

Муниципальный земельный контроль

Акт № 114
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 29 » « 11 » 2006 г. Время проверки: 16 час. 00 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю Гурови А. А.

В присутствии: Сибневой Людмила Федоровна (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, кв-п 4

у дома № 7 Сибневой Людмила Федоровна _____
противополож _____ паспорт _____
(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дела ФИО гражданина)
ИНН, паспортные данные, адрес) Взросл _____
Проверкой установлено:

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4 у
дома № 7 установлен горст 3х5 без оформленных
протоколов и выписок документов на земельный
участок. Тем самым в действиях Сибневой Л.Ф.
зафиксировано нарушение земельного законодательства
в виде варшанное в самовольном занятии земельного
участка на площади 15м². Данный земельный
участок используется без документов, что нарушает
положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 71 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 114
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

29.11.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровом А. А. - главном специалисте по муниципальному земельному контролю.
(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 114 от 29.11.2016.)

Сибирева Людмила Федоровна

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

При проведении проверки в с. Кошки, квартал 4 у дома № 7 установлен корот 3x5 без оформления проводящих документов на земельной участке. Тем самым в действиях Сибиревой Л.Ф. обнаружено нарушение земельного законодательства, возмещенное в самовольном занятии земельного участка на площади 15 м². Данной земельной участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Слибневой Людмилой Федоровной, проживающей

[REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016г. оплатить неосновательное

(содержание указания и срок его выполнения)

обогащение за пользование земельным участком

и оформить правоустанавливающие документы

на земельный участок в течение шестидесяти месяцев
При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в орган государственного контроля за использованием и охраной земель для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Жуков Гуров АА

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

✓

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 01-11/473 от « 29 » 11 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Сгибневой Людмиле Федоровне

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 4 у дома № 7, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 29.11.2016 составляет 746,60 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 29.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 49,19 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
N 6991 ФИЛИАЛ N 511
ИНН:7707083893

Операция: 25
Дата: 02.12.2016 08:44
Терминал: 2
Сумма: 795,79
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 825,79
Восемьсот двадцать пять рублей 79 копе
ек

Получатель: УОК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.(КУ
НИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ
КИНСКИЙ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID:201612026991005110699100511000025D
СУИП:200370958297DLDL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432

Назначение платежа: ОПЛАТА СУММЫ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЕ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ

Номер документа: [REDACTED]
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: СГИБНЕВА ЛЯМИЛА ФЕАТРОВНА
Адрес: [REDACTED]
УИП: 10436016070069910212201602420860
ИПГУ: 010000000003601857688643
ФИО: СГИБНЕВА ЛЯМИЛА ФЕАТРОВНА
Адрес: [REDACTED]

Подпись 6dfffff9e3e424425fffff83c2
банка: 216fffffc04affffff8e77ffff
fcb7bfffffc9fffffc34c79

Подпись плательщика: _____
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1714746