



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04 2024 № 280

Об утверждении программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг. на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003 г., Администрация муниципального района Кошкинский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг. на территории муниципального района Кошкинский, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить форму акта проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг., согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить Паспорт готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг., согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального района Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский (Рузаев О.В.).

Главы
муниципального района
Кошкинский



Е.А. Макридин

Минигулов Р.М. 2-18-46

Программа
проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг.
на территории муниципального района Кошкинский

1. Общие положения

Программа составлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 г.

Проверка подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений (далее объекты) на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

2. График проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2024-2025 гг.

2.1 Сетевые организации (сроки проведения проверок 05.08.2024 г. - 09.08.2024 г.)

№ п/п	наименование сетевой организации	адрес	сроки проверки
1.	МУП «Теплосеть»	с. Кошки, квартал № 4, д. 11	05.08.2024-09.08.2024г 26.08.2024-30.08.2024г
2.	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	г. Самара, территория Опытная Станция по Садоводству, здание 11А	05.08.2024-09.08.2024г 26.08.2024-30.08.2024г

2.2 Котельные

№ п/п	Наименование	Марка котла	Год ввода	Проектная мощность	Кол-во	% износа	Срок проверки
1	СДК с. Шпановка	Микро-95	2007	10	2	32	07.08.2024
2	Школа с. Шпановка	Микро-100 Микро-95	2012	10,9 10	1 1	17	07.08.2024
3	СДК д. Салаван	СИГНАЛ КОВ-10	2009	1,8	1	27	07.08.2024
4	ФАП с. Красновка	КС-ТГ-20 Очаг КСГ-20	2010 2010	2,3 2,3	1 1	22	07.08.2024
5	ФАП с. Орловка	Лемакс КСГ-30	2010	3,5	2	22	07.08.2024

6	СДК с. Березки	АОГВ-23 Микро-75	2012 2012	2,6 8,1	1 1	17	07.08.2024
7	СДК с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	07.08.2024
8	Школа с. Орловка	Микро-200	2017	21,8	2	7	07.08.2024
9	Дет/сад с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	07.08.2024
10	Модуль №1 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	07.08.2024
11	Модуль №2 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	07.08.2024
12	Модуль №3 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	07.08.2024
13	Модуль №4 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	07.08.2024
14	Школа с.Степная Шентала	Микро-100 Микро-95	2007	10,9 10	1 1	32	07.08.2024
15	СДК с. Степная Шентала	КСТГ-40 Микро-50	2012	4,5 5,4	1 1	17	07.08.2024
16	СДК с. Городок	КСТГ-20	2008	2,3	1	32	07.08.2024
17	СДК с. Старое Фейзуллово	КС-ТГ-40	2012	4,5	1	17	07.08.2024
18	ФАП с. Городок	КСТГ-12	2008	1,5	1	32	07.08.2024
19	Школа с. Старое Максимкино	Микро-100	2008	10,9	2	32	07.08.2024
20	СДК с. Старое Максимкино	Микро-75	2008	8,1	2	32	07.08.2024
21	Спецжилдом с. Большое Ермаково	КС-ТГВ-25	2010	3	2	27	07.08.2024
22	Школа с. Большое Ермаково	Микро-100	2012	10,9	2	17	07.08.2024
23	СДК, библиотека, ФАП с. Ерандаево	Микро-50	2007	5,4	2	32	07.08.2024
24	Адм/здание, СДК с. Большое Ермаково	Микро-75	2007	8	2	32	07.08.2024
25	Адм/здание с. Большая Константиновка	КСГ-12,5(С)	2011	1,46	1	19	07.08.2024
26	СДК с. Залесье	АОГВ-29 УЮТ-3 (АКГВ-29)	2012	3,9 3,3	1 1	17	07.08.2024
27	СРЦ, школа с. Большая Романовка	Микро-95	2009	10	3	25	07.08.2024
28	Дет/сад с. Залесье	Микро-100 Микро-75	2009	10,9 8,1	1 1	25	07.08.2024
29	СДК с. Белоозерное	Микро-95	2009	10	1	25	07.08.2024
30	СДК с. Четыровка	Микро-50	2009	5,4	1	25	07.08.2024

