



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2023 № 292

**Об утверждении программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003 г., Администрация муниципального района Кошкинский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг. на территории муниципального района Кошкинский, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить форму акта проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг., согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить Паспорт готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг., согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального района Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству – и.о. руководителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский (Килячков В.В.).

Главы  
муниципального района  
Кошкинский



Ю.А. Горяинов

Килячков В.В.  
2-19-09

АКТ №  
проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений  
к работе в осенне-зимний период 2023/2024 г.г.

с. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением)  
Распоряжением Главы муниципального района Кошкинский \_\_\_\_\_  
(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение)  
от 12.05.2023 г. № 45-Р на основании "Положения об оценке готовности электро-  
и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период" с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
провела проверку сельского поселения \_\_\_\_\_  
(наименование организации (предприятия или подразделения организации)  
и установила, что модульные котельные в с. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)  
и жилых домов по ул. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) мини котельные  
в с. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), готовы к работе в ОЗП согласно пп.12,13,14 \_\_\_\_\_  
настоящего Положения.

**Вывод:** сельское поселение \_\_\_\_\_ имеет право на получение паспорта  
готовности к работе в ОЗП в связи с выполнением основных и дополнительных  
условий.

**Председатель комиссии:**

И.о. заместителя Главы муниципального района  
Кошкинский по ЖКХ и строительству - и.о.

руководителя Комитета по ЖКХ и строительству  
Администрации муниципального района Кошкинский \_\_\_\_\_

(подпись)

В.В. Килячков

**Заместитель председателя:**

Директор МП ПОЖКХ \_\_\_\_\_

(подпись)

В.А. Ананко

**Секретарь комиссии:**

Инженера по надзору за строительством МБУ «Центр  
эксплуатации зданий образовательных учреждений» \_\_\_\_\_

(подпись)

А.Н. Липатов

**Члены комиссии:**

Начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации  
муниципального района Кошкинский \_\_\_\_\_

(подпись)

А.А. Запорожцев

Начальник отделения №5 «Кошки» МРГ «Сергиевск»  
ООО «СВГК» (по согласованию)

\_\_\_\_\_ А.И. Саморуков  
(подпись)

Специалист 1 категории по охране окружающей  
среды Администрации муниципального района  
Кошкинский

\_\_\_\_\_ Алтынбаева И.А.  
(подпись)

Государственный инспектор Тольяттинского  
межтерриториального отдела по надзору за  
промышленной и энергетической безопасностью  
Средне-Поволжского управления Ростехнадзора (по  
согласованию);

\_\_\_\_\_ М.А. Шмаков  
(подпись)

Ведущий специалист Северного отдела жилищного  
надзора и лицензионного контроля Северо-Западного  
управления жилищного надзора (по согласованию);

\_\_\_\_\_ И.А. Боряев  
(подпись)

Заместитель начальника отдела надзорной  
деятельности и профилактической работы,  
муниципальных районов Елховский и Кошкинский по  
пожарному надзору Управления надзорной  
деятельности и профилактической работы Главного  
управления МЧС России по Самарской области (по  
согласованию)

\_\_\_\_\_ В.В. Миргородский  
(подпись)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

\_\_\_\_\_ (должность руководителя организации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



## ПАСПОРТ

Готовности к работе в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

Выдан

Сельскому поселению  
муниципального района Кошкинский Самарской области  
(полное наименование организации)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

на основании актов проверки готовности от «  » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Глава муниципального  
района Кошкинский  
(должность руководителя  
организации, которая  
назначила комиссию)

\_\_\_\_\_ /  
подпись

Ю.А. Горяинов  
(Ф. И. О.)

МП

**Программа**  
**проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства**  
**и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг.**  
**на территории муниципального района Кошкинский**

**1. Общие положения**

Программа составлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 г.

Проверка подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений (далее объекты) на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

**2. График проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2023-2024 гг.**

**2.1 Сетевые организации (сроки проведения проверок 21.08.2023 г. – 25.08.2023 г.)**

№ п/п	наименование сетевой организации	адрес	сроки проверки
1.	МУП «Теплосеть»	с. Кошки, квартал № 4, д. 11	21.08.2023-25.08.2023г 04.09.2023-08.09.2023г
2.	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	г. Самара, территория Опытная Станция по Садоводству, здание 11А	21.08.2023-25.08.2023г 04.09.2023-08.09.2023г

