

## **Перечень наиболее часто встречающихся нарушений в сфере муниципального земельного контроля**

При проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства, наиболее часто встречаются следующие нарушения:

- нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выражающееся в использовании земельного участка в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок, либо в самовольном занятии земельного участка
- нарушение требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, выражающееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Таким образом, одними из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых в ходе проведения проверок, является изменение границ земельного участка за счет самовольного занятия смежно расположенных земельных участков.

При проведении проверок в отношении граждан муниципальный земельный контроль сталкивается со следующими нарушениями земельного законодательства:

- вынос заборов, капитальных гаражей, ворот за границы своего земельного участка;
- самовольное увеличение площади своих земельных участков;
- установка на прилегающей территории металлических гаражей, сараев, складирование строительных материалов и т.д.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена статьей 7.1 КоАП РФ, в соответствии с которой, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей; на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей. А в случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5000 до 10 000 рублей; на должностных лиц – от 20 000 до 50 000 рублей; на юридических – от 100 000 до 200 000 рублей. Кроме того, в случае выявления нарушений требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена ответственность, проверяемому лицу выдается обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке:

- выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частями 25 или 26 статьи 19.5 КоАП РФ. КоАП РФ за невыполнение в установленный срок предписаний, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей; на должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей.

Таким образом, учитывая, что регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется действующим законодательством пользователям земельных участков в целях недопущения нарушений требований земельного законодательства, следует помнить о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.