

Муниципальный земельный контроль

Акт №129
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

«08» «12» 2008 г. Время проверки: 10 час 30 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровам А.А.

В присутствии: Гордеевой Валентины Аркадьевны (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: Гордеевой Валентины

Аркадьевны _____ г.р. противозащита _____

_____ паспорт _____ район _____
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 3 у дома №8 установлено возмостроение 15 м² без определенных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действии Гордеевой В.А. обнаружено нарушение земельного законодательства возмостроение в самовольном допущении земельного участка. Домики земельного участка используются без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[Подпись]
(подпись)

Гуров ВА
(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

(подпись)

(расшифровка)

В.В. Вязов
(подпись)

Тордеева ВК
(расшифровка)

Копию Акта получил:
Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

[Подпись] _____ Гуров ВА
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие:

В.В. Вязов Тордеева ВК
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 19
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кошки

08.12.2016

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А.А. - главном специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 129 от 08.12.16.)
Гордеева Валентина Аркадьевна
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, вверста 3 у дома №8 установлено возвышение 15 м² без оформления проектно-сметной документации на земельном участке. Тем самым в действительности Гордеевой В.А. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении валидованной земли земельного участка. Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Гордеевой Валентиной Аркадьевной, проживающей

[REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 - оплатить неослаботельное
(содержание указания и срок его выполнения)

обогачение за пользование земельным участком
и оформить правоустанавливающие документы
на земельный участок в течение 6 месяцев.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Мур Гуров АА

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Евгений Гордеев 13д

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/500 от « 09 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Гордеевой Валентине Аркадьевне

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Квартал 3 у дома № 8, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 составляет 186,97 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 08..12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6,78 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

■■■■■■■■■■ ЧЕК - ОРАЕР ■■■■■■■■■■
Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511
ИНН: 7707083893

Операция: 177
Дата: 12.12.2016 13:17
Терминал: 4
Сумма: 193,75
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 223,75
Авести двадцать три рубля 75 копеек

Получатель: УЖ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СУ
ИИ КОМУНАЛЬНОГО РАЙОНА КОВ
КУВСКИЯ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612126991005110699100511000177Z
СУИП: 101444283039ZFSL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: НЕОСНОВАТ ОБОГАЩЕН
ЗА ПОЛЪЗ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКОМ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: ■■■■■■■■■■
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: ГОРАЕВА ВАЛЕНТИНА АРКАДЬЕВНА
Адрес: ■■■■■■■■■■
УИП: 10436016070069911212201690240811
ИПГУ: 010000000003605374552643
ФИО: ГОРАЕВА ВАЛЕНТИНА АРКАДЬЕВНА
АДРЕС: ■■■■■■■■■■

Подпись 10322fffffbf31ffffffa9d45ff
банка: ffff8b5dffffff9ffffff9dffff
ffb3526ffffff81ffffffce30fff
fffc22a

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 1714746