**2.2 Котельные**

№ п/п	Наименование	Марка котла	Год ввода	Проектная мощность	Кол-во	% износа	Срок проверки
1	СДК с. Шпановка	Микро-95	2007	10	2	32	28.08.2023
2	Школа с. Шпановка	Микро-100 Микро-95	2012	10,9 10	1 1	17	28.08.2023
3	СДК д. Салаван	СИГНАЛ КОВ-10	2009	1,8	1	27	28.08.2023
4	ФАП с. Красновка	КС-ТГ-20 Очаг КСГ-20	2010 2010	2,3 2,3	1 1	22	28.08.2023
5	ФАП с. Орловка	Лемакс КСГ-30	2010	3,5	2	22	28.08.2023

6	СДК с. Березки	АОГВ-23 Микро-75	2012 2012	2,6 8,1	1 1	17	28.08.2023
7	СДК с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	28.08.2023
8	Школа с. Орловка	Микро-200	2017	21,8	2	7	28.08.2023
9	Дет/сад с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	28.08.2023
10	Модуль №1 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	28.08.2023
11	Модуль №2 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	28.08.2023
12	Модуль №3 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	28.08.2023
13	Модуль №4 жил/дом с. Орловка	Микро-75	2010	8	2	25	28.08.2023
14	Школа с.Степная Шентала	Микро-100 Микро-95	2007	10,9 10	1 1	32	28.08.2023
15	СДК с. Степная Шентала	КСТГ-40 Микро-50	2012	4,5 5,4	1 1	17	28.08.2023
16	СДК с. Городок	КСТГ-20	2008	2,3	1	32	28.08.2023
17	СДК с. Старое Фейзуллово	КС-ТГ-40	2012	4,5	1	17	28.08.2023
18	ФАП с. Городок	КСТГ-12	2008	1,5	1	32	28.08.2023
19	Школа с. Старое Максимкино	Микро-100	2008	10,9	2	32	28.08.2023
20	СДК с. Старое Максимкино	Микро-75	2008	8,1	2	32	28.08.2023
21	Спецжилдом с. Большое Ермаково	КС-ТГВ-25	2010	3	2	27	28.08.2023
22	Школа с. Большое Ермаково	Микро-100	2012	10,9	2	17	28.08.2023
23	СДК, библиотека, ФАП с. Ерандаево	Микро-50	2007	5,4	2	32	28.08.2023
24	Адм/здание, СДК с. Большое Ермаково	Микро-75	2007	8	2	32	28.08.2023
25	Адм/здание с. Большая Константиновка	КСГ-12,5(С)	2011	1,46	1	19	28.08.2023
26	СДК с. Залесье	АОГВ-29 УЮТ-3 (АКГВ-29)	2012	3,9 3,3	1 1	17	28.08.2023
27	ФАП с. Залесье	КСГ-16 С Очаг	2007	1,78	1	25	28.08.2023
28	СРЦ, школа с. Большая Романовка	Микро-95	2009	10	3	25	28.08.2023
29	Дет/сад с. Залесье	Микро-100 Микро-75	2009	10,9 8,1	1 1	25	28.08.2023
30	СДК с. Белоозерное	Микро-95	2009	10	1	25	28.08.2023



31	СДК с. Четыровка	Микро-50	2009	5,4	1	25	28.08.2023
32	Школа с. Белоозерное	ДОН-16	2009	1,8	1	25	28.08.2023
33	Школа с. Лузановка	АКГВ-23,2 ДОН-20	2009	2,35 2,3	1 1	25	28.08.2023
34	Дет/сад с. Надеждино	Микро-100	1994	10,9	1	100	28.08.2023
35	Адм/здание с. Надеждино	КСТГ-12	1993	4,5	1	100	28.08.2023
36	Школа с. Новая Жизнь	КС-ТР 30 Микро-50	1995	4,5 5,4	1 1	100	28.08.2023
37	СДК с. Новая Жизнь	АОГВ-29	1995	2,6	1	100	28.08.2023
38	СДК с. Надеждино	Микро-50	1993	5,4	1	100	28.08.2023
39	СДК п. Ягодный	КСГ-16	1994	1,78	1	100	28.08.2023
40	Жил/дом п. Ягодный	Микро-50	1996	5,4	1	100	28.08.2023
41	Школа, дет/сад, адм.зд. с. Нижняя Быковка	Микро-100 Микро-95	2001 2020	10,9 10	2 1	62 0	28.08.2023
42	СДК с. Рахмановка (м.Чесноковка)	Микро-50	2012	5,4	1	17	28.08.2023
43	Школа с. Новая Кармала	Микро-200	2001	30	3	100	28.08.2023
44	Школа с. Старая Кармала	Микро-100	2010	10	2	32	28.08.2023
45	СДК с. Старая Кармала	Микро-75	2010	8,9	2	32	28.08.2023
46	СДК с. Новая Кармала, адм/здание	Микро-50 Микро-100	2004	5,4 10	1 1	57	28.08.2023
47	СК с. Старое Юреево	Микро-50	2005	5,4	1	52	28.08.2023
48	Школа с. Русская Васильевка	Микро-200 Микро-75	2012	20 7,5	1 1	17	21.08.2023
49	СДК с. Новое Фейзуллово	Микро-50Н	2012	5	2	17	21.08.2023
50	СДК с. Мамыково	Микро-50н	2013	5	2	12	21.08.2023
51	Дет/сад Ласточка с. Кошки	Микро-100	2013	10	2	12	21.08.2023
52	СДК с. Большая Константиновка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	25	21.08.2023
53	Школа с. Большая Константиновка	Protherm 120 SOR10	2011	4,4-14,8	2	25	21.08.2023
54	СДК с. Старое Тенеево	Микро-50н	2013	5	2	10	21.08.2023
55	Школа с. Старое Тенеево	Микро-100	2013	10	2	12	21.08.2023
56	Жил/дом с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	21.08.2023



