

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2020 № 487

Об утверждении программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2020-2021 гг. на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 г., Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2020-2021 гг. на территории муниципального района Кошкинский (приложение 1)
2. Утвердить форму акта проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2020-2021 гг. (приложение 2)
3. Утвердить Паспорт готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду 2020-2021 (приложение 3)
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. Заместителя Главы муниципального района Кошкинский по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству - Руководителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Сайханова А.В.

И.о. Главы муниципального района Кошкинский



Ю.А.Горяинов

Сайханов А.В
2-19-09

АКТ №
проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к
работе в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

с. _____ " " _____ 2020 г.
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением)
Распоряжением Главы муниципального района Кошкинский
(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение)
от 23.04.2020 г. № 52-Р на основании "Положения об оценке готовности электро-
и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период" с _____ по _____
провела проверку сельского поселения
(наименование организации (предприятия или подразделения организации)
и установила, что модульные котельные в с. _____ (_____)
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)
и жилых домов по ул. _____ (_____) мини котельные
в с. _____ (_____), готовы к работе в ОЗП согласно пп.12,13,14
настоящего Положения.

Вывод: сельское поселение _____ имеет право на получение паспорта готовности к
работе в ОЗП в связи с выполнением основных и дополнительных условий.

Председатель комиссии:

И.о. Заместителя Главы муниципального района
Кошкинский по ЖКХ и строительству -
Руководитель Комитета по ЖКХ и строительству
Администрации муниципального района Кошкинский _____ А.В.Сайханов
(подпись)

Заместитель председателя
Директор МП ПОЖКХ _____ В.А. Ананко
(подпись)

Секретарь комиссии:

Инженер по проектно-сметной работе МБУ «Центр
эксплуатации зданий образовательных учреждений» _____ В.Н.Шабалова
(подпись)

Члены комиссии:

Начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации
муниципального района Кошкинский _____ А.А.Запорожцев
(подпись)

Начальник отделения №5 «Кошки» МРГ «Сергиевск»
(по согласованию) _____ А.И. Саморуков
(подпись)

Ведущий специалист по охране окружающей среды
Администрации муниципального района Кошкинский

(подпись)

В.В. Гордеева

Государственный инспектор межрайонного отдела по
надзору за промышленной и энергетической
безопасностью Средне- Поволжского управления
Ростехнадзора (по согласованию);

(подпись)

М.А. Шмаков

Ведущий специалист Северного отдела Северо-
Западного управления жилищного надзора (по
согласованию);

(подпись)

Р.А.Емельянов

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность руководителя организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

Готовности к работе в осенне-зимний период 2020/2021 гг.

Выдан

Сельскому поселению
муниципального района Кошкинский Самарской области
(полное наименование организации)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

на основании актов проверки готовности от « » _____ 2020г.

**И.о. Главы муниципального
района Кошкинский**
(должность руководителя
организации, которая
назначила комиссию)

Ю.А.Горяинов
подпись (Ф. И. О.)

МП

Программа
проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и
учреждений к отопительному периоду 2020-2021 гг.
на территории муниципального района Кошкинский

1. Общие положения

Программа составлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 г..

Проверка подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений (далее объекты) на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

2. График проведения проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и учреждений
к отопительному периоду 2020-2021 гг.

2.1 Сетевые организации (сроки проведения проверок 21.08.2020 г. – 26.08.2020г.)

№ п/п	наименование сетевой организации	адрес	сроки проверки
1.	МУП «Теплосеть»	с.Кошки, квартал № 4, д. 11	21.08.2020 г.
2.	ОАО «СамРЭК»		22.08.2020 г.

2.2 Котельные

№п/п	Наименование	Марка котла	Год ввода	Проектная мощность	Кол-во	% износа	Срок проверки
1	СДК с. Шпановка	Микро-95	2007	10	2	32	21.08.2020
2	Школа с. Шпановка	Микро-100 Микро-95	2012	10,9 10	1 1	17	21.08. 2020
3	СДК д. Салаван	СИГНАЛ КОВ-10	2009	1,8	1	27	21.08. 2020
4	ФАП с. Красновка	КС-ТГ-20 Очаг КСГ-20	2010 2010	2,3 2,3	1 1	22	21.08. 2020

