

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2014 № 826

с.Кошки

Г Об утверждении муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 – 2017 годы

В целях реализации статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.07.2014 года № 487 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и проведения оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Кошкинский Самарской области», администрация муниципального района Кошкинский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района Кошкинский Самарской области «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 – 2017 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Кошкинский по экономическому развитию, инвестициям и торговле В. А. Киреева.

Глава муниципального района  
Кошкинский



В. Н. Титов

Рузаев 22855

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от « 02 » декабря 2014 г. № 826

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
НА 2015 – 2017 ГОДЫ**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального района Кошкинский Самарской области «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 – 2017 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Комитет управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
Цели Программы	Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального района Кошкинский
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Кошкинский;</li> <li>- оптимизация состава имущества муниципального района Кошкинский путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Кошкинский, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Кошкинский, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством;</li> <li>- обеспечение максимального вовлечения в хозяйственный оборот объектов имущества муниципального района Кошкинский (зданий, строений, сооружений, движимого имущества);</li> <li>- повышение эффективности системы управления юридическими лицами, создаваемыми с участием муниципального района Кошкинский;</li> <li>- обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Кошкинский средств от использования имущества и земельных участков;</li> <li>- удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели Программы	Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района Кошкинский Самарской области от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в процентах к плановому заданию.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015-2017 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 – 2017 годы:</p> <p>2015г.- 3592 тыс. руб.  2016г.- 3272 тыс. руб.  2017г.- 3272 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты	<p>Получение технической документации для регистрации права собственности муниципального района Кошкинский на объекты недвижимости и земельные участки.</p> <p>Увеличение поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков.</p> <p>Обеспечение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. для граждан, имеющих троих и более детей, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества.</p> <p>Повышение эффективности и прозрачности использования имущества и земельных ресурсов.</p>

1. Характеристика текущего состояния имущества  
муниципального района Кошкинский. Основные проблемы в сфере  
управления имуществом и земельными участками  
муниципального района Кошкинский,  
риски реализации муниципальной программы

Управление имуществом муниципального района Кошкинский Самарской области представляет собой совокупность экономических отношений с участием муниципального имущества, закрепленного на вещных правах за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района Кошкинский Самарской области, муниципальными учреждениями, и имущества, составляющего казну муниципального района Кошкинский Самарской области.

Основными направлениями использования имущества муниципального района Кошкинский Самарской области являются:

- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в залог;
- передача в доверительное управление;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- передача в собственность.

По состоянию на 1 ноября 2014 года 95 объектов недвижимости общей площадью 72 077,34 кв.м. находятся в оперативном управлении муниципальных учреждений, 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 3 245,4 кв.м. закреплены за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, 22 объекта недвижимости составляют казну муниципального района Кошкинский Самарской области.

На указанную дату действуют 4 договора аренды муниципального недвижимого имущества, 8 договоров безвозмездного пользования муниципальным движимым и недвижимым имуществом, 236 договоров аренды земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством на 1 ноября 2014 года зарегистрировано право собственности муниципального района Кошкинский на 16 земельных участков общей площадью 29582,00 кв.м.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальной собственностью сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем.

1. Недостаточное развитие автоматизированной системы учета муниципального имущества не позволяет своевременно получать данные о правообладателях имущества, а также информацию об использовании имущества.

2. Отсутствие в необходимом объеме технической документации является одной из причин, сдерживающих государственную регистрацию права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации объектов недвижимости, разделе земельных участков.

По состоянию на 1 ноября 2014 года проведена процедура регистрации права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на 88 объектов недвижимости.

3. Значительная часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, многие объекты недвижимого имущества не подвергались капитальному ремонту с момента постройки.

Достижение наибольшей эффективности использования объектов муниципальной собственности невозможно без планомерного и своевременного обновления основных фондов,

замены устаревшего оборудования на новое оборудование, соответствующее современным условиям развития техники, модернизации имеющегося.

4. Нестабильность и снижение уровня доходов в бюджет муниципального района Кошкинский Самарской области от использования муниципального имущества.

Снижение поступлений от использования муниципального имущества обусловлено рядом объективных факторов, а именно:

отсутствием в муниципальной собственности большого количества высоколиквидного имущества, подлежащего приватизации;

изменениями, вносимыми в федеральное законодательство (доходы от аренды имущества бюджетных и автономных учреждений остаются в распоряжении этих учреждений);

дальнейшей приватизацией муниципального имущества;

предоставлением муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях с целью оказания содействия в их развитии в порядке, предусмотренном законодательством;

предоставлением муниципального имущества на безвозмездной основе для размещения органов государственной власти.

