

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ № 4
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

с. Кошки

« 26 » 02 20 14 г.

Руководствуясь земельным законодательством, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский,
мною Ведущим специалистом по земель. зем. к-лю - Гуровым А.А.
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

в присутствии _____
(должность, место работы, Ф.И.О. каждого присутствующего)

составлен настоящий акт о следующем:

26.02.2014 г. в 14 час. 00 мин. в с. Кошки по ул. 60 лет Октября.
(описание, время и место нарушения использования земельного участка)

установлено занятием земельного участка без правоустанавли-
вающих документов на земельный участок. Домик нару-
шение находится возле дома, 31 общей площадью 6,1 м².

Указанное нарушение использования земельного участка совершено

Иренидом Виктором Валентиновичем г.р. место
(для юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

Иренидом Виктором Валентиновичем
(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

«25» марта 2014 г.

с. Кошки, ул. Советская, 6-а
(место рассмотрения дела)

по делу № 1

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель (Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.) Васильева Татьяна Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Иренева Виктора Валентиновича
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 1 о нарушении земельного законодательства совершенного Иреневым Виктором Валентиновичем, _____ года рождения,

место рождения:

серия _____ номер _____ выданный _____

ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;

проживающим по адресу:

Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 28.02.2014, получено лично Иреневым В.В.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

Иренев В.В. использует земельный участок по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, 33А
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии

административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

Данный земельный участок относится к категории земель - земли населенных пунктов.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) земельный участок с кадастровым номером 63:24:1303020:162, площадью 251,00 кв.м. в с. Кошки, ул. 60 лет Октября, 33А принадлежит на праве собственности Иреневу В.В. на основании Договора купли-продажи земельного участка от 08.02.2010 года.

При осмотре земельного участка и проведенных измерениях с помощью дальномера лазерного площадь фактически используемого Иреневым В.В. земельного участка составляет около 255,50 кв.м, что превышает площадь предоставленного в собственность земельного участка на 4,50 кв.м. Заявлений в органы власти о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 4,50 кв.м. не направлялось.

Таким образом, в действиях Иренева В.В. обнаружено нарушение земельного законодательства, выраженное в самовольном занятии земельного участка площадью 4,50 кв.м. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положения статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день составления протокола, т.е. 05.03.2014, когда госземинспектором Виснап Т.Е. были рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Иреневым В.В.

В результате чего государственным инспектором муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель, начальником Кошкинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Васильевой Т.В. был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ.

В результате рассмотрения указанного протокола, а также материалов дела, установлено, что Иреневым В.В. совершено противоправное виновное действие, выразившееся в самовольном занятии земельного участка площадью 4,50 кв.м по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.60 лет Октября, 33А.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Иренева Виктора Валентиновича, _____ года рождения, место рождения:

(наименование юридического лица, ИНН, юридический

ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;

выданный _____ года

гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

проживающего по адресу:

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

500 (Пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);

счет № 40101810200000010001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара;

БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140;

ОКТМО 36624000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства;

организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Кошкинский отдел

Управления Росреестра по Самарской области, с. Кошки; Постановление о назначении

административного наказания № 1 от 05.03.2014 г., Иренев Виктор Валентинович; место жительства:

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

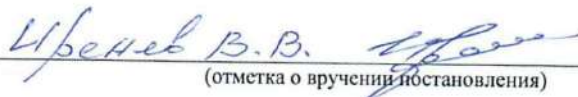
В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Т.В.Васильева
(Ф.И.О.)



(отметка о вручении постановления)