



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение системы электроснабжения
электросетевого оборудования от ПС «Кошки» на МНС «Апальковская»
Западно-Красновского месторождения»**

**в границах сельского поселения Кошки, сельского поселения
Четыровка, сельского поселения Шпановка, сельского поселения Нижняя
Быковка Кошкинского муниципального района Самарской области**

Книга 4.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.
ПМТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2022г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ)**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории сельского поселения Кошки, сельского поселения Четыровка, сельского поселения Шпановка, сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области. Административный центр – г. Самара.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 63:24:1303013, 63:24:1303012, 63:24:1303014, 63:24:1304002, 63:24:1304001, 63:24:1205002, 63:24:1601002, 63:24:1601001, 63:24:1404001, 63:24:1402002, 63:24:1701001, 63:24:1701002, 63:24:1702001, 63:24:1406004, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности, земли водного фонда.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-63 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.
- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 8 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 8 м.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.МО
Разделы 3,4

Лист
5

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.МО Разделы 3,4	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		
			Подп.	Дата				