УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального района
Кошкинский Самарской области

_____ А.С. Широков

«12» июля 2026 год

План подготовки муниципального района Кошкинский Самарской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода	Средняя температура наружного воздуха	Схемные условия	Режимные условия
1	2023-2024гг.	219	-2,4°С	Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах
2	2024-2025гг.	220	+2°С	Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах
3	2025-2026гг.	230	-3,4°С	Нормальная схема	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	0	0
3	2025-2026гг.	0	0	0

Перечень организационных и технических мероприятий

№ п/п	Объект и вид собственности, ресурсоснабж. организация	Мероприятия (в т.ч. для устранения замечаний Ростехнадзора)	Срок выполнения	Ответственные за выполнение	Источник финансирования	Примечание
Организационные мероприятия						
1		Актуализация схем теплоснабжения муниципального района Кошкинский Самарской области в соответствии с нормами и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку из разработки и утверждения»	до 1 июля 2026 г.	Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский	Не требуется	
2		Утверждение состава комиссии по проведению оценки готовности теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 25 июля 2026г.	Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский	Не требуется	
3		Утверждение программы проведения проверки и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района Кошкинский Самарской области и графика проверки	до 25 июля 2026г.	Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский	Не требуется	
4		Оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. и актов оценки обеспечения готовности отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 15 сентября 2026 г. для потребителей тепловой энергии; до 1 ноября 2026 г. для теплоснабжающих организаций; до 20 ноября 2026 г. для муниципального образования	Комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2026-2027гг.	Не требуется	

Подготовка котельного оборудования						
5	Все котельные	Котлы: плановые профилактические работы и техническое обслуживание, промывка, гидравлические испытания	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
6		Теплообменники: гидравлические испытания, чистка	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
7		Установки ХВО: чистка солерастворителей	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
8		Трубопроводы и запорная арматура: ревизия механической части, чистка механических загрязнений, промывка	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
9		Насосное оборудование: ревизия, проверка/протяжка контактов эл. силовых кабелей, смазка	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
10		Горелки: ревизия, чистка воздушного фильтра дутьевого вентилятора	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками

Подготовка тепловых сетей						
11	Все сети теплоснабжения	Проведение гидравлических испытаний	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие сети	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
12		Ревизия/ремонт запорной арматуры	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие сети	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
13		Осмотр изоляции, восстановление	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие сети	Собственные средства организаций,	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
14		Окрашивание травы, уборка мусора в 2-х метровой зоне от теплотрассы	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие сети	Собственные средства организаций	Работы выполняются в ходе текущей эксплуатации штатными работниками
Подготовка персонала котельных						
15	Организации, эксплуатирующие котельные	Проведение аттестации персонала, аварийных и противопожарных тренировок	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций	
16		Подготовка инструкций, схем, журналов и пр. рабочей документации	до 1 сентября 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Не требуется	

Подготовка жилищного фонда						
17	Жилищный фонд	Выполнение промывки систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов	до 25 августа 2026 г.	Собственники жилья	Собственные средства собственников жилья	
18		Выполнение плановых ремонтных работ (утепление дверей, монтаж разбитых окон в подъездах, очистка вентиляционных каналов и т.д.)	до 25 августа 2026 г.	Собственники жилья	Собственные средства собственников жилья	
Обеспечение топливом						
19	Организации, эксплуатирующие котельные	Заключение договоров на поставку газа	до 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций, местный бюджет	
20		Погашение задолженности по ранее заключенным договорам	не позднее 25 августа 2026 г.	Организации, эксплуатирующие котельные	Собственные средства организаций, местный бюджет	
Подготовка социальной сферы						
21	Учреждения социальной сферы	Аттестация ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 25 августа 2026г.	Учреждения социальной сферы - правообладатели зданий	Не требуется	
22		Проведение текущих и капитальных ремонтов	до 25 августа 2026г.	Учреждения социальной сферы – правообладатели зданий	Собственные средства организаций, местный бюджет	
23		Проведение промывки и опрессовки систем отопления	до 25 августа 2026 г.	Учреждения социальной сферы – правообладатели зданий	Собственные средства организаций, местный бюджет	