

Муниципальный земельный контроль

Акт №130  
проверки соблюдения земельного законодательства  
(физическое лицо)

«08» «12» 2006 г. Время проверки: 13 час 10 мин с. Кошки  
(место проведения проверки)

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А. А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Свободовой Галина Александровна  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)  
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Ивортон 3

рядом с домом №18 Свободовой Галины Александровны

г.р. противодосмотра паспорт

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) Водон

Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки Ивортон 3 у дома №18 установлен горел 3х5 без оформленной проводимости документов на земельный участок. Тем самым в действии Свободовой Галины Александровны обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в совольном земельный участок площадью 15 м<sup>2</sup> Дачной земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст 25 Земельного кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. \_\_ ст. \_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 30  
ОБ УСТРАНИЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошки

08.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А. А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю.  
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 130 от 08.12.2016)  
Саворцова Гемма Александровна.  
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки квартал 3 у дома №18 установлен гараж 3x5 без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. тем самым в действиях Саворцовой Т.А. обнаружено нарушение земельного законодательства, в частности в самовольном захвате земельного участка 15 м<sup>2</sup>. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Сиворцова Тамара Александровна,  
проживающая [REDACTED]  
[REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 30.12.2016 г. обеспечить соблюдение  
(содержание указания и срок его выполнения)

требований законодательства по содержанию земельных  
участков и оформлению правоустанавливающих  
документов на земельный участок  
в течение 6 месяцев,

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.



(Ф.И.О. муниципального служащего, составившего предписания, подпись)

Предписание получило:



Сиворцова Т.А.

(личность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/501 от « 9 » 12 2016 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

Скворцовой Галине Александровне

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Об взыскании суммы  
неосновательного обогащения

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Квартал 3 у дома № 18, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 составляет 391,35 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 14,19 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета  
управления муниципальным  
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

■■■■■■■■■■ ЧЕК - ОРАЕР ■■■■■■■■■■  
Самарское отделение ОАО Сбербанк России  
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511  
ИНН: 7707083893

Операция: 61  
Дата: 14.12.2016 09:24  
Терминал: 3  
Сумма: 405,54  
Комиссия: 30,00  
ИТОГО: 435,54  
Четыреста тридцать пять рублей 54 копе  
йки

Получатель: УЭК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ  
НИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОВ  
КОВСКИЙ)  
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001  
Счет: 4010181020000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА  
Бик: 043601001  
Кор.счет: 0

UID: 201612146991005110699100511000061F  
СУИП: 250406679443FZRL  
КБК: 96311105015100000120  
ОКТМО: 36624432  
Назначение платежа: НЕОСНОВАННОЕ  
ОБОГАЩЕНИЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМ. УЧАСТКА  
С. КОВКИ КВ. 3А. 18 КВ. 2 С 15КВ. И  
Статус плательщика (101): 20  
Основание платежа (106): 0  
Тип платежа (110): 0  
КПП плательщика: 0  
Тип документа: ПАСПОРТ РФ  
Номер документа: ■■■■■■■■■■  
Гражданство: РОССИЯ  
ФИО: СКВОРЦОВ АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧ  
Адрес: ■■■■■■■■■■  
УИП: 10436016070069911412201617086316  
ИПГУ: 010000000003608979948643  
ФИО: СКВОРЦОВ АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧ  
АДРЕС: ■■■■■■■■■■

Подпись ffffffce365dfffffb93d73ffff  
банка: ffc3fffffd7fffff976fffff  
bd79fffffdfffffc3fffff6  
fffffd24fffff9c2bfffffe9

Подпись плательщика: \_\_\_\_\_  
Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 10