



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 531

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии с п.1 ст. 39.37, п.6 ст. 39.41, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев предоставленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута Самарского производственного отделения филиала публичного акционерного общества «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута и установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-0,4 кВ от существующей опоры ЛЭП – 0,4 кВ № 100/14 фидера №1, КТП КРМ -307/160 до границ участка заявителя в Кошкинском районе Самарской области с организацией коммерческого учёта электроэнергии (с.Старая Кармала)(Камалетдинов Р.Р.)», общей площадью 1506,0 кв.м.

2. Определить обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, почтовый адрес : 443125, г.Самара, ул.Силовая, д.9).

3. Установить срок публичного сервитута на 49 (сорок девять) лет и считать установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить плату за публичный сервитут в размере, определённом в соответствии пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления в сумме и по платёжным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

5.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования.

6. Обладатель публичного сервитута ПАО «Россети Волга» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации района <http://kadm63.ru/> и опубликовать в газете «Официальный вестник».

Глава
муниципального района
Кошкинский



Ю.А. Горяинов

РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$$P_{п} = CУ КСТ \times S_{серв.} \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$CУ КСТ$ (средний уровень кадастровой стоимости земельного участка) = 352,33 руб., утверждён приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181

$S_{серв.}$ (площадь публичного сервитута) = 1506 кв.м.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),%

$$P_{п} = 352,33 \times 1506 \times 0,01\% = 53,06 \text{ (руб.)}$$

Размер платы за публичный сервитут в год составляет 53,06 рублей.

Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута) составляет 2599,98 рублей.