

Муниципальный земельный контроль

Акт № 120  
проверки соблюдения земельного законодательства  
(физическое лицо)

« 5 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 9 час 00 мин с. с. Максимкино  
(место проведения проверки)

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гурович А. А.

В присутствии: Индюкова Александра Терентьевича  
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)  
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Старое Максимкино  
ул. Черемшанская д. дома № 51 Индюков Александр Терентьевич

г. р. \_\_\_\_\_  
(адрес участка, месторасположения, кадастровый номер, вид использования земельного участка, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Проверкой установлено: \_\_\_\_\_

При проведении проверки в с. с. Максимкино, по ул. Черемшанская д. дома № 51 установлено хозяйство площадью 17 м<sup>2</sup> без оформленных правоустанавливающих документов на земельной даче. Тем самым в действиях Индюкова А. Т. обнаружено нарушение земельного законодательства. Возмещено в сомовольном занятии земельного участка на площади 17 м<sup>2</sup>. Данной земельной участком используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 120  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.12.2016

с. Ст. Максимино

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А.А. - главном специалисе по муниципальному земельному контролю  
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 120 от 5.12.2016.)

Яндуков Александр Терентьевич  
(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Старе Максимино по ул. Черемшанская у дома №51 установлено хозяйство 17 м<sup>2</sup> без оформленного правоустанавливающего документов на земельный участок. Тем самым в действиях Яндукова А.Т. обнаружено нарушение земельного законодательства выразившееся в самовольном занятии земельного участка на площади 17 м<sup>2</sup>.  
Такой земельный участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Андреевым Александром Терентьевичем, проживаю-  
щим

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления  
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 г. оплатить неосновательное  
(содержание указания и срок его выполнения)

обогащение за пользование земельным участком и  
снести возвышение

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок  
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в  
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для  
привлечения нарушителя к административной ответственности.

Александр Гуров АА

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓ Александр Андреевич

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

436, 33

Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области



**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/481 от « 5 » 12 2016 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

Яндукову Александру Терентьевичу

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Об освобождении земельного  
участка и взыскании суммы  
неосновательного обогащения

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская у дома № 51, площадью 17,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Учитывая изложенное, министерство имущественных отношений Самарской области предлагает Вам в срок до 20.12.2016 освободить самовольно занятый вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 составляет 408,81 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 05.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации

муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 27,52 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624412, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета  
управления муниципальным  
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

28.12.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 315507 28.12.2016

20

Сумма прописью | Четыреста тридцать шесть рублей 33 копейки

Вид платежа

ИНН 0	КПП 0	Сумма	436-33
Нижегородский филиал ПАО "РГС Банк" // Яндуков Александр Терентьевич //		Сч. N	
Платательщик		БИК	042202708
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК", г Нижний Новгород		Сч. N	30101810300000000708
Банк плательщика		БИК	043601001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, г Самара		Сч. N	
Банк получателя		Сч. N	40101810200000010001
ИНН 6374004770	КПП 637401001	Вид оп.	01
УФК по Самарской области "Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниц. р-на Кошкинский Самарской обл." (За пользование земельным участком)		Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.	Очер плат. 5
		Код	0
		Рез. поле	
96311105013100000120   36624464		0   0   01;3601553578   0   0	

Перевод денежных средств без открытия счета по Заявлению от 28.12.2016. Платательщик Яндуков Александр Терентьевич. Без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОО "СО имени Лидии Соловьевой в с. Кошки"  
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"  
 БИК 042202708  
 28.12.2016 принято  
 Нуртдинова В.М.

