



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2023 № 106

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.6 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев предоставленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута Самарского производственного отделения филиала публичного акционерного общества «Россети Волга»-«Самарские распределительные сети», администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута и установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка ЛЭП-10 кВ от опоры № 500/167 фидера НАД-5 до проектируемой КТП 10/0,4 кВ, установка КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ до границ участка заявителя в Кошкинском районе Самарской области с организацией коммерческого

учёта электроэнергии (пос.Гранновка)(Рогов И.Ф.)», общей площадью 35172,0 кв.м.

2. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977).

3. Установить срок публичного сервитута на 10 (десять) лет и считать установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить плату за публичный сервитут в размере, определённом в соответствии пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления в сумме и по платёжным реквизитам, указанным в приложении к настоящему постановлению;

5.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования.

6. Обладатель публичного сервитута ПАО «Россети Волга» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации района <http://kadm63.ru/> и опубликовать в газете «Официальный вестник».

Глава
муниципального района
Кошкинский

Гуров 22855



Ю.А. Горяинов

РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$$Рп = СУ КСТ \times S_{серв.} \times 0,01\%, \text{ где:}$$

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

СУ КСТ (средний уровень кадастровой стоимости земельного участка) = 352,33 руб., утверждён приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181

$S_{серв}$ (площадь публичного сервитута) = 35172 кв.м.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),%

$$Рп = 352,33 \times 35172 \times 0,01\% = 1239,21 \text{ (руб.)}$$

Размер платы за публичный сервитут в год составляет 1239,21 рублей.

Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута) составляет 12392,15 рублей.