

Муниципальный земельный контроль

Акт № 127
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 8 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 9 час 00 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуров А. А.

В присутствии: Гордеева Александр Александровича
(Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Звезд-
тол у дома № 8 Гордеев Александр Александрович

противоположной паспорт
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) ворот
Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 3
у дома № 8 установлено возмездное 28 м² без оспор-
именной правоустанавливающих документов на земель-
ной угодья Тем самым в действия Гордеева А. А.
обнаружено нарушение земельного законодательства
выражаемое в самовольном занятии земельного
участка площадью 28 м². Данный земельной угодья
используется без документов, что нарушает положе-
ние ст. 25 Земельного кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

Гуров АА
(расшифровка)
[Подпись]
(расшифровка)
[Подпись]
(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(расшифровка)
Горголев ВВ
(расшифровка)

Копию Акта получил: Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки
(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

[Подпись] (подпись) Гуров АА (Ф.И.О.)
[Подпись] (подпись) [Подпись] (Ф.И.О.)

Присутствующие:

[Подпись] (подпись) Горголев ВВ (Ф.И.О.)
[Подпись] (подпись) [Подпись] (Ф.И.О.)
[Подпись] (подпись) [Подпись] (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРЕДПИСАНИЕ № 27
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.12.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А. А. - главном специалисте по муниципальному земельному контролю Г.
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 127 от 8.12.2016.)

Гордеев Александр Александрович

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 3 у дома №8 установлено возведение хозяйственной постройки 28 м² без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действии Гордеева А.А. обнаружено нарушение земельного законодательства, в частности в сонованном земельном участке площадью 28 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Гордеевым Александром Александровичем, прои-
вожающим [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

Оплатить неосновательное обременение за пользо-
(содержание указания и срок его выполнения)

вание земельным участком и охранять пред-
оставленные документы на земельный участок
в течение 6 месяцев

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

[Подпись]
(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

[Подпись]
(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/488 от «08» 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Гордееву Александру Александровичу

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, возле дома № 8 площадью 28,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 составляет 349,01 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 08.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 12,65 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Банковская операция ОАО «Сбербанк России»
Итого: 361.66 руб.

Операция: 51
Дата: 08.12.2016 10:10
Терминал: 2
Сумма: 361.66

Итого: 361.66
Триста девяносто один рубль 66 копеек

Получатель: УСК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. (СУ
МИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОВ
КИНСКИЙ)

ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612086991005110699100511000051F
СУИП: 250388857036FVJL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432

Назначение платежа: НЕОСНОВ.ОБОГАЩЕНИЕ
ЗА ПОЛЬЗ.ЗЕМ.УЧАСТКОМ

Статус плательщика (101): 20

Основание платежа (106): 0

Тип платежа (110): 0

КПП плательщика: 0

Тип документа: ПАСПОРТ РФ

Номер документа: [REDACTED]

Гражданство: РОССИЯ

ФИО: ГОРАЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес: [REDACTED]

УИП: 10436016070069910812201612436951

ИПГУ: 010000000003601554171643

ФИО: ГОРАЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес: [REDACTED]

Пояпись 76ffffff9d3cffffffd8ffffffa9
банка: fffffffd73bffffffd14ffffff8f
39481cfffffffd5d66ffffff9633
dffffffc0

Пояпись плательщика: _____

Документ издается

Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка