

Муниципальный земельный контроль

Акт №53

проверки соблюдения земельного законодательства

(физическое лицо)

« 13 » « 09 » 2016 г. Время проверки: 9 час. 40 мин с. Наренрино
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А А

В присутствии: Тухтарова Шарифуллы Мотыжовича
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Наренрино, ул.

Центральная д.36 №3 Тухтаров Шарифуллы Мотыжовича - г.р.

Место проверки:

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина
ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

13.09.2016 г. в 9 час 40 мин в с. Наренрино, по ул. Центральной
д.доме №36 установлен гараж 4x6 без оформления представ-
кающих документов. Таким образом в результате Тухтарова Ш.М.
обнаружено нарушение земельного законодательства в ре-
жимное в самовольном занятии земельного участка площадью
24 м². Данный земельный участок используется без документов
что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении дела
об административном правонарушении**

"29" сентября 2016 г.

с. Кошки

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель Васильева Татьяна Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 13 сентября 2016 года № 54 и приложенные к нему материалы в отношении

(наименование юридического лица, ИНН,

Туктарова Шарифуллы Матыковича, года рождения, место рождения:

юридический адрес: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

имеющего паспорт: серия номер выданный

проживающего по адресу:

УСТАНОВИЛ:

Согласно материалам проверки Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Туктаровым Ш.М. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул.Центральная, вблизи дома № 36 (под гаражом). Площадь указанного земельного участка 24 кв.м.

Туктаров Шарифулла Матыкович предоставил Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 11.06.1992 года серия САМ-24-08 № 000340 (второй экземпляр этого свидетельства хранится в архиве отдела), согласно которого Туктарову Шарифулле Матыковичу предоставлен земельный участок площадью 0,2 га под постройки. Кроме того, в материалах инвентаризации по кадастровому кварталу № 2 с.Надеждино. имеются сведения о землепользователях земельного участка с кадастровым номером 2:55 – Надеждинский профессионально-технический лицей № 68, а также приложен список квартиросъемщиков много-

квартирного жилого дома, для которого и были построены гаражи (Туктаров Ш.М. указан в списке в п.13)

Следовательно, право на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул.Центральная, вблизи дома № 36 (под гаражом), у Туктарова Ш.М. зарегистрировано по прежнему порядку, до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В связи, с чем отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Туктарова Шарифулы Матковича, _____ года рождения, место рождения: _____

_____, имеющего паспорт: серия _____ номер _____, выданный _____

_____, проживающего по адресу: _____

отказать в соответствии с п. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.



(подпись)

Т.В.Васильева
(Ф.И.О.)

Настоящее определение направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)