								
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва		Третий этап стр-ва
								2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
8	Техническое перевооружение автономной котельной СДК с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	850,0	-	-	-	
9	Техническое перевооружение автономной котельной здания администрации с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	600,0	-	-	-	-	600,0	-	-	
10	Техническое перевооружение автономной котельной детского сада с. Надеждино	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	-	850,0	-	-	
11	Техническое перевооружение автономной котельной ГБОУ СОШ п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	850,0	-	-	-	-	-	850,0	-	
12	Техническое перевооружение автономной котельной СДК п. Новая Жизнь	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	700,0	-	-	-	-	-	700,0	-	
13	Техническое перевооружение автономной котельной СДК п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	700,0	-	-	-	-	-	700,0	-	
14	Техническое перевооружение автономной котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Техническое перевооружение котельной в связи с износом оборудования	2021	2025	1 100,0	-	-	-	-	-	1 100,0	-	
Итого источники теплоснабжения					11 840,0	0,0	0,0	890,0	1 700,0	1 450,0	6 020,0	1 780,0	
Тепловые сети													
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №1	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 20 м	2022	2025	39,6	-	-	-	-	-	39,6	-	
2	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №2	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 20 м	2022	2025	39,6	-	-	-	-	-	39,6	-	

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №3	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 150 мм, L 100 м	2022	2025	385,0	-	-	-	-	100,0	285,0	-
4	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №4	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2019	2020	99,0	-	-	99,0	-	-	-	-
5	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №5	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2026	2033	99,0	-	-	-	-	-	-	99,0
6	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №6	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 50 м	2026	2033	99,0	-	-	-	-	-	-	99,0
7	Замена тепловых сетей от автономной котельной ГБУЗ СОШ с. Надеждино	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 100 мм, L 40 м	2021	2025	130,0	-	-	-	130,0	-	-	-
8	Замена тепловых сетей от автономной котельной детского сада с. Надеждино	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50мм, L 20м	2021	2025	39,6	-	-	-	-	39,6	-	-
9	Замена тепловых сетей от автономной котельной ФАП п. Новая Жизнь	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду50мм, L 40м	2021	2025	79,2	-	-	-	-	79,2	-	-
10	Замена тепловых сетей от автономной котельной 2-х этажного жилого дома п. Ягодный	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 30 м	2021	2025	99,0	-	-	-	-	99,0	-	-
		Итого тепловые сети			1 109,0	0,0	0,0	99,0	130,0	317,8	364,2	198,0
		Всего в сфере теплоснабжения с.п. Надеждино			12 949,0	0,0	0,0	989,0	1 830,0	1 767,8	6 384,2	1 978,0
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения												

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Замена водопроводной сети в с.п. Надеждино (L=3,0 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2019	2025	9 900,0	-	900,0	1 200,0	1 200,0	1 300,0	5 300,0	-
2	Замена водопроводной сети в п. Александровка (L=1,0 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2021	2022	3 300,0	-	-	-	1 600,0	1 700,0	-	-
3	Замена водопроводной сети в п. Ягодный (L=0,8 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2023	2025	2 640,0	-	-	-	-	-	2 640,0	-
4	Замена водопроводной сети в п. Новая Жизнь (L=0,8 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке	2021	2022	2 640,0	-	-	-	1 300,0	1 340,0	-	-
5	Строительство водопроводной сети в с. Надеждино, площадка №1 (L=6,3 км)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	18 270,0	-	-	-	-	-	-	18 270,0
6	Строительство водопроводной сети в п. Новая Жизнь по ул. Центральная и на площадке №2 (L=2,9 км)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	8 410,0	-	-	-	-	-	-	8 410,0
7	Установка станции автоматического контроля уровня воды в водонапорных башнях в п. Новая Жизнь (1 шт.), п. Ягодный (1 шт.), п. Александровка (1 шт.)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2021	2025	60,0	-	-	-	20,0	20,0	20,0	-
8	Замена водонапорной башни V=15 м ³ в п. Ягодный	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2026	2033	700,0	-	-	-	-	-	-	700,0
9	Реконструкция скважин в с. Надеждино (2 шт.) и п. Новая Жизнь (1 шт.)	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2020	2022	1 500,0	-	-	500,0	500,0	500,0	-	-
10	Строительство артскважины в п. Новая Жизнь (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009	2021	2022	1 800,0	-	-	-	1 800,0	-	-	-
11	Резервуар (V=54 м ³) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009	2026	2033	800,0	-	-	-	-	-	-	800,0
12	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (3 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об	2019	2020	60,0	-	20,0	20,0	20,0	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.								
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва		Третий этап стр-ва 2026-2033
								2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		энергосбережении...»											
13	Гидрогеологические исследования запа-сов подземных вод	Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах"	2019	2025	800,0	-	-	-	800,0	-	-	-	
Всего в сфере водоснабжения с.п. Надеждино					50 880,0	0,0	920,0	1 720,0	7 240,0	4 860,0	7 960,0	28 180,0	
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения</i>													
1	Строительство канализационной сети в с. Надеждино, площадка №1 (L=7,0 км)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	21 700,0	-	-	-	-	-	-	21 700,0	
2	Строительство канализационной сети в п. Новая Жизнь, площадка №2 (L=3,5 км)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	10 850,0	-	-	-	-	-	-	10 850,0	
3	Замена канализационной сети в с. Надеждино (L=0,675 км)	Сокращение потерь при транспор-тировке	2023	2025	2 365,0	-	-	-	-	-	2 365,0	-	
4	Строительство очистного сооружения (КОС) в с. Надеждино, за ул. Луговая	Снижение негативного воздей-ствия на окружающую среду	2023	2025	800,0	-	-	-	-	-	800,0	-	
5	Строительство очистного сооружения (КОС) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	8 000,0	-	-	-	-	-	-	8 000,0	
6	Строительство КНС (2 шт.) в с. Надеж-дино	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	500,0	-	-	-	-	-	-	500,0	
7	Строительство очистных сооружений (КОС) в п. Новая Жизнь (2 шт.)	Обеспечение централизованной канализацией перспективных объектов строительства	2026	2033	1 600,0	-	-	-	-	-	-	1 600,0	
Итого в сфере водоотведения с.п. Надеждино					45 815,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 165,0	42 650,0	
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения</i>													
1	Строительство сети энергоснабжения (2,4 км) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение электроэнергией население новой жилой за-стройки	2026	2033	2 136,7	-	-	-	-	-	-	2 136,7	

