



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 № 586

**О проведении торгов на право заключения
договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком,
находящегося в собственности муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от 30.03.2017 года № 277/21, решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.07.2025 года № 385/76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Кошкинский Самарской области на 2025-2027 годы», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области, по следующим лотам:

1.1. Право заключения договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком – нежилое здание (здание старой начальной школы) кадастровый номер 63:24:1303011:426, площадью 1276,40 кв.м. с земельным участком (земли населенных пунктов, разрешенное использование - школа), кадастровый номер 63:24:1303011:300, площадью 4809,00 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Победы, дом 29. Установить начальную цену аукциона в размере 3 520 100,00 рублей (нежилое здание – 2 890 100,00 рублей (с НДС) и земельный участок – 630 000,00 рублей (НДС не облагается)). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 176 005,00 рублей. Установить задаток в размере 20% начальной цены – 704 020,00 рублей.

1.2. Право заключения договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком – нежилое здание (административное здание - бывшее терапевтическое отделение), кадастровый номер 63:24:1303006:463, площадью 714,30 кв.м. с земельным участком (земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения Кошкинской центральной районной больницы), кадастровый номер 63:24:1303006:487, площадью 4200 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Академика Павлова, дом 19 «в». Установить начальную цену аукциона в размере 1 472 200,00 рублей (нежилое Административное здание – 842 200,00 рублей (с НДС) и земельный участок – 630 000,00 рублей (НДС не облагается)). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 73 610,00 рублей. Установить задаток в размере 20% начальной цены – 294 440,00 рублей.

2. Поручить отделу контрактной службы Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области провести процедуру по лотам вышеуказанного аукциона.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский в сети Интернет.

Глава
муниципального района
Кошкинский



А. С. Широков

Салдаева 23452