5. Отсутствие актуальных цифровых ортофотопланов, в связи с чем проведение работ по анализу земель с учетом фактического состояния и использования в целях налогообложения затруднительно.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

отсутствие полноценного анализа использования муниципального имущества посредством автоматизированной системы по управлению муниципальным имуществом;

отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре имущества муниципального района Кошкинский Самарской области;

отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области;

наличие объектов имущества, составляющих казну муниципального района Кошкинский Самарской области, не вовлеченных в экономический оборот;

низкий уровень обновления муниципального имущества;

нестабильность поступления доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района Кошкинский Самарской области;

недостаточное нормативно-правовое регулирование, в том числе существующие пробелы в законодательстве.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению посредством применения программно-целевого метода.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются макроэкономические и финансовые риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики, высокой инфляцией, что может негативно повлиять на совершенствование системы управления имуществом муниципального района Кошкинский Самарской области.

Финансовые риски связаны с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий в рамках реализации муниципальной программы, что может привести к сокращению количества выполненной технической документации, необходимой для регистрации права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на объекты недвижимости и земельные участки.

## 2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления имуществом муниципального района Кошкинский Самарской области, описание целей

и задач муниципальной программы, планируемые конечные  
результаты реализации муниципальной программы

На основании анализа, проведенного в разделе 1 муниципальной программы, можно определить основные приоритетные направления муниципальной политики в сфере управления имуществом муниципального района Кошкинский Самарской области на 2015- 2017 годы:

совершенствование и разработка новых механизмов управления объектами муниципальной собственности, в том числе развитие и эксплуатация автоматизированной системы по учету и управлению муниципальным имуществом;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества;

завершение работ по государственной регистрации права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на объекты недвижимого имущества;

закрепление прав муниципальной собственности, в том числе на землю;

актуализация планово-картографической основы для единого учета земельных участков и объектов недвижимого имущества муниципального района Кошкинский Самарской области;

повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями;

обеспечение поступления дополнительных доходов в районный бюджет от продажи и использования муниципального имущества.

Современными направлениями стратегического развития в сфере управления муниципальным имуществом являются:

внедрение современных технологий учета и мониторинга, поддержки принятия решений в сфере управления муниципальным имуществом;

определение актуальности и достаточности структуры муниципального имущества для удовлетворения муниципальных и общественных потребностей;

определение соответствия муниципального имущества целевому назначению и современным требованиям безопасности;

повышение доступности объектов муниципальной собственности для легитимных пользователей;

повышение экономического потенциала муниципального имущества;

эффективное вовлечение объектов муниципальной собственности в экономический оборот;

приведение нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью в соответствие с программно-целевым подходом;

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом определены цель и задачи муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Кошкинский Самарской области.

Достижение указанной цели требует решения следующих задач:

совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Кошкинский Самарской области;

оптимизация состава имущества муниципального района Кошкинский Самарской области путем инвентаризации объектов, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством;

обеспечение максимального вовлечения в хозяйственный оборот объектов имущества муниципального района Кошкинский (зданий, строений, сооружений, движимого имущества);

повышение эффективности системы управления юридическими лицами, создаваемыми с участием муниципального района Кошкинский Самарской области;

обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Кошкинский средств от использования имущества и земельных участков;

удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества.

Для дальнейшего социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области требуется формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом. Решение данной задачи по повышению эффективности использования муниципального имущества и земельных участков не представляется возможным без совершенствования системы учета муниципального имущества, в рамках которого будет уделяться внимание в том числе оптимизации структуры и состава муниципального имущества, активному вовлечению его в экономический оборот.

Развитие и эксплуатация автоматизированной системы по учету и управлению муниципальным имуществом, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, прозрачность деятельности публично-правовых образований по распоряжению имуществом, доступность и достоверность информации для заинтересованных пользователей, обоснованность и эффективность принятия управленческих решений, предполагают осуществление как методического, так и технического сопровождения.

Меры, направленные на передачу муниципального имущества в пользование, на вовлечение муниципального имущества в экономический оборот, позволят стабилизировать поступление в бюджет муниципального района Кошкинский Самарской области доходов от использования муниципального имущества.

