

Муниципальный земельный контроль

Акт №117
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 02 » « 12 » 2006 г. Время проверки: 8 час 30 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гуровом А.А.

В присутствии: Бадьерова Николай Сергеевич (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, ул. Регной
Бадьеров Николай Сергеевич _____ г.р. прошлого

_____ паспорт _____
(адрес участка, месторасположения, кадастровое дело, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес)

Проверкой установлено:

При проверке проверки в с. Кошки по ул. Регной
установлена возвышенность 5х5м без оформленных
предусловивающих документов на земельной
участке. Тем самым в действиях Бадьерова Н.С. обнару-
жено нарушение земельного законодательства в форме
ного в самовольном захвате земельного участка на
площади 25 м². Дочкой земельного участка используется
без документов, что нарушает положение ст. 25 Земель-
ного Кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. __ ст. __ Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 117
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

02.12.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А. А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 117 от 2.12.2016)

Бадьеров Николай Сергеевич

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проверке проверки в с. Кошки, по ул. Редной установлено возведение 5х5 без оформленной проектно-сметной документации на земельный участок. Тем самым в действиях Бадьерова Н.С. обнаружено нарушение земельного законодательства, возведенное в соловольном здании земельного участка на площади 25 м². Дачный земельный участок площадью 800 м² без документов, что нарушает положения ст. 25 Земельного кодекса РФ

Указанные нарушения допущены

Бодяеровом Николаем Сергеевичем, проживаю-
щим [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

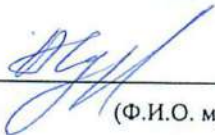
Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

Отменить неосновательное обременение в срок
(содержание указания и срок его выполнения)

до 10.12.2016 и оформить право собственности
на земельный участок

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.



(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Николай Традыров Н.С.

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/481 от « 02 » 12 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Бадьярову Николаю Сергеевичу

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Речная площадью 25,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 составляет 306,21 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.01.2016 по 02.12.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 10,58 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 10.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 511
ИНН: 7707083893

Операция: 14
Дата: 02.12.2016 08:21
Терминал: 1
Сумма: 316,79
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 346,79
Триста сорок шесть рублей 79 копеек

Получатель: УОК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ
КИНСКИЙ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612026991005110699100511000014F
СУИП: 250374149179FLUL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: ЗА АРЕНДУ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: ██████████
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: БАВЬЯНОВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ
Адрес: ██████████

УИП: 10436016070069910212201618252484
ИПГУ: 010000000003602555658643
ФИО: БАВЬЯНОВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ
Адрес: ██████████

Подпись: fffffff5ffffffaf01423
банка: 69ffffffc9ffffff9e66667efff
fffe96a31ffffffaf014235f
fffffc518

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 33