

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

«25» ноября 2016 г.

с. Кошки, ул. Советская, 6-а  
(место рассмотрения дела)

по делу № 31

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель (Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.) охране земель Висильева Татьяна Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Николаева Сергея Ивановича  
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 31 о нарушении земельного законодательства совершеного Николаевым Сергеем Ивановичем, [ ] года рождения,  
(наименование юридического лица,

имеющим паспорт: серия [ ] номер [ ] выданный [ ]

[ ] проживающим по адресу: [ ]

Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 24.11.2016, получено лично Николаевым С.И.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

Николаев С.И. использует земельный участок по адресу: Самарская область, Кошкинский район  
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии

с. Орловка, ул. Октябрьская, вблизи дома № 58 (хозяйственная постройка)

административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

Данный земельный участок относится к категории земель - земли населенных пунктов.

В Управление Росреестра по Самарской области из Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области 15.11.2016г. поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Николаевым С.И. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, вблизи дома № 58 (хозяйственная постройка).

Согласно материалам проверки, при осмотре земельного участка и проведенных измерениях, площадь используемого фактически земельного участка, составляет около 54,0 кв.м. Правоустанавливающие документы на вышеуказанный земельный участок у Николаева С.И. отсутствуют, заявлений в органы власти о предоставлении земельного участка площадью 54,0 кв.м. не направлялось.



Таким образом, в действиях Николаева С.И. обнаружено нарушение земельного законодательства, выраженное в самовольном занятии земельного участка площадью 54,0 кв.м. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положения статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда Акт проверки соблюдения требования земельного законодательства № 63 поступил в Кошкинский отдел Управления Росреестра. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается 15.11.2016г., когда Васильевой Т.В. рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Николаевым С.И.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Николаева Сергея Ивановича, [REDACTED] года рождения, имеющего паспорт:

(наименование юридического лица, ИНН, юридический

серия [REDACTED] номер [REDACTED] выданный [REDACTED]

[REDACTED] проживающего по адресу: [REDACTED]

гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 4010181020000010001, Банк Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТАО 36624000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области, с. Кошки; Постановление о назначении административного наказания № 31 от 24.11.2016 г., Николаев Сергей Иванович; место жительства: [REDACTED]

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

*Иванов*

(подпись)

*Т.В.Васильева*

(Ф.И.О.)

✓ *Иванов С.В.* *ИИ*

(отметка о вручении постановления)