При этом важную роль будет играть реализация мер, направленных на усиление контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества, что позволит обеспечить эффективность его использования, а также повысить степень ответственности руководителей муниципальных учреждений и предприятий, иных пользователей за вверенное им муниципальное имущество.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы создаст условия для обеспечения муниципальных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество и формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

### 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы с указанием промежуточных результатов

Муниципальная программа реализуется в 2015-2017 годах.

Реализация муниципальной программы осуществляется в два этапа.

В период 2015-2016 годов (I этап) - планируется развитие и эксплуатация автоматизированной системы по учету муниципального имущества, организация и проведение инвентаризации муниципального имущества и земель в муниципальном районе Кошкинский Самарской области.

Основное внимание на этом этапе будет уделено проведению работ, направленных на совершенствование учета муниципального имущества, актуализацию информации об объектах недвижимости и земельных участках, содержащихся в реестре имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, оптимизацию структуры и состава муниципальной собственности, проведение работ по государственной регистрации права собственности муниципального района Кошкинский Самарской области на объекты недвижимого имущества. В части земельных отношений планируется создание планово-картографической основы для единого учета земельных участков.

Планируется осуществление юридических действий, необходимых для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Планируется поднять уровень доходов бюджета муниципального района Кошкинский Самарской области от продажи и использования муниципального имущества.

В период 2016-2017 годов (II этап) - планируется активное вовлечение объектов муниципальной собственности в экономический оборот, основанное на наличии актуализированной базы данных, содержащихся в реестре имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, изменении качественного и количественного состава

муниципальной собственности в результате проведенной инвентаризации муниципального имущества.

На данном этапе планируется увеличить долю объектов недвижимости и земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района Кошкинский Самарской области, обеспечить максимальную передачу муниципального имущества в пользование.

Также появятся реальные возможности для содействия в реализации инвестиционных проектов и программ, имеющих приоритетное значение для социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области.

#### 4. Описание мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы, направленных на достижение цели муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципального района Кошкинский Самарской области:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области.

#### 5. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

Для оценки эффективности хода реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), которые представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

#### 6. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Кошкинский Самарской области в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий муниципальной программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год Комитету управления муниципальным имуществом администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в установленном порядке.

Мероприятия муниципальной программы финансируются в форме бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10136 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году - 3592 тыс. рублей, в 2016 году - 3272 тыс. рублей, в 2017 году - 3272 тыс. рублей (приложение 2 к настоящей муниципальной программе).

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием планируемых объемов финансирования представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

#### 7. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы



Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации муниципальной программы и по окончании ее реализации.

Сведения об индикаторах муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель,	Единица измерения	2014	2015	2016	2017
				5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выполнение годового планового задания по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района Кошкинский от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в процентах к плановому заданию	Комитет управления муниципальным имуществом	%	100	100	100	100

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области»  
на 2015 - 2017 годы**

за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)			
			ГРБС	РзПр	ЦСР	Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	X	X	X				
	<b>«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015 - 2017 годы</b>	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>10 136,00</b>	3 592,00	3 272,00	3 272,00
1	Развитие и эксплуатация автоматизированной системы по учету муниципального имущества	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>270,00</b>	90,00	90,00	90,00
2	Проведение работ по технической инвентаризации объектов собственности муниципального района Кошкинский	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>450,00</b>	250,00	100,00	100,00
3	Проведение работ по межеванию земельных участков	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>450,00</b>	250,00	100,00	100,00

4	Оплата за оценку движимого и недвижимого имущества	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>50,00</b>	30,00	10,00	10,00
5	Содержание Комитета управления муниципальным имуществом	Комитет управления муниципальным имуществом	963	0113	1400000	<b>8 916,00</b>	2 972,00	2 972,00	2 972,00

Прогнозная оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы муниципального района Кошкинский Самарской области

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области»  
на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование подпрограмм	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			
			Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
1	«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального района Кошкинский Самарской области» на 2015-2017 годы	Всего				
		федеральный бюджет				
		областной бюджет				
		местный бюджет	<b>10 136,00</b>	3 592,00	3 272,00	3 272,00
		бюджеты поселений				
		средства внебюджетных источников <sup>1</sup>				
<b>п</b>						

**1 - средства физических и юридических лиц, в том числе средства бюджетных учреждений, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.**