

Муниципальный земельный контроль

Акт №34
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 09 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 14 час 40 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровки А.А

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Петровой Галины Анатольевны
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Моло-

дежная Петрова Галина Анатольевна _____ г.р. противосто-
ител _____ паспорт _____

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дела, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) Восен _____

Проверкой установлено: _____

При проведении проверки и проведении замеров в с.
Кошки по ул. Молодежная установлено возмездно
без оформленного правоустанавливающего документа
на земельный участок. Тем самым в действие Петровой
Г.А обнаружено нарушение земельного законодательства
выражаемое в самовольном занятии земельного участка
на площади 15 м². Дошная земельный участок испол-
зуется без документов, что нарушает положение
ст 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 34
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

09.12.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А. А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 134 от 19.12.16.)

Петрова Галина Анатольевна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки ул. Молодеж-
ная установлено отсутствие записей в базе оформленных
проектно-сметных документов на земельный участок
Тем самым в работе Петровой Г. А. обнаружено
нарушение земельного законодательства впра-
тельного в установленном законом земельном участ-
ке на площади 15 м². Данный земельный участок
используется без документов, это нарушает поло-
жение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Петровой Тамарой Анатольевной, проживающей

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физических лиц: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить неосвоенное
(содержание участка в срок его выполнения)

земное обогащение за пользование земельным участком и оформить переводом в собственность документа на земельный участок в течение 6 месяцев.

При невыполнении указанных настоящим предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения виновных к административной ответственности.

Александр Гуров АД.
(подпись ответственного лица, составившего предписания, подпись)

Предписание получено

✓ [подпись]

(подпись, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Петровой Галине Анатольевне

№ 01-11/505 от « 09 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Молодежная площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 09.12.2016 составляет 187,52 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 09.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6,79 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
N 6991 ФИЛИАЛ N 511
ИНН: 7707083893

Операция: 103
Дата: 15.12.2016 09:48
Терминал: 1
Сумма: 194,31
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 224,31
Авести двадцать четыре рубля 31 копейк
а

Получатель: УОК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. (КУ
НИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ
КИНСКИЙ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612156991005110699100511000103F
СУИП: 250410484227FLZL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ
ОБОГАЩЕНИЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: [REDACTED]
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: ПЕТРОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА
Адрес: [REDACTED]
УИП: 10436016070069911512201618129944
ИПГУ: 010000000003613743042643
ФИО: ПЕТРОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА
АФЕС: [REDACTED]

Подпись fffffffe8ffffffada7920649ffff
банка: ff89ffffff85ffffffb1ffffffb4
67ffffff9354327c29fffffffd29
ffffff97

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1192960