

Муниципальный земельный контроль

Акт № 124
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 5 » « 12 » 2008 г. Время проверки: 11 час 30 мин с. Ст. Максимкино
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А. А.

В присутствии: Григорьева Александра Васильевича
(Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Ст. Максимкино,

ул. Теремшанская у дома № 51 Григорьев Александр Васильевич

в.р. противостоят
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) паспорт

Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Старое Максимкино по ул. Теремшанская у дома № 51 установлено возведение без оформленных правоустанавливающих документов на земельной участке. Тем самым в действиях Григорьева А.В. обнаружено нарушение земельного законодательства в самовольном занятии земельного участка на площади 15 м². Данный земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:


(подпись)


(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ)


(подпись)


(расшифровка)

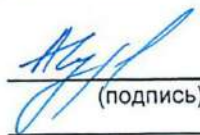
Копию Акта получил:
Физическому лицу
разъяснены права
и обязанности,
предусмотренные ст. ст.
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

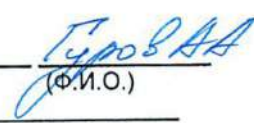
(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

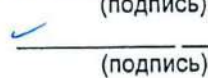

(подпись)

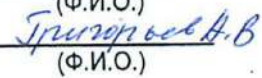

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:


(подпись)


(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 24
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.12.2016

с. Ст. Максимкино

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровым А.А.
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 124 от 5.12.2016)

Григорьев Александр Васильевич
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Старое Максимкино по ул. Геретманская у дома № 51 установлена хозяйственная постройка без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действиях Григорьева А.В. обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном занятии земельного участка на площади 15 м². Ранней земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Григорьевым Александром Васильевичем,
против владения [REDACTED]
[REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 г. оплатить неоснователь-
(содержание указания и срок его выполнения)
ное обогащение за пользование земельным
участком и снести возведение

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Александр Суров В.В.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписание, подпись)

Предписание получил:

Григорьев А.В.

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

384,97

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/485 от «5» 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

Григорьеву Александру Васильевичу

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская у дома № 51, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, министерство имущественных отношений Самарской области предлагает Вам в срок до 20.12.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 составляет 360,69 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 24,28 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

28.12.2016

+-----+
|0401060|
+-----+

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 315489

28.12.2016

+---+
|20|
+---+

Сумма прописью | Триста восемьдесят четыре рубля 97 копеек | дата | 28.12.2016 | Вид платежа

ИНН 0 КПП 0	Сумма	384-97
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Григорьев Александр Васильевич // [REDACTED]	Сч. N	[REDACTED]
Платательщик	БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород	Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика	БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара	Сч. N	
Банк получателя	Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770 КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самарской обл." (За пользование земельным участком)	Наз. пл.	Срок плат. 5
Получатель	Код	0
		Рез. поле

96311105013100000120 | 36624464 | 0 | 0 | 01;3601857471 | 0 | 0

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 28.12.2016. Платательщик Григорьев Александр Васильевич. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

00 "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки" НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК" БИК 042202708 28.12.2016 принято Нуртдинова В.М.
--