5	ФАП с. Орловка	Лемакс КСГ-30	2010	3,5	2	22	21.08.2020
6	СДК с. Березки	АОГВ-23 Микро-75	2012 2012	2,6 8,1	1 1	17	21.08.2020
7	СДК с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	21.08.2020
8	Школа с. Орловка	Микро-200	2017	21,8	2	7	21.08.2020
9	д/с с. Орловка	Микро-50	2009	5,4	2	27	21.08.2020
10	Модуль №1 ж/д	Микро-75	2010	8	2	25	21.08.2020
11	Модуль №2 ж/д	Микро-75	2010	8	2	25	21.08.2020
12	Модуль №3 ж/д	Микро-75	2010	8	2	25	21.08.2020
13	Модуль №4 ж/д	Микро-75 Микро-75	2010 2020	8 8	1 1	25 0	21.08.2020
14	Школа с. Ст. Шентала	Микро-100 Микро-95	2007	10,9 10	1 1	32	22.08.2020
15	СДК с. Ст. Шентала	КСТГ-40 Микро-50	2012	4,5 5,4	1 1	17	22.08.2020
16	СДК с.Городок	КСТГ-20	2008	2,3	1	32	22.08.2020
17	СДК с. Ст. Фейзуллово	КС-ТГ-40	2012	4,5	1	17	22.08.2020
18	ФАП с.Городок	КСТГ-12	2008	1,5	1	32	22.08.2020
19	Школа с.Ст.Максимкино	Микро-100	2008	10,9	2	32	22.08.2020
20	СДК с. Ст. Максимкино	Микро-75	2008	8,1	2	32	22.08.2020
21	Спецжилдом с. Б. Ермаково	КС-ТГВ-25	2010	3	2	27	22.08.2020
22	Школа с. Б. Ермаково	Микро-100	2012	10,9	2	17	22.08.2020
23	СДК, библиотека, ФАП с. Ерандаево	Микро-50	2007	5,4	2	32	22.08.2020
24	А/здание, СДК с. Ермаково	Микро-75	2007	8	2	32	22.08.2020
25	А/здание с. Большая. Константиновка	КСГ- 12,5(С)	2011	1,46	1	19	23.08.2020
26	СДК с. Залесье	АОГВ-29 УЮТ-3 (АКГВ-29)	2012	3,9 3,3	1 1	17	23.08.2020
27	ФАП с. Залесье	КСГ-16 С Очаг	2007	1,78	1	25	23.08.2020
28	СРЦ, школа с. Б. Романовка	Микро-95	2009	10	3	25	23.08.2020
39	Д/с с. Залесье	Микро-100 Микро-75	2009	10,9 8,1	1 1	25	23.08.2020
30	ФАП ст. Погрузная	КОВ- 31,5СТ	2009	3,78	1	25	23.08.2020
31	СДК с. Кошки	ДОН-20	2008	2,3	1	25	23.08.2020
32	СДК с. Белоозерное	Микро-95	2009	10	1	25	23.08.2020
33	СДК с. Четыровка	Микро-50	2009	5,4	1	25	23.08.2020
34	Школа с. Гранная	ДОН-16	2009	1,8	1	25	23.08.2020

35	Школа с. Белоозерное	ДОН-16	2009	1,8	1	25	23.08.2020
36	Школа с. Лузановка	АКГВ-23,2 ДОН-20	2009	2,35 2,3	1 1	25	23.08.2020
37	Д/с Надеждино	Микро-100	1994	10,9	1	100	26.08.2020
38	А/здание Надеждино	КСТГ-12	1993	4,5	1	100	26.08.2020
39	Школа Новая Жизнь	КС-ТР 30 Микро-50	1995	4,5 5,4	1 1	100	26.08.2020
40	СДК с. Новая Жизнь	АОГВ-29	1995	2,6	1	100	26.08.2020
41	СДК с. Надеждино	Микро-50	1993	5,4	1	100	26.08.2020
42	СДК п. Ягодный	КСГ-16	1994	1,78	1	100	26.08.2020
43	Ж/дом п. Ягодный	Микро-50	1996	5,4	1	100	26.08.2020
44	Школа, д/сад, а/здание с. Нижняя Быковка	Микро-100 Микро-95	2001 2020	10,9 10	2 1	62 0	26.08.2020
45	СДК с. Рахмановка (м. Чесноковка)	Микро-50	2012	5,4	1	17	26.08.2020
46	Школа с. Н. Кармала	Микро-200	2001	30	3	100	26.08.2020
47	Школа с. Ст. Кармала	Микро-100	2010	10	2	32	26.08.2020
48	СДК с. Ст. Кармала	Микро-75	2010	8,9	2	32	26.08.2020
49	СДК с. Н. Кармала, а/здание	Микро-50 Микро-100	2004	5,4 10	1 1	57	26.08.2020
50	СК с. Ст. Юреево	Микро-50	2005	5,4	1	52	26.08.2020
51	СЖД в с. Н. Кармала	Очаг 200	2002	20	1	67	26.08.2020
52	Школа с. Р. Васильевка	Микро-200 Микро-75	2012	20 7,5	1 1	17	26.08.2020
53	СДК с. Н. Фейзуллово	Микро-50Н	2012	5	2	17	26.08.2020
54	СДК с. Мамыково	Микро-50н	2013	5	2	12	26.08.2020
55	Д/с Ласточка в с. Кошки	Микро-100	2013	10	2	12	26.08.2020
56	СДК с. Большая. Константиновка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	25	26.08.2020
57	СОШ с. Большая Константиновка	Protherm 120 SOR10	2011	4,4-14,8	2	25	26.08.2020
58	СДК с. Тенеево	Микро-50н	2013	5	2	10	26.08.2020
59	СОШ с. Тенеево	Микро-100	2013	10	2	12	26.08.2020
60	Ж/дом в с. Ст. Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	26.08.2020
61	СДК с. Ст. Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4-14,8	2	22	26.08.2020
62	СОШ с. Ст. Ивановка	Protherm Bison NL	2011	4,4,14,8	2	22	26.08.2020

