



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 161

О порядке подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядке согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального района Кошкинский Самарской области

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», приказами Министерства регионального

развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядке согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального района Кошкинский Самарской области (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее Постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области и в газете «Официальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального района Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству – и.о. руководителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский (Килячков В.В.).

Глава
муниципального района
Кошкинский



Ю.А. Горяинов

к Постановлению администрации
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 14.04. 2023 г. № 161

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядке согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядок согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - организации коммунального комплекса).

1.2. В настоящем Положении используются термины и определения:

организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

техническое задание по разработке инвестиционной программы организаций коммунального комплекса (далее - техническое задание) - утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе;

инвестиционная программа организации коммунального комплекса - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа).

Техническое задание разрабатывается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Техническое задание разрабатывается на основании:
Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1) в сфере теплоснабжения – Правилам согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

2) в сфере водоснабжения и водоотведения – Правилам разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

3) в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами – Правилам разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ»;

настоящего постановления

II. Порядок разработки и содержание технического задания

1. Разработку технических заданий осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – комитет).

2. Для разработки технического задания комитет определяет:

2.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа).

2.2. Требования к разработке и реализации инвестиционной программы.

2.3. Сроки разработки инвестиционной программы.

2.4. Порядок рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

3. Цели разработки и реализации инвестиционной программы формулируются непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

4. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они были количественно измерены, т.е. в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы). Целевые индикаторы разрабатываются на основании:

документов территориального планирования, в том числе генерального плана муниципального образования;

прогноза социально-экономического развития муниципального образования;

планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристик этих объектов;

перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы;

информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг).

5. Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая от потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса посредством проведения запросов, а также посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес администрации района, управляющих компаний и организации коммунального комплекса, о соответствии количества и качества поставляемых товаров и услуг условиям договоров либо установленным требованиям (количества и качества товаров и услуг). Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

финансовое состояние организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручки);

показатели, определенные в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

6. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, комитет запрашивает от организаций коммунального

комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

7. Основными требованиями к целевым индикаторам являются:

однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

доступность - органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса должны иметь исходную информацию для расчета значений индикаторов, а методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

8. Техническое задание отражает условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы.

8.1. В случае отсутствия программы комплексного развития техническое задание обозначает приоритеты развития, инженерной инфраструктуры района на среднесрочную перспективу, в рамках которых организация коммунального комплекса разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Обозначенные приоритеты развития инфраструктуры заключаются в определении не только значений целевых индикаторов для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг) района.

Техническое задание определяет требования по проведению работ, которые должны войти в указанную программу. К таким работам относятся анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

8.2. План технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых отходов. При разработке мероприятий учитываются: существующее состояние указанных систем и объектов, а также условия их эксплуатации и возможность доведения их состояния до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам коммунальной инфраструктуры.

8.3. Определение источников финансирования проекта инвестиционной программы рекомендуется осуществлять на основании Методических рекомендаций по расчету доли собственных, заемных и бюджетных средств в общем объеме капитальных вложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.02.2016 № 103/пр «Об утверждении методических рекомендаций по расчету доли собственных, заемных и бюджетных средств в общем объеме капитальных вложений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

8.4. Разработка проектов инвестиционных программ, расчет необходимых финансовых потребностей могут осуществляться организацией – исполнителем инвестиционной программы с привлечением сторонних организаций.

8.5. Предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

8.6. Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

9. Техническое задание на разработку инвестиционной программы предусматривает срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

10. Помимо срока разработки инвестиционной программы техническое задание включает срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов. В случае отсутствия программы комплексного развития, а также срока реализации инвестиционной программы в техническом задании отражается требование по определению периода реализации инвестиционной программы непосредственно организацией коммунального комплекса.

11. Постановлением администрации района, утверждающим технические задания на разработку инвестиционных программ, в техническое задание могут быть включены иные требования.

III. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания

1. Техническое задание разрабатывается и утверждается в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и срок утверждения данной программы.

2. Техническое задание может согласовываться с организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

3. Согласованное техническое задание утверждается постановлением

администрации района.

4. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации района или по инициативе организации коммунального комплекса.

5. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание рекомендуется определять:

принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития района и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

вынесение администрацией района решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможность пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

7. При пересмотре (внесении изменений) технического задания предусматривается изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

10. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание необходимо довести до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.