

Муниципальный земельный контроль

Акт №38  
проверки соблюдения земельного законодательства  
( физическое лицо)

« 30 » « 08 » 2016 г. Время проверки: 9 час 30 мин с. Березки  
(место проведения проверки)

Место составления акта \_\_\_\_\_

Ведущим специалистом по  
муниципальному земельному  
контролю

Гуров А. А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Зебберова Фениле Геридумовича  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их  
представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об  
устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении  
достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей  
информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Березки, ул. Новая  
д. 10 кв. 2 Зебберов Фениле Геридумович, паспорт

Иван

(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина,  
ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

При проведении проверки и проведении контрольных замеров  
площадь земельного участка составляет 1095,09 м<sup>2</sup> согласно  
правовому акту в отношении документа площади составляет 480 м<sup>2</sup>  
тем самым в действиях Зебберова Фениле Геридумовича выявлено  
правонарушение в виде несоответствия размера земельного  
участка площадью 615,09 м<sup>2</sup>.

(описание территории, строений, сооружений, оградений, межевых знаков, признаков нарушения  
земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения,  
предусмотренные ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков  
нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного  
участка нет).

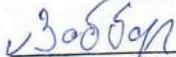
Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по  
содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

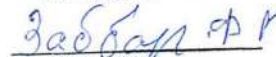
Акт подписали:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка)  
  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка)


Копию Акта получил:  
Физическому лицу  
разъяснены права  
и обязанности,  
предусмотренные ст. ст.  
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

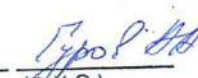
(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

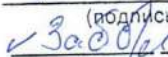
(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

Присутствующие:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Кошкинский отдел Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отказе в возбуждении дела  
об административном правонарушении**

"29" сентября 2016 г.

*с. Кошки*

Главный государственный инспектор муниципального района Кошкинский по использованию и охране земель Васильева Татьяна Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Акт проверки соблюдения земельного законодательства от 30 августа 2016 года и приложенные к нему материалы в отношении

(наименование юридического лица, ИНН,

Зяббарова Фениля Гарифулловича, ..... года рождения, имеющего паспорт: серия ..... номер .....

юридический адрес: Ф И О, должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

....., выданный

....., проживаю-

щего по адресу:

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно материалам проверки Комитета управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 30.08.2016г., проведенной инспектором муниципального земельного контроля Гуровым Александром Александровичем по факту использования Зяббаровым Ф.Г. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Березки, ул.Новая, д.10, кв.2. Площадь указанного земельного участка 1095 кв.м.

Согласно предоставленным Зяббаровым Ф.Г. документам собственником земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский р-н, с.Березки, ул.Новая, д.10, кв.2, является Сагирова Залифа Минхановна, площадь указанного участка по свидетельству на право собственности на землю – 0,19 га.

В акте проверки не определен субъект правонарушения. Также право на вышеуказанный земельный участок площадью 1900 кв.м. зарегистрировано по прежнему порядку. В связи, с чем отсутствует состав административного правонарушения предусмотренного статьей 7.1 Кодекса РФ об

административных правонарушениях. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч.5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Зяббарова Фениля Гарифулловича, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

**отказать в соответствии с п. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.В.Васильева  
(Ф.И.О.)

Настоящее определение направляется почтой заказным письмом с уведомлением  
(отметка о вручении определения)