63	СДК с. Р. Васильевка	Микро-100	2012	10	2	17	26.08.2020
64	Котельная №7 (ПУ-68) профессиональное училище в с.Надеждино	НР-18	1995	60	3	100	26.08.2020
65	Котельная №3 Больничная ЦРБ с.Кошки	НР-18	1993	60	4	100	27.08.2020
66	Котельная №1 Школьная в с.Кошки (школа, жилфонд)	КСВ=2,9	1994	335	4	100	27.08.2020
67	Котельная №2 Луговая в с. Кошки (соцкультбыт, ад. здание, жилфонд)	КСВ=2,9г НР-18	1992	335 65	3 1	100	27.08.2020
68	Котельная №4 Баня (общественная баня в с. Кошки)	Д-721-Г-Ф	1996	65	2	100	27.08.2020
69	А/здание и склады с.Кошки	КОВ-100 Микро-100	1998	10,9 10,9	1 1	81	27.08.2020
70	Гараж в с Кошки	Хопер-100 Микро-95	1998	10,7 10	1 1	81	27.08.2020
71	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 23а	Микро-100	2005	10,9	2	25	27.08.2020
72	ст. Погрузная, жилфонд ул. Заводская 15а	Микро-95 Микро-50	2005	10 5,4	1 1	25	27.08.2020
73	ст. Погрузная, жилфонд ул. Первомайская 60А	КСТГ-23,2	1998	2,6	2	81	27.08.2020
74	ст. Погрузная, ул. Первомайская 68	АОГВ-29,2 КСТГ-23,2	1998	3,9 2,6	1 1	81	27.08.2020
75	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 2/4	КСТГ-20	1998	2,3	2	81	27.08.2020
76	ст. Погрузная, жилфонд ул. Полевая 3/5	Микро-95 Микро-75	1998	10 8,1	1 1	81	27.08.2020
77	с. Надеждино, ул. Центральная 61А жилфонд	Микро-100	2007	10,9	3	25	27.08.2020

78	с. Четыровка, школа и детсад ул. Центральная 31А	Микро-100	2009	10,9	2	25	27.08.2020
79	с. Кошки Пенсионный фонд ул. Советская д. 3 а	Микро-100	2013	10	2	12	27.08.2020
80	с. Кошки д/сад Радуга	Микро-100	2015	10	2	5	27.08.2020
81	с. Кошки д/сад Теремок	Микро-100	2015	10	2	5	27.08.2020
82	ст. Погрузная д/сад Родничок	Микро-100	2014	10	2	7	27.08.2020
83	ст. Погрузная СОШ	Микро-100	2014	10	2	7	27.08.2020

2.3 Потребители (объекты соцкультбыта, жилой фонд)

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1.	объекты здравоохранения	23.08.2020 г.
2.	образовательные учреждения	26.08.2020 г.
3.	учреждения культуры	27.08.2020 г.

3. Работа комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду

3.1 Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский определяется не позднее 01 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением № 52-Р от 23.04.2020 г.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района Кошкинский к отопительному периоду.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 г. (далее – Программа).

3.2 В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3.3 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложению № 2 к постановлению).

Объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, указанных в акте.

3.4 В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

3.5 Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется согласно приложению № 3 к постановлению и выдается сельской администрацией, по

каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 01 сентября – для потребителей тепловой энергии.

4. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

4.1 Для теплоснабжающей (сетевой) организации:

4.1.1 Соглашения об управления системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

4.1.2 График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.3 Тепловые схемы источников теплоснабжения (сетей)

4.1.4 Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

4.1.5 Договоры на поставку топлива.

4.1.6 Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

4.1.7 Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

4.1.8 Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.9 Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.1.10 Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

4.1.11 Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

4.1.12 Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

4.1.13 Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

4.1.14 Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

4.1.15 Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.

4.1.16 Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

4.1.17 Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

4.1.18 Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водо-снабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

4.1.19 Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

4.1.20 Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

4.1.21 План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

4.1.22 График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

4.1.23 Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, тепло-сетевыми организациями.

4.1.24 Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

4.2. Для потребителя тепловой энергии:

4.2.1. проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

4.2.2. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4.2.3. Выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4.2.4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4.2.5. Состояние утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

4.2.6. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.2.7. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

4.2.8. Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

4.2.9. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

4.2.10. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию

4.2.11. Акты проведения испытаний оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность

4.2.12. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».