



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 № 18

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области по следующим лотам:

1.1. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 53,2 кв.м. (1 этаж, кабинет № 25), находящегося по адресу:

Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 127680,00 рублей (в том числе НДС 20% - 21280,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 6384,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 25536,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.2. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 51,6 кв.м. (1 этаж, кабинет № 26), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 123840,00 рублей (в том числе НДС 20% - 20640,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 6192,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 24768,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.3. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 66,5 кв.м. (1 этаж, кабинеты № 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 159600,00 рублей (в том числе НДС 20% - 26600,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 7980,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 31920,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.4. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,7 кв.м. (2 этаж, кабинет № 52), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 42480,00 рублей (в том числе НДС 20% - 7080,00 рублей). Установить

величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 2124,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 8496,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.5. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 46,5 кв.м. (2 этаж, кабинет № 67), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 111600,00 рублей (в том числе НДС 20% - 18600,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 5580,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 22320,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.6. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 9,9 кв.м. (2 этаж, кабинет № 57), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 23760,00 рублей (в том числе НДС 20% - 3960,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1188,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 4752,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.7. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 12,8 кв.м. (2 этаж, кабинет № 58), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 30720,00 рублей (в том числе НДС 20% - 5120,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1536,00 рублей. Установить задаток в размере 20%

от начальной цены договора – 6144,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

2. Поручить отделу контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский Самарской области провести процедуру по лотам вышеуказанного аукциона.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

И. о. Главы
муниципального района
Кошкинский



Сер

А. П. Сергеев

Михалкина 23452