



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение трубопровода УПСВ «Булатовская»
- УПН «Казаковская»»**

в границах сельского поселения Надеждино, Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В. Савичев




Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Техническое перевооружение трубопровода УПСВ «Булатовская» - УПН «Казаковская» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение трубопровода УПСВ «Булатовская» - УПН «Казаковская»» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение трубопровода УПСВ «Булатовская» - УПН «Казаковская»» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Разрешенное использование	Адрес местоположение	Сведения о правах и землепользователях	Площадь земельного участка м ²
1	63:24:1210006:35	:35/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район,	Российская Федерация	1256
2	63:24:0000000:1427	:1427/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район,	Российская Федерация	3000
3	63:24:0000000:53	:53/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, ФГУП Племенной завод «Дружба»	Российская Федерация (аренда ООО «Племенной завод «Дружба»)	14838
4	63:24:0000000:69	:69/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, СПК «Надеждино», земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ Надеждино	ОДС (аренда ООО «Отава»)	118893
5	63:24:1509003:54	:54/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, СПК «Надеждино», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:24:150900	ООО «Отава»	69251
6	63:24:0000000:150	:150/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район	Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области	1
7	63:24:1510002:185	:185/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, СПК "Надеждино", земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:24:1510002	ООО "Отава"	22387
8	63:24:1510002:188 (Временный)	:188/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, Булатовский участок, Казаковское месторождение, высоконапорный водовод от площадки УПСВ до куста поглощающихскважин № 1, № 2	Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области	1799
9	63:24:0000000:45	:45/чзу1	Земли промышленности	Для размещения зданий, строений, сооружений	Самарская область, Кошкинский район, Булатовский участок, Казаковское месторождение	ООО "РИТЭК"	5
10	63:24:1510002:103	:103/чзу1	Земли	Для	Самарская область,	Администрация	189

			промышленности	строительства установки предварительного сброса воды "Казаковская"	Кошкинский район, Булатовский участок, Казаковское месторождение, площадка установки предварительного сброса воды	я муниципального района Кошкинский Самарской области (аренда ООО "РИТЭК")	
--	--	--	----------------	--	---	---	--

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 231619 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес, местоположение	Площадь, м ²
1	63:24:0000000:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Кошкинский земли неразграниченной государственной собственности	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Самарская область, Кошкинский район, с/п Надеждино	2690

Общая площадь образуемых земельных участков: 2690 м²

63:24:0000000:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	488128.78	1382578.91
2	488137.57	1382560.74
3	488188.11	1382557.06
4	488191.48	1382546.38
5	488199.44	1382524.16
6	488146.73	1382527.99
7	489078.94	1382976.01
8	489094.03	1382959.99
9	489067.63	1382941.35
10	489055.96	1382953.73
11	489069.78	1382963.50
12	487680.53	1384038.19
13	487682.26	1384032.45
14	487675.72	1384030.57
15	487651.05	1384025.14
16	487649.32	1384030.89
17	487674.24	1384036.39
18	487358.94	1385111.46
19	487360.63	1385105.69
20	487330.52	1385094.65
21	487328.83	1385100.43
22	486191.52	1386438.05
23	486195.05	1386431.25
24	486192.12	1386431.01