



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2023 № 444

**О проведении торгов на право заключения  
договоров аренды нежилых помещений,  
находящихся в собственности муниципального района  
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области по следующим лотам:

1.1. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 33,0 кв.м. (2 этаж, кабинет № 54), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере

79200,00 рублей (в том числе НДС 20% - 13200,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 3960,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 15840,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.2. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,7 кв.м. (2 этаж, кабинет № 52), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 42480,00 рублей (в том числе НДС 20% - 7080,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 2124,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 8496,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.3. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 19,7 кв.м. (2 этаж, кабинет № 68), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 47280,00 рублей (в том числе НДС 20% - 7880,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 2364,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 9456,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.4. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,4 кв.м. (2 этаж, кабинет № 55), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 24960,00 рублей (в том числе НДС 20% - 4160,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1248,00 рублей. Установить задаток в размере 20%



от начальной цены договора – 4992,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.5. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 9,9 кв.м. (2 этаж, кабинет № 57), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 23760,00 рублей (в том числе НДС 20% - 3960,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1188,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 4752,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.6. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 12,8 кв.м. (2 этаж, кабинет № 58), находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальный годовой размер арендной платы в размере 30720,00 рублей (в том числе НДС 20% - 5120,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 1536,00 рублей. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора – 6144,00 рублей. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

2. Поручить отделу контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский Самарской области провести процедуру по лотам вышеуказанного аукциона.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава  
муниципального района  
Кошкинский

Михалкина 23452



Ю. А. Горяинов