

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2015 № 435

с. Кошки

г О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального района
Кошкинский от 02.12.2014 г. № 821
«Об утверждении муниципальной
программы муниципального района
Кошкинский Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский»
на 2015-2017 годы»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Администрация муниципального района Кошкинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района Кошкинский от 02.12.2014 г. № 821 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы» в следующей части: утвердить новую редакцию муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2015 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Кошкинский по экономическому развитию, инвестициям и торговле В.А.Киреева.

И.о. Главы муниципального
района Кошкинский

Арапов
22984



Ю.Д. Макаров

W

Lucy

Приложение к
постановлению администрации
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «24» ноября 2015 г. № 435

Муниципальная программа
муниципального района Кошкинский
Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский»
на 2015-2017 годы

Паспорт
муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской
области «Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

Ответственный исполнитель	- Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский
Соисполнители	- Комитет по экономическому развитию, инвестициям и торговле администрации муниципального района Кошкинский
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 - 2017 годы
Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Индикатор цели	Доля лиц из числа молодых семей, которые улучшат жилищные условия в результате реализации программы, в количестве молодых семей лиц из числа молодых семей, являющихся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы к 01.09.2014 г., в процентном отношении - 18
Задача муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы
Показатель задачи	Количество семей, которые улучшат жилищные условия в результате предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы - 42 семьи

<p>Объемы финансирования за счет средств местного бюджета всего, в том числе по годам реализации муниципальной программы</p>	<p>Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 23161,944 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 6346,374 тыс. руб.*; - средства областного бюджета – 13503,414 тыс. руб.*; - средства районного бюджета — 3312,156 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий позволит: обеспечить жильем 42 молодые семьи; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; отчасти укрепить семейные отношения; улучшить демографическую ситуацию в районе; оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования</p>

<*> Средства федерального и областного бюджетов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

I. Характеристика текущего состояния, формулировка основных проблем, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков развития в сфере молодежной жилищной политики района

Жилищная проблема в муниципальном районе Кошкинский по-прежнему остается острой, а ее решение - актуальной. Одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть в основном молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является одной из главных причин разводов, которая ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства в целом.

К числу приоритетных государственных направлений, требующих незамедлительных действий отнесена проблема улучшения жилищных условий молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется поддержка молодых семей и, в частности, финансовая помощь для приобретения и строительства жилья.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей муниципального района Кошкинский в 2011 - 2014 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 81 молодая семья муниципального района Кошкинский улучшили жилищные условия при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. Несмотря на достигнутые результаты проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. На 01.09.2014 года в списке молодых семей, признанных участниками программы значится 237 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей муниципального района Кошкинский.

Риски реализации молодежной жилищной политики связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения муниципального района Кошкинский;
- недофинансированием мероприятий программы за счет средств федерального и областного бюджетов;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы в соответствии с условиями финансирования мероприятий из федерального и областного бюджетов;
- своевременное внесение изменений в Программу.

II. Приоритеты программы, краткое описание целей и задач муниципальной программы, обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей задач

Программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» предусматривает создание комплексной системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей муниципального района Кошкинский, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в муниципальном районе Кошкинский.

Разработка и реализация Программы на территории муниципального района Кошкинский осуществляется в соответствии подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением

Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», подпрограммой "Молодой семье - доступное жилье" до 2020 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования федерального, областного и местного бюджетов будет производиться на основе следующего показателя:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов.

Целью программы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Цель программы будет достигаться решением следующей основной задачи: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

III. Краткое описание этапов и сроков муниципальной программы с указанием плановых значений индикаторов целей и показателей задач по годам реализации муниципальной программы.

Программа рассчитана на 2015 - 2017 годы. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к концу 2017 года обеспечить жильем 42 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий (при выделении средств из федерального и областного бюджетов в соответствующем объеме), а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

Показателем Программы таким образом является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств к окончанию срока реализации программы достигнет значения 42.

При расчете показателя программы учитывались прогнозный размер финансирования программы, количество молодых семей улучшивших жилищных условий в 2014 году – 13 молодых семей, нормативная стоимость 1 квадратного метра в 4 квартале в муниципальном районе Кошкинский – 21500 рублей.

Плановые значения индикатора цели и показателя задачи по годам реализации муниципальной программы указаны в приложении 1 к муниципальной программе.

IV. Краткое описание ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет (прогнозно) 23161,944 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 6346,374 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 13503,414 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального района Кошкинский - 3312,156 тыс. руб..

Собственные и заемные средства молодых семей, привлеченные для реализации программы – (прогнозно) 43015,038 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение программы по годам реализации муниципальной программы и оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы по годам ее реализации указаны в приложениях 2 и 3 к муниципальной программе.

V. Характеристика мер государственного регулирования с описанием всех механизмов и инструментов, реализация которых запланирована в составе основных мероприятий

Основное мероприятие программы – предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение долевого финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального района Кошкинский;
- формирование заявок на долевое финансирование за счет средств областного бюджета;
- формирование базы молодых семей участников программы;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - участникам подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации программы

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведена в приложении 4 к муниципальной программе.

Приложение 1
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

Сведения об индикаторах цели и показателях задач муниципальной программы муниципального района Кошкинский
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

№ п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, основных мероприятий, подпрограмм	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Единица измерения	Значения индикаторов и показателей				
				год до начала реализации муниципальной программы	2015	2016	2017	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель муниципальной программы: Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2	Индикатор цели: доля лиц из числа молодых семей, которые улучшат жилищные условия в результате реализации программы, в количестве молодых семей лиц из числа молодых семей, являющихся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы к 01.09.2014 г.	Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	%	5,5	6	6	6	18
Задача муниципальной программы: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем								

молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы									
Показатель задачи муниципальной программы: Количество семей, которые улучшат жилищные условия в результате предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы - 42 семьи	Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	семья	13	14	14	14	14	14	42

Приложение 2
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский
Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального района Кошкинский
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы
за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)			
			ГРБ С	РзПр	ЦСР	Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Основное мероприятие: предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.	Отдел контрактной службы администрации муниципального района Кошкинский	923	1003	1600000	3312,156	1104,052	1104,052	1104,052

Объемы средств местного бюджетов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

Приложение 3
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

Прогнозная оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы
муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального
района Кошкинский» на 2015-2017 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			
			Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
1	предоставление молодым семьям муниципального района Кошкинский социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Всего	66176,982	22058.994	22058.994	22058.994
		федеральный бюджет	6346,374	2115,458	2115,458	2115,458
		областной бюджет	13503,414	4501,138	4501,138	4501,138
		местный бюджет	3312,156	1104,052	1104,052	1104,052
		средства внебюджетных источников ¹	43015,038	14338.346	14338.346	14338.346

1 - Собственные и заемные средства молодых семей - определены расчетно.

Объемы ресурсного обеспечения носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Программы.

Приложение 4
к муниципальной программе муниципального района Кошкинский Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального района Кошкинский» на 2015-2017 годы

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы
муниципального района Кошкинский Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района
Кошкинский» на 2015-2017 годы

п/п	N Наименование задач муниципальной программы и мер государственного регулирования	Объем выпадающих доходов бюджета или обязательств муниципального образования всего (тыс. руб.)	в том числе финансовая оценка по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)			Краткое обоснование необходимости применения для достижения муниципальной программы ²
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	8
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов с использованием инструментов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	3312,156	1104,052	1104,052	1104,052	обеспечение долевого финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального района Кошкинский в целях предоставления софинансирования из средств федерального и областного бюджета