



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023 № 261

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.03.2021 года № 168 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества муниципального района Кошкинский Самарской области», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников (субъекты малого и среднего предпринимательства) и форме

подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области по следующим лотам:

1.1. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 54,3 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальную цену аукциона (ежемесячный платеж) в размере 10 860,00 рублей (в том числе НДС 20% - 1 810,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 543,00 рублей. Задаток не предусматривать. Установить льготный порядок арендной платы: в первый год аренды – 40% размера арендной платы; во второй год аренды – 60% размера арендной платы; в третий год аренды и далее – 80% размера арендной платы. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.2. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 44,4 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальную цену аукциона (ежемесячный платеж) в размере 8 880,00 рублей (в том числе НДС 20% - 1 480,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 444,00 рублей. Задаток не предусматривать. Установить льготный порядок арендной платы: в первый год аренды – 40% размера арендной платы; во второй год аренды – 60% размера арендной платы; в третий год аренды и далее – 80% размера арендной платы. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.3. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 54,5 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальную цену аукциона (ежемесячный платеж) в размере 10 900,00 рублей (в том числе НДС 20% - 1 816,67 рублей). Установить величину

повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 545,00 рублей. Задаток не предусматривать. Установить льготный порядок арендной платы: в первый год аренды – 40% размера арендной платы; во второй год аренды – 60% размера арендной платы; в третий год аренды и далее – 80% размера арендной платы. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.4. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 74,9 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальную цену аукциона (ежемесячный платеж) в размере 14 980,00 рублей (в том числе НДС 20% - 2 496,67 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 749,00 рублей. Задаток не предусматривать. Установить льготный порядок арендной платы: в первый год аренды – 40% размера арендной платы; во второй год аренды – 60% размера арендной платы; в третий год аренды и далее – 80% размера арендной платы. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.5. Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 221,1 кв.м., находящегося по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Кошки, улица Советская, дом 5. Установить начальную цену аукциона (ежемесячный платеж) в размере 44 220,00 рублей (в том числе НДС 20% - 7 370,00 рублей). Установить величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") в размере 5% начальной цены – 2 211,00 рублей. Задаток не предусматривать. Установить льготный порядок арендной платы: в первый год аренды – 40% размера арендной платы; во второй год аренды – 60% размера арендной платы; в третий год аренды и далее – 80% размера арендной платы. Установить срок заключения договора аренды – 5 лет.

2. Поручить отделу контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский Самарской области провести процедуру по лотам вышеуказанного аукциона.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава
муниципального района
Кошкинский



Ю.А. Горяинов

Михалкина 23452