57	СДК с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	25.08.2022
58	Школа с. Старая Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4,14,8	2	22	21.08.2023
59	СДК с. Русская Васильевка	Микро-100	2012	10	2	17	21.08.2023
60	Котельная №5 (ПУ-68) с. Надеждино	НР-18	1995	60	2	100	21.08.2023
61	Котельная №3 Больничная ЦРБ с. Кошки	НР-18	1993	120	4	100	21.08.2023
62	Котельная №1 Школьная с. Кошки (школа, жилфонд)	КСВ=2,9	1994	335	4	100	21.08.2023
63	Котельная №2 Луговая с. Кошки (соцкультбыт, адм. здание, жилфонд)	КСВ=2,9г НР-18	1992	251 65	3 1	100	21.08.2023
64	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 23а	Микро-100	2005	10,9	2	25	21.08.2023
65	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 15а	Микро-95 Микро-50	2005	10 5,4	1 1	25	21.08.2023
66	ст. Погрузная, жилфонд ул. Первомайская 60А	КСТГ-23,2	1998	2,6	2	81	21.08.2023
67	ст. Погрузная, ул. Первомайская 68	АОГВ-29,2 КСТГ-23,2	1998	3,9 2,6	1 1	81	21.08.2023
68	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 2/4	КСТГ-20	1998	2,3	2	81	21.08.2023
69	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 3/5	Микро-95 Микро-75	1998	10 8,1	1 1	81	21.08.2023
70	Школа с. Надеждино, ул. Центральная 61А	Микро-100	2007	10,9	3	25	21.08.2023
71	с. Четыровка, школа, дет/сад ул. Центральная 31А	Микро-100	2009	10,9	2	25	21.08.2023
72	с. Кошки Пенсионный фонд ул. Советская 3а	Микро-100	2013	10	2	12	21.08.2023
73	с. Кошки дет/сад Радуга	Микро-100	2015	10	2	5	21.08.2023
74	с. Кошки дет/сад Теремок	Микро-100	2015	10	2	5	21.08.2023
75	ст. Погрузная дет/сад Родничок	Микро-100	2014	10	2	7	21.08.2023
76	ст. Погрузная школа	Микро-100	2014	10	2	7	21.08.2023

### 2.3 Потребители (объекты соцкультбыта, жилой фонд)

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1.	объекты здравоохранения	28.08.2023 г.
2.	образовательные учреждения	29.08.2023 г.
3.	учреждения культуры	30.08.2023 г.

### **3. Работа комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду**

3.1 Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский определяется не позднее 01 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке распоряжением Главы муниципального района Кошкинский № 45-Р от 12.05.2023 г.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. (далее – Программа).

3.2 В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3.3 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение №2 к постановлению).

Объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, указанных в акте.

3.4 В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

3.5 Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется согласно приложению №3 к постановлению и выдается сельской администрацией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии.

### **4. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:**

#### 4.1 Для теплоснабжающей (сетевой) организации:

4.1.1 Соглашения об управления системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

4.1.2 График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.3 Тепловые схемы источников теплоснабжения (сетей)

4.1.4 Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

4.1.5 Договоры на поставку топлива.

4.1.6 Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.7 Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.



4.1.8 Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.9 Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.10 Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

4.1.11 Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

4.1.12 Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

4.1.13 Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

4.1.14 Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

4.1.15 Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.

4.1.16 Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

4.1.17 Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

4.1.18 Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водо-снабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

4.1.19 Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

4.1.20 Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

4.1.21 План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

4.1.22 График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

4.1.23 Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, тепло-сетевыми организациями.

4.1.24 Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

#### 4.2. Для потребителя тепловой энергии:

4.2.1. Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

4.2.2. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4.2.3. Выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4.2.4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4.2.5. Состояние утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

4.2.6. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.2.7. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;



4.2.8. Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

4.2.9. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

4.2.10. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию

4.2.11. Акты проведения испытаний оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность

4.2.12. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».