



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2025 № 19

Об утверждении муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

В целях реализации статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением администрации муниципального района Кошкинский от 29.08.2016 № 674 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и проведения оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Кошкинский Самарской области» (с изм. от 26.09.2018), администрация муниципального района Кошкинский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы (согласно Приложения).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Кошкинский от 23.01.2024 г. № 12 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2024-2026 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Кошкинский по экономическому развитию, инвестициям и торговле – руководителя Управления финансов и экономического развития администрации муниципального района Кошкинский Е.Д. Роговскую.

Глава  
муниципального района  
Кошкинский



А.С. Широков

Приложение к  
постановлению администрации  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «17» января 2025 г. № 19

Муниципальная программа  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
«Обеспечение жильем молодых семей  
муниципального района Кошкинский»  
на 2025-2027 годы

## Паспорт

муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

Ответственный исполнитель	- Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский
Соисполнители	- Управление финансов и экономического развития администрации муниципального района Кошкинский
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2025 - 2027 годы
Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Индикатор цели	Доля лиц из числа молодых семей, которые улучшат жилищные условия в результате реализации программы, в количестве молодых семей лиц из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" к 31.12.2027 г., в процентном отношении – 19,29
Задача муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной

	<p>поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025.</p>
Показатель задачи	<p>Количество семей, которые улучшат жилищные условия в результате предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"- 11 молодых семей</p>
<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Объем финансирования программы в 2025 году составляет 4741 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета и областного бюджета – 3779 тыс. руб.</li> <li>- средства районного бюджета — 962 тыс. руб.</li> </ul> <p>Объем финансирования программы в 2026 году составляет 7634 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета и областного бюджета – 6681 тыс. руб.</li> <li>- средства районного бюджета — 953 тыс. руб.</li> </ul> <p>Объем финансирования программы в 2027 году составляет 2713 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета и областного бюджета – 1760 тыс. руб.</li> <li>- средства районного бюджета — 953 тыс. руб.</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий позволит: обеспечить жильем 11 молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в</p>

	том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; отчасти укрепить семейные отношения; улучшить демографическую ситуацию в районе; оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.
--	--

I. Характеристика текущего состояния, формулировка основных проблем, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков развития в сфере молодежной жилищной политики района

Жилищная проблема в муниципальном районе Кошкинский по-прежнему остается острой, а ее решение - актуальной. Одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть в основном молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является одной из главных причин разводов, которая ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства в целом.

К числу приоритетных государственных направлений, требующих незамедлительных действий отнесена проблема улучшения жилищных условий молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется поддержка молодых семей и, в частности, финансовая помощь для приобретения и строительства жилья.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей муниципального района Кошкинский в 2011 - 2024 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 170 молодых семей муниципального района Кошкинский улучшили жилищные условия при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. Несмотря на достигнутые результаты проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. На - 01.06.2024 года в списке молодых семей, признанных участниками программы значится 57 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей муниципального района Кошкинский.

Риски реализации молодежной жилищной политики связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения муниципального района Кошкинский;
- недофинансированием мероприятий программы за счет средств федерального и областного бюджетов;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы в соответствии с условиями финансирования мероприятий из федерального и областного бюджетов;
- своевременное внесение изменений в Программу.

## II. Приоритеты программы, краткое описание целей и задач муниципальной программы, обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей задач

Программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» предусматривает создание комплексной системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей муниципального района Кошкинский, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном районе Кошкинский.

Разработка и реализация Программы на территории муниципального района Кошкинский осуществляется в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограммой "Молодой семье - доступное жилье" до 2023 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования федерального, областного и местного бюджетов будет производиться на основе следующего показателя:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов.

Целью программы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Цель программы будет достигаться решением следующей основной задачи: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

### III. Краткое описание этапов и сроков муниципальной программы с указанием плановых значений индикаторов целей и показателей задач по годам реализации муниципальной программы.

Программа рассчитана на 2025 - 2027 годы. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к концу 2027 года обеспечить жильем 11 молодых семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (при выделении средств из федерального и областного бюджетов в соответствующем объеме), а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

Показателем Программы таким образом является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств к окончанию срока реализации программы достигнет значения 11.

При расчете показателя программы учитывались размер финансирования программы, прогнозное количество молодых семей, которые улучшат жилищных условий в 2025 году – 5 молодых семей, нормативная стоимость 1 квадратного метра в 1 квартале 2025 г. в муниципальном районе Кошкинский – 21500 рублей.

