

Муниципальный земельный контроль

Акт №125
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

«05» «12» 2006 г. Время проверки: _____ с. Ст. Максиминно
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровым А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)

В присутствии: Ширнова Михаил Иванович
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании: (плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Старое Максиминно

ул. Школьная у дома №86 Ширнов Михаил Иванович

противоположной _____ паспорт
(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дела ФИО гражданина
ИНН, паспортные данные, адрес) _____

Проверкой установлено: _____

При проведении проверки в с. Старое Максиминно по ул. Школьная у дома №86 установлена хозяйственная постройка 4x4 без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действиях Ширнова М.И. обнаружено нарушение земельного законодательства выразившееся в самовольном занятии земельного участка площадью 16 м².

Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Зем. кодекса РФ
(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. ___ ст. ___ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРЕДПИСАНИЕ № 25
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

05.12.2016

с. Ст. Максимкино

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гурован А.А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю.
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 125 от 05.12.2016)

Ширнов Михаил Иванович

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Старое Максимкино по ул. Школьная у дома №86 установлено хозяйственное строение 4x4 без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действиях Ширнова М.И. обнаружено нарушение земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии земельного участка площадью 16 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Ширновом Михаиле Ивановичем, проживаю-
щим _____

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить неоснователь-
(содержание указания и срок его выполнения)

ное обогащение за пользование земельной участком
и ее сель. хозяйством

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

А.А. Гуров А.А.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

М.П.

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

410,63

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/486 от « 5 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Жирнову Михаилу Ивановичу

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Школьная у дома № 86, площадью 16,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, министерство имущественных отношений Самарской области предлагает Вам в срок до 20.12.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 составляет 384,73 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 25,90 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

28.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 315485 28.12.2016

20

Сумма прописью | Четыреста десять рублей 63 копейки | дата | Вид платежа

ИНН 0 КПП 0	Сумма	410-63
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // [redacted]	Сч. N	[redacted]
Платательщик	БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород	Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика	БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770 КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самарской обл." (За пользование земельным участком)	Наз. пл.	Срок плат. 5
Получатель	Код	0
	Рез. поле	

96311105013100000120 | 36624464 | 0 | 0 | 01;3605094024 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 28.12.2016. Платательщик Жирнов Михаил Иванович. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки"
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"
 БИК 042202708
 28.12.2016 принято
 Нуртдинова В.М.