АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КОНСТАНТИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2013г № 24

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка

муниципального района Кошкинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северные Нивы».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения
Большая Константиновка В.П.Малов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая
Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 08.10.2013г № 24

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	муниципального района Кошкинский Самарской области		
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Константиновка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
9.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке,	Администрация сельского поселения	С учетом периодичности выпуска газеты

	установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Константиновка	Большая Константиновка	
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Большая Константиновка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Большая Константиновка или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Большая Константиновка	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большая Константиновка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов	Глава сельского поселения Большая Константиновка	В течение 10 дней со дня утверждения правил

	сельского поселения Большая Константиновка		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая
Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 08.10.2013г № 24

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

Председатель Комиссии:

1. Малов В.П. - и.о.Главы сельского поселения Большая Константиновка

Заместитель председателя Комиссии:

2. Межуев В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)

Секретарь Комиссии:

3. Долгова В.Н. - специалист Администрации сельского поселения Большая Константиновка

Иные члены Комиссии:

4. Рузаев О.В. - руководитель управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)
5. Храмова А.А. - консультант Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)
6. Хамидуллин А.М. - главный специалист по муниципальному экологическому контролю Администрации муниципального района Кошкинский (по согласованию)

7.	Платонова Е.И.	- бухгалтер Администрации сельского поселения Большая Константиновка
8.	Ямщиков А.М.	- депутат Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка
9.	Карева Т.Г.	- депутат Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка
10.	Апанасова Н.Г.	- депутат Собрания представителей сельского поселения Большая Константиновка
11.	Аксарин А.А.	- консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия, архитектор-реставратор (по согласованию)
12.	Лопатин И.В.	- эксперт Негосударственного учреждения науки "Совет по комплексным правовым исследованиям" по согласованию
13.	Крамарев А.И.	- консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия, архитектор-реставратор (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая
Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 08.10.2013г № 24

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Большая Константиновка и муниципального района Кошкинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Кошкинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Большая Константиновка;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по .подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая
Константиновка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 08.10.2013г № 24

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Константиновка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – проект правил).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу : 446814, Самарская область, Кошкинский район, село Большая Константиновка, ул. Центральная, 60.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.