Плановые значения индикатора цели и показателя задачи по годам реализации муниципальной программы указаны в приложении 1 к муниципальной программе:

### IV. Краткое описание ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования программы в 2025 году составляет 4741 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета и областного бюджета – 3779 тыс. руб.
- средства районного бюджета — 962 тыс. руб.

Собственные и заемные средства молодых семей, привлеченные для реализации программы – (прогнозно) 8804 тыс. рублей.

Объем финансирования программы в 2026 году составляет 7634 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета и областного бюджета – 6681 тыс. руб.
- средства районного бюджета — 953 тыс. руб.

Собственные и заемные средства молодых семей, привлеченные для реализации программы – (прогнозно) 14177 тыс. рублей.

Объем финансирования программы в 2027 году составляет 2713 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета и областного бюджета – 1760 тыс. руб.
- средства районного бюджета — 953 тыс. руб.

Собственные и заемные средства молодых семей, привлеченные для реализации программы – (прогнозно) 5037 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение программы по годам реализации муниципальной программы и оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы по годам ее реализации указаны в приложениях 2 и 3 к муниципальной программе.

#### V. Характеристика мер государственного регулирования с описанием всех механизмов и инструментов, реализация которых запланирована в составе основных мероприятий

Основное мероприятие программы – предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение долевого финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального района Кошкинский;
- формирование заявок на долевое финансирование за счет средств областного бюджета;
- формирование базы молодых семей участников программы;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - участникам подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации программы.

Приложение 1  
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области  
«Обеспечение жильем молодых семей  
муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

Сведения об индикаторах цели и показателях задач муниципальной программы муниципального района Кошкинский  
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Единица измерения	Значения индикаторов и показателей				
				год до начала реализации муниципальной программы	2025	2026	2027	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель муниципальной программы: Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2	Индикатор цели: доля лиц из числа молодых семей, которые улучшат жилищные условия в результате реализации программы, в количестве молодых семей лиц из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении	Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	%	10,14	8,77	5,26	5,26	19,29

<p>жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" к 1 июня предыдущего года</p>							
<p>Задача муниципальной программы: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</p>							
<p>Показатель задачи муниципальной программы: Количество семей, которые улучшат жилищные условия в результате предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"».</p>	<p>Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский</p>	<p>семья</p>	<p>7</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>11</p>

Приложение 2  
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский  
Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей  
муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального района Кошкинский  
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации	Расходы (тыс. руб.)			
				Всего	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основное мероприятие: предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Управление финансов и экономического развития администрации муниципального района Кошкинский Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	923 1004 16000L4970 322	8135	2709	2713	2713
2	предоставление социальных выплат на приобретение (строительство)	Управление финансов и экономического развития администрации муниципального района	923 1004 1600076670 322	6953	2032	4921	0

	жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025.	Кошкинский Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский					
--	--	---	--	--	--	--	--

Объемы средств на 2025- 2027 гг. подлежат ежегодному уточнению.

Приложение 3

к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области  
«Обеспечение жильем молодых семей  
муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

Прогнозная оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы  
муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального  
района Кошкинский» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			
			Всего	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, выбывшим из числа участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в связи с достижением одним (обоими) супругами возраста 36 лет с 01.01.2025	<b>Всего</b>	<b>43106</b>	<b>13545</b>	<b>21811</b>	<b>7750</b>
федеральный бюджет		<b>755</b>	254	250	251	
областной бюджет		<b>11465</b>	3525	6431	1509	
местный бюджет		<b>2868</b>	962	953	953	
		средства внебюджетных источников <sup>1</sup>	<b>28018</b>	8804	14177	5037

1 - Собственные и заемные средства молодых семей определены расчетно и прогнозно.

Объемы средств на 2025- 2027 гг. подлежат ежегодному уточнению.

Приложение 4  
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области  
«Обеспечение жильем молодых семей  
муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

План реализации муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области  
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	<sup>1</sup> Срок начала реализации	<sup>1</sup> Срок окончания реализации	Код бюджетной классификации (ГРБС, РзПр, ЦСР)	<sup>2</sup> Объем ресурсного обеспечения за счет средств местного бюджета (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	01.01.2025	31.12.2027	923 1004 16000L4970 322	2868
<b>ИТОГО</b>						<b>2868</b>