

Муниципальный земельный контроль

Акт №113
проверки соблюдения земельного законодательства
(физическое лицо)

« 25 » « 11 » 2016 г. Время проверки: 15 час 30 мин с. Кошки
(место проведения проверки)

Место составления акта: _____

Главным специалистом по муниципальному земельному контролю _____

В присутствии: Сидориной Антонины Владимировны (Ф.И.О., занимаемая должность)
(Ф.И.О. собственника, владельца, землепользователя, арендатора земельного участка или их представителей, эксперта, при этом указываются документы, подтверждающие их полномочия)
На основании:

(плана проверки и приказа руководителя Уполномоченного органа, контроля исполнения предписания об устранении выявленных нарушений использования земли, при непосредственном обнаружении достаточных признаков, указывающих на нарушение земельного законодательства поступившей информации)

Произвели проверку соблюдения земельного законодательства: с. Кошки, квартал 4 у

д 7 Сидорина Антонина Владимировна _____ и.р.
Мотивация _____ паспорт _____

(адрес участка, месторасположения, кадастровое соблюдение земельного дела, ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес) район Кошки _____

Проверкой установлено:

29.11.2016 г. в с. Кошки, кв-л 4 у дома №7 установлен горючий материал без оформления необходимых документов на земельный участок. Тем самым в действие Сидориной Антонины Владимировны обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении? самовольном занятии земельного участка на площади 15м²?
Данной земелькой участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

(описание территории, строений, сооружений, ограждений, межевых знаков, признаков нарушения земельного законодательства, другая информация)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях. (Признаков нарушения земельного законодательства и вида разрешенного использования земельного участка нет).

Приложение: (фото, видеосъемка, инструментальная съемка, объяснения и (или) замечания по содержанию акта и (или) в отношении проводимой проверки)

Акт подписали:

[Подпись]
(подпись)

(подпись)

(подпись)

Гуров АА
(расшифровка)

(расшифровка)

(расшифровка)

(Эксперту разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.9 КоАП РФ)

[Подпись]
(подпись)
✓ [Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(расшифровка)
Сидорова А.В.
(расшифровка)

Копию Акта получил:
Физическому лицу
разъяснены права
и обязанности,
предусмотренные ст. ст.
25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ:

(Обратная сторона акта проверки соблюдения земельного законодательства)

Схема расположения земельного участка, размеры и результаты обмера, площадь, особые отметки

(Масштаб)

Подпись лиц, проводивших обмер:

[Подпись] Гуров АА
(подпись) (Ф.И.О.)

✓ [Подпись] Сидорова А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 113
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

29.11.2016

с. Кошки

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель мною Гуровым А.А. - главным специалистом по муниципальному земельному контролю.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, номер служебного удостоверения)

Проведена проверка использования земельного участка (акт проверки соблюдения требований земельного законодательства № 113 от 29.11.2016.)

Сидорина Антонина Владимировна.

(название собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате чего установлено, что

29.11.2016 г. в с. Кошки, кв-л 4 у дома № 7 установлен горюч 3x5 м без оформленной правоустанавливающей документов на земельной участок. Тем самым в действиях Сидориной Антонины Владимировны обнаружено нарушение земельного законодательства в отношении в самовольном занятии земельного участка на площади 15 м². Данной земельной участок используется без документов, что нарушает положение ст. 25 Земельного Кодекса РФ.

Указанные нарушения допущены

Сидореной Антониной Владимировной,
проживающей [REDACTED]

(наименование юридического лица: Ф.И.О. руководителя, место нахождения,

(для физического лица: Ф.И.О., адрес места жительства)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Порядком осуществления
муниципального земельного контроля муниципального района Кошкинский

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до 20.12.2016 оплатить несвоевременное
(содержание указания и срок его выполнения)

облагораживание за пользование земельной участком
и оформить правоустанавливающие документы
на земельной участке.

При невыполнении указаний настоящего предписания в установленный срок
материалы о нарушении земельного законодательства будут направлены в
орган государственного контроля за использованием и охраной земель для
привлечения нарушителя к административной ответственности.

А.С.

(Ф.И.О. муниципального инспектора, составившего предписания, подпись)

Предписание получил:

Сидорина А.В.

(должность, Ф.И.О. проверяемого)

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-11/472 от «29» 11 2016 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Сидориной Антонине Владимировне

Об взыскании суммы
неосновательного обогащения

УВЕДОМЛЕНИЕ

Согласно информации, предоставленной специалистом по муниципальному земельному контролю, Вами используется земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 4 у дома № 7, площадью 15,00 кв.м.

Договор аренды вышеназванного земельного участка не заключался. Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что данный земельный участок используется Вами незаконно.

Кроме того, в соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Сумма неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком за период с 01.03.2015 по 29.11.2016 составляет 746,60 руб. (расчет прилагается). Также за период с 01.03.2015 по 29.11.2016 Комитетом управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 49,19 руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного Комитет предлагает Вам оплатить вышеназванную сумму неосновательного обогащения и проценты за пользование чужими денежными средствами в срок до 20.12.2016.

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

Сумму неосновательного обогащения за пользование вышеуказанным земельным участком и проценты за пользование чужими денежными средствами следует перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (ИНН/КПП 6374004770/637401001 Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский л/с 04423010890), р/с 40101810200000010001, Отделение Самара, г. Самара БИК 043601001, ОКТМО 36624432, КБК 96311105013100000120, в наименовании платежа указывать: оплата суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком (с указанием местоположение, площади).

Для сверки взаиморасчетов Вам необходимо прибыть с оригиналами и копиями всех платежных документов в Комитет управления муниципальным имуществом по адресу: Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, д. 32 каб. 113.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в срок до 20.12.2016, Комитет будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, а также о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Комитета
управления муниципальным
имуществом



О.В. Рузаев

Гуров 23452

ЧЕК - ОРАЕР
Самарское отделение ОАО Сбербанк России
N 6991 ФИЛИАЛ N 511
ИНН: 7707083893

Операция: 26
Дата: 02.12.2016 08:46
Терминал: 2
Сумма: 795,79
Комиссия: 30,00
ИТОГО: 825,79
Восемьсот двадцать пять рублей 79 копе
ек

Получатель: УФК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СКУ
МИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШ
КИНСКИЙ)
ИНН: 6374004770 КПП: 637401001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

UID: 201612026991005110699100511000026F
СУИП: 250374206429FLDL
КБК: 96311105013100000120
ОКТМО: 36624432
Назначение платежа: ОПЛАТА СУММЫ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
Статус плательщика (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: ██████████
Гражданство: РОССИЯ
ФИО: СМАДИНА АНТОНИНА ВЛАДИМИРОВНА
Адрес: ██████████
УИП: 10436016070069910212201618272679
ИПГУ: 010000000003611511607643
ФИО: СМАДИНА АНТОНИНА ВЛАДИМИРОВНА
Адрес: ██████████

Поялись fffffe669fffffedffffff9670
банка: ffffff7fffffaefffffc6ffff
ff9d52fffffc96d5a32fffffc4
73dfffff9146fffff87

Поялись плательщика:
Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 1714746