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Строительство сети энергоснабжения (0,6 км) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2026	2033	535,0	-	-	-	-	-	-	535,0
3	Строительство трансформаторной подстанции (250 кВА, 3 шт.) в с. Надеждино, площадка №1	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	1 060,0	-	-	-	-	-	-	1 060,0
4	Строительство трансформаторной подстанции (160 кВА, 1 шт.) в п. Новая Жизнь, по ул. Центральная	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	310,0	-	-	-	-	-	-	310,0
5	Строительство трансформаторной подстанции (160 кВА, 1 шт.) в п. Новая Жизнь, площадка №2	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства	2026	2033	310,0	-	-	-	-	-	-	310,0
Итого в сфере электроснабжения с.п. Надеждино					4 351,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 351,7
<i>Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения</i>												
1	Строительство сети газопровода на площадке №1 в с. Надеждино (5,2 км)	Газоснабжение перспективных объектов строительства	2026	2033	7 117,2	-	-	-	-	-	-	7 117,2
2	Строительство сети газопровода на площадке №2 в п. Новая Жизнь (0,675 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2026	2033	924,0	-	-	-	-	-	-	924,0
3	Строительство сети газопровода по территории существующей застройки п. Гранновка (0,2 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2026	2033	288,2	-	-	-	-	-	-	288,2
4	Строительство сети газопровода по территории существующей застройки п. Ягодный (0,3 км)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	432,2	-	-	-	-	-	-	432,2
5	Строительство ГРП в с. Надеждино, площадка №1 (2 шт.)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	400,0	-	-	-	-	-	-	400,0
6	Строительство ГРП в п. Новая Жизнь, площадка №2 (1 шт.)	Газоснабжением население жилой застройки	2026	2033	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0
Итого в сфере газоснабжения с.п. Надеждино					9 261,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 261,6

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
					Начало	Окончание	На весь период 2018 - 2033 г.г.	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва	
			2018	2019				2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО												
1	Организация площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2023	2025	1 300,0	-	-	-	-	-	1 300,0	-
2	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2018	2020	400,0	150,0	150,0	100,0	-	-	-	-
3	Оборудование контейнерных площадок для сбора мусора	Предотвращение загрязнения окружающей среды	2021	2022	100,0	-	-	-	50,0	50,0	-	-
Итого в сфере захоронения (утилизации) ТБО с.п. Надеждино					1 800,0	150,0	150,0	100,0	50,0	50,0	1 300,0	0,0
Всего мероприятия с.п. Надеждино					125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С.П. НАДЕЖДИНО

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Потребности в инвестициях									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП «Надежда»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Средневожская газовая компания», управления №6 «Кошкимергаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ПАО "Самараэнерго"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Источники финансирования инвестиций									
За счет собственных средств МУП «Надежда», в т.ч.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Средневожская газовая компания», управления №6 «Кошкимергаз»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ПАО "Самараэнерго"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Региональный бюджет	тыс. руб.	125 057,3	150,0	1 070,0	2 809,0	9 120,0	6 677,8	18 809,2	86 421,3
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год 2017	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва			Третий этап стр-ва
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025	2026-2033
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	52,62	54,72	56,91	59,19	61,56	64,02	72,01	98,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,69	2,86	3,04	3,23	3,43	3,65	4,39	7,15
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м ³	47,48	49,09	50,76	52,49	54,27	56,12	62,04	81,07
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 873,70	1 960,70	2 052,03	2 147,94	2 248,65	2 354,44	2 705,03	3 942,88
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>631,44</i>	<i>656,70</i>	<i>682,97</i>	<i>710,28</i>	<i>738,70</i>	<i>768,24</i>	<i>864,17</i>	<i>1 182,68</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>672,50</i>	<i>714,87</i>	<i>759,90</i>	<i>807,78</i>	<i>858,67</i>	<i>912,76</i>	<i>1 096,37</i>	<i>1 787,41</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>569,76</i>	<i>589,13</i>	<i>609,16</i>	<i>629,87</i>	<i>651,29</i>	<i>673,43</i>	<i>744,49</i>	<i>972,79</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	34 000,00	35 360,00	36 774,40	38 245,38	39 775,19	41 366,20	46 531,35	63 681,36
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	5,51%	5,54%	5,58%	5,62%	5,65%	5,69%	5,81%	6,19%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 400,00	3 536,00	3 677,44	3 824,54	3 977,52	4 136,62	4 653,13	6 368,14
Доступность	%	81,46	80,34	79,21	78,06	76,88	75,69	72,02	61,51

Обоснование форм организации проектов представлено в разделе 14 «Предложения по организации реализации инвестиционных проектов с.п. Надеждино» Обосновывающих материалов.

Обоснование объемов и источников инвестиций представлено в разделе 13 «Финансовые потребности для реализации Программы» Обосновывающих материалов.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) представлено в разделе 15 Обосновывающих документов «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)».

Плата населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 16 Обосновывающих документов «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Надеждино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Надеждино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Надеждино. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Кошкинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполне-

ния муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации с.п. Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки программы

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.