



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2024 № 289

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области по следующим лотам:

1.1. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 11,1 кв.м. (2 этаж, кабинет № 56), находящегося по адресу:

Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 26640,00 рублей (в том числе НДС 20% - 4440,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1332,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 5328,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.2. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 9,9 кв.м. (2 этаж, кабинет № 57), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 23760,00 рублей (в том числе НДС 20% - 3960,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1188,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 4752,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.3. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 12,8 кв.м. (2 этаж, кабинет № 58), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 30720,00 рублей (в том числе НДС 20% - 5120,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1536,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 6144,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.4. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 11,3 кв.м. (2 этаж, кабинет № 59), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 27120,00 рублей (в том числе НДС 20% - 4520,00 рублей). Установить

величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1356,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 5424,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.5. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 46,5 кв.м. (2 этаж, кабинет № 67), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 111600,00 рублей (в том числе НДС 20% - 18600,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 5580,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 22320,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

2. Поручить отделу контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский Самарской области провести процедуру по лотам вышеуказанного аукциона.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

И. о. Главы
муниципального района
Кошкинский



А. С. Широков