

Муниципальный земельный контроль

Акт № 123
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 5 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 10 час. 50 мин с. Ст. Максимикино
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровым А.А.

(Ф.И.О., занимаемая должность)
В присутствии: Кондратьева Михаила Григорьевича
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)

На основании:
(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Старое Максимикино, ул. Луговая у дома № 33 Кондратьев Михаил Григорьевич, [REDACTED] [REDACTED]

проживающий [REDACTED]
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) [REDACTED] [REDACTED]
Проверкой установлено: [REDACTED]

При проведении проверки в с. Старое Максимикино по ул. Луговая у дома № 33 установлена возводимая без оформленных правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действиях Кондратьева М.Г. обнаружено нарушение земельного законодательства, состоящее в самовольном занятии земельного участка не площадью 15 м². Данным земельным участком используется без документов; что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[Подпись]
(подпись)

Гуров А.А.
(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

(подпись)

(расшифровка)

Копию Акта получил: Физическому лицу разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

[Подпись]
(подпись)

Копылов
(расшифровка)

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

[Подпись]
(подпись)

Гуров А.А.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Копылов
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись)

(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 123
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.12.2016

с. Ст. Максимино

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гурован А.А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 123 от 5.12.2016.)

Кондратьев Михаил Григорьевич
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Старое Максимино по ул. Луговая у дома № 33 установлена хозяйственная постройка без оформления правоустанавливающих документов на земельный участок. Тем самым в действиях Кондратьева М.Г. обнаружено нарушение земельного законодательства, состоящее в самовольном занятии земельного участка на площади 15 кв. м. Земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Кондратьевым Михаилом Григорьевичем, проживаю-
щим [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить несвоевременное
(содержание указания и срок его выполнения)

обогащение за пользование земельным участком и
сметы возмощроу.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

[Handwritten Signature]

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓ Кондр Кондратьев

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

384,97

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/484 от « 5 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

Кондратьеву Михаилу Григорьевичу

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Об освобождении земельного
участка и взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Луговая у дома № 33, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, министерство имущественных отношений Самарской области предлагает Вам в срок до 20.12.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 составляет 360,69 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 24,28 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

28.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 315494 28.12.2016

20

Сумма прописью | Триста восемьдесят четыре рубля 97 копеек | дата 28.12.2016 | Вид платежа

| | | |
|--|----------|-----------------------|
| ИНН 0 КПП 0 | Сумма | 384-97 |
| Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Кондратьев Михаил Григорьевич // | Сч. N | |
| Платательщик | БИК | 042202708 |
| НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород | Сч. N | 30101810300000000708 |
| Банк плательщика | БИК | 043601001 |
| ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара | Сч. N | |
| Банк получателя | Сч. N | 40101810200000010001 |
| ИНН 6374004770 КПП 637401001 | Вид оп. | 01 |
| УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самарской обл." (За пользование земельным участком) | Наз. пл. | Срок плат. 5 |
| Получатель | Код | 0 |
| 96311105013100000120 36624464 0 0 | | 01;3615190327 0 0 |

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 28.12.2016. Платательщик Кондратьев Михаил Григорьевич. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки"
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"
 БИК 042202708
 28.12.2016 принято
 Нуртдинова В.М.