

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ № 3
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

с. Тенеево

« 24 » 02 2014 г.

Руководствуясь земельным законодательством, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский,

мною Вед. спец. по муниц. зем. контролю Гуреев А.А.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

в присутствии _____

(должность, место работы, Ф.И.О. каждого присутствующего)

составлен настоящий акт о следующем:

24.02.2014г. в 14 час 30 мин на земельном участке по адресу
Сахаровский обл, Кошкинский р.н, ПСК «Тенеево» земли общей долевой
кажд номер 63.24.0000000.652 категория земель - земли сельскохозяй.
назначение, предназначено не целевое использование земельного
участка, а именно на данном участке размещены
стреловое м/р, МБСНЧ стреловое м/р, Огоро ВД-10 кв,
ПВС воздушной трубопровода и дорож. и скважина МНВ
Стреловое м/р.

Указанное нарушение использования земельного участка совершено

Василькиным Геннадием Владимировичем и.р.

(для юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

место проживания пративашиной

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Объяснения проверяемого лица:

Не хотел провести перевод земельного участка
в земли промышленности

Подписи составителя акта:

[Подпись]
(подпись)

Гуров А.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проверяемого:

Трамм
(подпись)

Васюткин З.В.
(Ф.И.О.)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
о назначении административного наказания

«05» марта 20 14 г.

с. Кошки, ул. Советская, 6-а
(место рассмотрения дела)

по делу № 4

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель (Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.) охране земель Васильева Татьяна Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Васюткина Геннадия Владимировича
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 4 о нарушении земельного законодательства совершенного Васюткиным Геннадием Владимировичем, _____ года рождения,
(наименование юридического лица,

место рождения: _____, имеющим паспорт: серия _____
номер _____ выданный _____, проживающим по _____

ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;

адресу:

Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 28.02.2014, (отправлено почтой заказным письмом с уведомлением, номер идентификатора 44680064002925), получено 01.03.2014 лично Васюткиным Геннадием Владимировичем, что подтверждается уведомлением о вручении. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 4 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

Васюткин Г.В. использует земельный участок по адресу: Самарская область, Кошкинский район,
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии

ПСК «Тенево» земли общей долевой собственности

административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

В Управление Росреестра по Самарской области из Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Васюткиным Г.В. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенево» земли общей долевой собственности.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 24.02.2014 установлено, что вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности Васюткину Г.В., на основании

договора дарения от 22.11.2011 года, договора купли-продажи от 07.03.2013 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2013 серия 63-АК № 019170.

Вместе с тем, часть земельного участка площадью около 3600 кв.м. используется Васюткиным Г.В. под размещение МБСНУ Стреловского месторождения нефти, опоры ВЛ-10кВ, ПВС выкидного трубопровода и дороги к скважине №118 Стреловского месторождения.

Согласно сведениям Автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН), земельный участок Васюткина Г.В. с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, предназначен для сельскохозяйственного производства. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. Установка скважины, опор ЛЭП на земельном участке сельскохозяйственного назначения, не связано с производством сельхозпродукции и является нарушением требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает, что собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их разрешенным использованием.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день составления протокола, т.е. 05.03.2014, когда госземинспектором Виснап Т.Е. были рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Васюткиным Г.В.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Васюткина Геннадия Владимировича, _____ года рождения, место рождения:

(наименование юридического лица, ИНН, юридический

_____ , имеющего паспорт _____ номер

ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;

выданный _____ года, _____ , проживающего по

_____ гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

адресу:

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, нарушении требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 1.1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

3000 (Три тысячи) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);

счет № 40101810200000010001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара;

БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140;

ОКТМО 36624000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства;

организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Кошкинский отдел
Управления Росреестра по Самарской области, с. Кошки; Постановление о назначении
административного наказания № 4 от 05.03.2014 г., Васюткин Геннадий Владимирович; место жительства:

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Т.В.Васильева

(Ф.И.О.)

Васюткина Т.В.



(отметка о вручении постановления)