31	Школа с. Белоозерное	ДОН-16	2009	1,8	1	25	07.08.2024
32	Школа с. Лузановка	АКГВ-23,2 ДОН-20	2009	2,35 2,3	1 1	25	07.08.2024
33	Дет/сад с. Надеждино	Микро-100	1994	10,9	1	100	07.08.2024
34	Адм/здание с. Надеждино	КСТГ-12	1993	4,5	1	100	07.08.2024
35	Школа с. Новая Жизнь	КС-ТР 30 Микро-50	1995	4,5 5,4	1 1	100	07.08.2024
36	СДК с. Новая Жизнь	АОГВ-29	1995	2,6	1	100	07.08.2024
37	СДК с. Надеждино	Микро-50	1993	5,4	1	100	07.08.2024
38	СДК п. Ягодный	КСГ-16	1994	1,78	1	100	07.08.2024
39	Жил/дом п. Ягодный	Микро-50	1996	5,4	1	100	07.08.2024
40	Школа, дет/сад, адм.зд. с. Нижняя Быковка	Микро-100 Микро-95	2001 2020	10,9 10	2 1	62 0	07.08.2024
41	СДК с. Рахмановка (м.Чесноковка)	Микро-50	2012	5,4	1	17	07.08.2024
42	Школа с. Новая Кармала	Микро-200	2001	30	3	100	07.08.2024
43	Школа с. Старая Кармала	Микро-100	2010	10	2	32	07.08.2024
44	СДК с. Старая Кармала	Микро-75	2010	8,9	2	32	07.08.2024
45	СДК с. Новая Кармала, адм/здание	Микро-50 Микро-100	2004	5,4 10	1 1	57	07.08.2024
46	СК с. Старое Юреево	Микро-50	2005	5,4	1	52	07.08.2024
47	Школа с. Русская Васильевка	Микро-200 Микро-75	2012	20 7,5	1 1	17	08.08.2024
48	СДК с. Новое Фейзуллово	Микро-50Н	2012	5	2	17	08.08.2024
49	СДК с. Мамыково	Микро-50н	2013	5	2	12	08.08.2024
50	Дет/сад Ласточка с. Кошки	Микро-100	2013	10	2	12	08.08.2024
51	СДК с. Большая Константиновка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	25	08.08.2024
52	Школа с. Большая Константиновка	Protherm 120 SOR10	2011	4,4-14,8	2	25	08.08.2024
53	СДК с. Старое Тенеево	Микро-50н	2013	5	2	10	08.08.2024
54	Школа с. Старое Тенеево	Микро-100	2013	10	2	12	08.08.2024
55	Жил/дом с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	08.08.2024
56	СДК с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	08.08.2024

57	Школа с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4,14,8	2	22	08.08.2024
58	СДК с. Русская Васильевка	Микро-100	2012	10	2	17	08.08.2024
59	Котельная №5 (ПУ-68) с. Надеждино	HP-18	1995	60	2	100	08.08.2024
60	Котельная №3 Больничная ЦРБ с. Кошки	Nobel Econ Nobel Econ	2023 2023	70 65	2 1	0 0	08.08.2024
61	Котельная №1 Школьная с. Кошки (школа, жилфонд)	КСВ-2,9Г	1994	335	4	100	08.08.2024
62	Котельная №2 Луговая с. Кошки (соцкультбыт, адм. здание, жилфонд)	КСВ-2,9Г RSD2500	1992 2023	251 250	2 2	100 0	08.08.2024
63	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 23а	Микро-100	2005	10,9	2	25	08.08.2024
64	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 15а	Микро-95 Микро-50	2005	10 5,4	1 1	25	08.08.2024
65	ст. Погрузная, жилфонд ул. Первомайская 60А	КСТГ-23,2	1998	2,6	2	81	08.08.2024
66	ст. Погрузная, ул. Первомайская 68	АОГВ-29,2 КСТГ-23,2	1998	3,9 2,6	1 1	81	08.08.2024
67	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 2/4	КСТГ-20	1998	2,3	2	81	08.08.2024
68	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 3/5	Микро-95 Микро-75	1998	10 8,1	1 1	81	08.08.2024
69	Школа с. Надеждино, ул. Центральная 61А	Микро-100	2007	10,9	3	25	08.08.2024
70	с. Четыровка, школа, дет/сад ул. Центральная 31А	Микро-100	2009	10,9	2	25	08.08.2024
71	с. Кошки Пенсионный фонд ул. Советская 3а	Микро-100	2013	10	2	12	08.08.2024
72	с. Кошки дет/сад Радуга	Микро-100	2015	10	2	5	08.08.2024
73	с. Кошки дет/сад Теремок	Микро-100	2015	10	2	5	08.08.2024
74	ст. Погрузная дет/сад Родничок	Микро-100	2014	10	2	7	08.08.2024
75	ст. Погрузная школа	Микро-100	2014	10	2	7	08.08.2024

2.3 Потребители (объекты соцкультбыта, жилой фонд)

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1.	объекты здравоохранения	08.08.2024
2.	образовательные учреждения	08.08.2024
3.	учреждения культуры	08.08.2024

3. Работа комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду

3.1 Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский определяется не позднее 01 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке распоряжением Главы муниципального района Кошкинский № 75-Р от 11.07.2024 г.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г. (далее – Программа).

