



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2025 № 487

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции**

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, администрация муниципального района Кошкинский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области и составляющего казну муниципального района Кошкинский Самарской области (включая земельные участки), заключенным без проведения торгов, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской

Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2025 по 20.09.2026 включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или

иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

2. Комитету управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям муниципального района Кошкинский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области, заключенным без проведения торгов, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2025 по 20.09.2026 включительно в течение трех

рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Кошкинский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

2.1. Комитету управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям муниципального района Кошкинский Самарской области обеспечить предоставление арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области (включая земельные участки), заключенным по торгам, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанными лицами.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества (в том числе земельных участков) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю обращение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

арендодатель устанавливает факт неиспользования арендуемого имущества путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;

отсрочка предоставляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения арендатора о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды, указанным в настоящем пункте (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области уведомляет арендаторов о возможности предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с абзацем первым настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Комитету управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям муниципального района Кошкинский Самарской области предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

5. Арендную плату за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, по договорам аренды, заключенным без проведения

торгов, установить в размере 1 рубль в год на период с 21.09.2025 по 20.09.2026 для лиц – арендаторов земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Кошкинский по экономическому развитию, инвестициям и торговле Е.Д. Роговскую.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 21.09.2025.

9. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 25.11.2022 № 514 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции».

Глава
муниципального района
Кошкинский



А.С. Широков

Виснап 23452