3.2 В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3.3 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение №2 к постановлению).

Объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, указанных в акте.

3.4 В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

3.5 Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется согласно приложению №3 к постановлению и выдается администрацией муниципального района, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии.

4. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

4.1 Для теплоснабжающей (сетевой) организации:

4.1.1 Соглашения об управления системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

4.1.2 График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.3 Тепловые схемы источников теплоснабжения (сетей)

4.1.4 Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

4.1.5 Договоры на поставку топлива.

4.1.6 Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.7 Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

4.1.8 Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.9 Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.10 Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

4.1.11 Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

4.1.12 Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

4.1.13 Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

4.1.14 Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

4.1.15 Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.

4.1.16 Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

4.1.17 Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

4.1.18 Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водо-снабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

4.1.19 Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

4.1.20 Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

4.1.21 План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

4.1.22 График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

4.1.23 Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, тепло-сетевыми организациями.

4.1.24 Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

4.2. Для потребителя тепловой энергии:

4.2.1. Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

4.2.2. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4.2.3. Выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4.2.4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4.2.5. Состояние утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

4.2.6. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.2.7. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

4.2.8. Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

4.2.9. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

4.2.10. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию

4.2.11. Акты проведения испытаний оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность

4.2.12. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района Кошкинский
от «24» 08 2024 года № 280

АКТ №
проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений
к работе в осенне-зимний период 2024/2025 г.г.

с. _____ " ____ " _____ 2024 г.
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением)
Распоряжением Главы муниципального района Кошкинский
(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение)
от 11.07.2024 г. № 75-Р на основании "Положения об оценке готовности электро-
и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период" с ____ по ____
провела проверку сельского поселения
(наименование организации (предприятия или подразделения организации)
и установила, что модульные котельные в с. _____ (_____)
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)
и жилых домов по ул. _____ (_____) мини котельные
в с. _____ (_____), готовы к работе в ОЗП согласно пп.12,13,14
настоящего Положения.

Вывод: сельское поселение _____ имеет право на получение паспорта
готовности к работе в ОЗП в связи с выполнением основных и дополнительных
условий.

Председатель комиссии:

И.о. заместителя Главы муниципального района
Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству
и строительству

(подпись) О.В. Рузасв

Заместитель председателя:

И.о. руководителя комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству и строительству
Администрации муниципального района Кошкинский

(подпись) Р.М. Минигулов

Секретарь комиссии:

Инженера по надзору за строительством МБУ «Центр
эксплуатации зданий образовательных учреждений»

(подпись) А.Н. Липатов

Члены комиссии:

И.о. начальника отдела по делам ГО и ЧС
Администрации муниципального района Кошкинский

(подпись) Н.В. Молчанова

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального района Кошкинский

(подпись)

А.В. Бикбаева

Старший государственный инспектор Самарского
регионального отдела государственного
энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-
Поволжского управления Ростехнадзора (по
согласованию)

(подпись)

К.В. Иванова

Государственный инспектор Самарского
регионального отдела государственного
энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-
Поволжского управления Ростехнадзора (по
согласованию);

(подпись)

М.А. Шмаков

Старший государственный инспектор
Межрегионального отдела по надзору за объектами
нефтегазового комплекса Средне-Поволжского
управления Ростехнадзора (по согласованию);

(подпись)

И.А. Боряев

Ведущий специалист Северного отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля Северо-Западного
управления жилищного надзора (по согласованию);

(подпись)

И.А. Боряев

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность руководителя организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

Готовности к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг.

Выдан

Сельскому поселению
муниципального района Кошкинский Самарской области
(полное наименование организации)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

на основании актов проверки готовности от «__» _____ 2024 г.

Глава муниципального
района Кошкинский
(должность руководителя
организации, которая
назначила комиссию)

Е.А. Макридин
подпись (Ф. И. О.)

МП